

DODATOK č. 1
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 704/2023 zo dňa 25.07.2023
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Dodatok č. 1“)

Čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ :

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Konajúca osoba:	Mgr. Peter Fiabáne, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK37 5600 0000 0003 3035 3001
IČO:	00321796
DIČ:	2021339474
Kontaktná osoba:	RNDr. Radoslav Vozárik
Kontaktný e-mail:	radoslav.vozarik@zilina.sk
Telefón:	+421 907 912 014

(ďalej len ako “Prenajímateľ”)

1.2 Nájomca :

Orient Decor, s.r.o.

so sídlom: Framborská 3605, 010 01 Žilina

Konajúca osoba:	Pavol Zicho, konateľ
IČO:	46 489 347
Registrácia:	spol. zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina odd. Sro, vl. Č. 55999/L
Kontaktná osoba:	Pavol Zicho
Kontaktný e-mail:	pavolzicho@gmail.com
Telefón:	+421 0901 701 247

(ďalej len ako “Nájomca”)

(ďalej spolu tiež “Zmluvné strany”)

Preambula

(1) Objednávateľ a Nájomca uzatvorili dňa 25.07.2023 Nájomnú zmluvu č. 704/2023 (ďalej iba „Zmluva“), ktorou v zmysle čl. 1 Zmluvy Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi predmet nájmu - stavbu: obslužno-technický objekt v Lesoparku Chrast', súp. č. 8398, ktorý sa nachádza na pozemku parcela č. KN C 4958/5 o rozlohe 393 m² a ktorý je zapísaný na LV č. 1100 pre katastrálne územie Žilina.

(2) Počas doby nájmu Objednávateľ uzatvoril dňa 28.06.2024 v zmysle ustanovenia § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení Mandátnu zmluvu č. Z217/2024 (ďalej iba „Mandátna zmluva“), na základe ktorej sa mandatár ŽILBYT, s.r.o., so sídlom Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO 446 723 994 (ďalej len „Mandatár“), zaväzuje, že pre Objednávateľa ako mandanta v jeho mene a na jeho účet bude v súlade s predmetom činnosti zabezpečovať výkon činnosti v zmysle článku II bodu H Mandátnej zmluvy v obslužno-technickom objekte v Lesoparku Chrast', a to na základe generálneho splnomocnenia udeleného v Mandátnej zmluve.

(3) V nadväznosti na čl. 8, bod 8.8 Zmluvy prístupujú Zmluvné strany po vzájomnej dohode k uzatvoreniu tohto Dodatku č. 1.

Čl.1. PREDMET DODATKU

2.1 Zmluvné strany sa v súlade čl. 8, bod 8.8 Zmluvy dohodli na zmene Zmluvy v čl. 5 „Práva a povinnosti Zmluvných strán“ nasledovne:

5.2 Poverení pracovníci Mandatára sú oprávnení požadovať prístup na predmet za účelom kontroly, či Nájomca užíva predmet nájmu riadnym a dohodnutým spôsobom a na dohodnutý účel. Kontrolu sú oprávnení vykonávať len v prítomnosti Nájomcu alebo ním poverených osôb.

5.9 Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy na predmete nájmu, resp. iné podstatné zmeny na predmete nájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Mandatára a na vlastné náklady. Prípadné vybudované zhodnotenie predmetu nájmu zostane aj po ukončení nájomného vzťahu majetkom mesta Žilina/Prenajímateľa bez nároku na kompenzáciu pre Nájomcu.

5.11 Nájomca je povinný oznámiť Mandatárovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré je povinný vykonávať Prenajímateľ na svoje náklady a je povinný umožniť ich vykonanie, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Prenajímateľovi nesplnením jeho povinnosti.

2.2. Mení sa bod 1.2 Nájomca: v časti IČO nasledovne:

„IČO: 46 489 347“

2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Čl.3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží Nájomca.
- 3.2 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dodatku prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Žiline, dňa 09-06-2025

V Žiline, dňa 09-06-2025

.....
Nájomca :
Orient Decor, s.r.o.
Pavol Zicho, konateľ

.....
Prenajímateľ :
Mgr. Peter Fiabáne
primátor