

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB ČADCA			
Dátum:	10.06.2025		
Podacie číslo:	157	Číslo spisu:	157/25
Prílohy / listy:	4	Vybavuje:	Be-Hadca/9

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl.zákona č.40/1964 Zb.z.

Čl.I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

obchodné meno: **Mestský podnik služieb Čadca**

so sídlom: Podzávoz 284, 022 01 Čadca

IČO: 00183326

v zastúpení: Mgr. Ľubomír Škorvánek – riaditeľ MPS Čadca

2. Nájomca:

obchodné meno: **ICEICE, s. r. o.**

so sídlom: Oščadnica 1937, 023 01 Oščadnica

IČO: 54042755

v zastúpení: Juraj Schlesinger – konateľ

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy :

Čl.II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom zvereného majetku mesta Čadca a to Mestského kúpaliska Čadca, ktoré sa nachádza na parcele C-KN č. 1193/1 – ostatná plocha o výmere 6 618 m², zapísanej na LV č. 14 259 v kat. území Čadca.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti pozemku o výmere 2,5 m x 3 m, ktorý sa nachádza v objekte Mestského kúpaliska v Čadci, na kaskádovitej terase, za účelom umiestnenia predajného stánku na výrobu a predaj rolovanej zmrzliny (ďalej ako predmet nájmu).
3. Touto zmluvou prenájomca prenájomca predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy do dočasného užívania na účel nájmu uvedený v čl. III. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

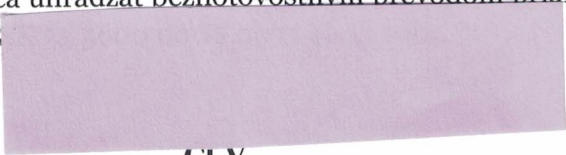
Čl.III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi predmet nájmu, časť pozemku 2,5 m x 3 m na umiestnenie predajného stánku na výrobu a predaj rolovanej zmrzliny na priamu konzumáciu, ktorým je podnikateľská činnosť nájomcu. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s vyššie uvedeným dohodnutým účelom.

Čl.IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné je vo výške 569 € mesačne s DPH (450 € bez DPH+ inflácia za r.2024 vo výške 2,8 %). V uvedenej sume nie sú zahrnuté platby za vodu a energie, spotreba vody a elektrickej energie bude zabezpečená prostredníctvom samostatných meračov.
2. Nájomné za prenajatú plochu sa fakturuje za mesiace júl, august. V prípade skoršieho otvorenia kúpaliska v júni sa fakturuje pomerná časť mesačného nájmu, podľa počtu dní od otvorenia kúpaliska do konca príslušného mesiaca(jún).
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom priamo na bankový účet prenajímateľa, IBAN: 

Čl.V

Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 31.8.2025.

Čl.VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatú plochu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci.
2. Nájomca je povinný počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu(priestory nachádzajúce sa pred predajným stánkom a jeho okolí).
3. Nájomca je povinný riadiť sa prevádzkovým poriadkom a pokynmi vedúceho kúpaliska, prípadne osobou na to poverenou a dodržiavať BOZP v areáli kúpaliska.
4. Nájomca je povinný uzatvoriť s Mestom Čadca zmluvu na zvoz komunálneho odpadu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv vodovodnej a elektrickej prípojky daného stánku.
6. Nájomca je povinný v prípade poškodenia, alebo zničenia predmetu nájmu uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v celom rozsahu.

7. Nájomca je oprávnený vykonať akékoľvek úpravy na predmete nájmu len na základe výlučného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých stánkov za účelom kontroly užívania.
9. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Po uplynutí doby nájmu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v nepoškodenom stave.
11. Ak je nájomca s odovzdaním predmetu nájmu v omeškaní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi okrem nájomného aj zmluvnú pokutu vo výške 200,- € mesačne, a to aj za každý začatý mesiac až do doby riadneho odovzdania predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave v akom mu bol poskytnutý.
13. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
14. Prenajímateľ má právo na odstúpenie od zmluvy, ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu uvedeným v čl. III tejto zmluvy.

Čl.VII

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu nájomného vzťahu:
 - a) Dohodou zmluvných strán
 - b) Odstúpením prenajímateľa od zmluvy z týchto dôvodov:
 - ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy
 - ak nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú stánky napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokyny vedúceho kúpaliska alebo poriadok
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
 - c) Odstúpením nájomcu z týchto dôvodov :
 - ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predajný stánok prenajal
 - ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie
 - ak prenajímateľ porušil povinnosti jemu vyplývajúce z čl. VI.

3. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením druhej zmluvnej strane.

Čl.VIII

Osobitné ustanovenia

1. Prevádzková doba stánkov je zhodná s otváracou dobou mestského kúpaliska.
2. Nájomca musí rešpektovať rozhodnutie správcu kúpaliska o otvorení a zatvorení (kvôli nepriaznivému počasiu).
3. V predajnom stánku sa môže ponúkať len tovar, ktorý je predmetom zmluvy (rolovaná zmrzlina).
4. Prevádzkovým obdobím sú mesiace : jún, júl a august.
5. Poistenie majetku nájomcu nachádzajúceho sa v predajných stánkoch sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť nájomca.
6. Bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.

Čl.IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, zrozumiteľne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti navodzujúce tieseň a nápadne nevýhodné podmienky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie zmluvy.
3. Táto zmluva sa uzatvára písomne. Akékoľvek dodatky a doplnky k tejto zmluve možno vykonať iba v písomnej forme.
4. Právne vzťahy v tejto zmluve bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. z.Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Čadci, dňa 10.6.2025


Prenajímateľ

.....
Nájomca