

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

1. meno a priezvisko:
bydlisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. občianstvo:
IBAN:

Eva Hasprová rod. Paučeková

2. meno a priezvisko:
bydlisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. občianstvo:
IBAN:

Pavel Matejov rod. Matejov

3. meno a priezvisko:
bydlisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
št. občianstvo:
IBAN:

Daniela Barančíková rod. Mišková

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Názov:
Sídlo:
IČO:
zast.:

Obec Skýcov
Školská 294, 951 85 Skýcov
00 308 421
Mgr. Tomáš Kolečubus – starosta obce

(ďalej len „Kupujúci“)

spolu aj ako zmluvné strany (ďalej len „Zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenie

- 1.1 Predávajúca 1 je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v kat. území Skýcov, a to pozemku – parcela registra „E“ parc. č. 1585/2 – orná pôda vo výmere 23 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1436 pre obec Skýcov, kat. územie Skýcov, pod B7 v podiele 1/8 vzhľadom k celku.
- 1.2 Predávajúci 2 a 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat. území Skýcov, a to pozemku – parcela registra „E“ parc. č. 1586 – orná pôda vo výmere 45 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1661 pre obec Skýcov, kat. územie Skýcov, a to Predávajúci 2 pod B2 v podiele 2/9 a Predávajúca 3 pod B3 v podiele 2/9 vzhľadom k celku.
- 1.3 Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v kat. území Skýcov opísané v bode 1.1 a 1.2 tohto článku Zmluvy, a to v podiele tam uvedenom (ďalej len „Predmet prevodu“).
- 1.4 Kúpu nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto článku Zmluvy realizuje Kupujúci v súlade s Uznesením č. 156/2025 Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov prijatým na 20. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov konanom dňa 29.4.2025.
- 1.5 Kúpu nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 tohto článku Zmluvy realizuje Kupujúci v súlade s Uznesením č. 157/2025 Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov prijatým na 20. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Skýcov konanom dňa 29.4.2025.

II. Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva a to Predávajúca 1:
- nehnuteľnosť v kat. území Skýcov - parcela registra „E“ parc. č. 1585/2 – orná pôda vo výmere 23 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1436 pre obec Skýcov, kat. územie Skýcov v stave, v akom sa nachádza Kupujúcemu za kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy a Kupujúci za túto kúpnu cenu kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 1/8 vzhľadom k celku.

A Predávajúci 2 a 3:

- nehnuteľnosť v kat. území Skýcov - parcela registra „E“ parc. č. 1586 – orná pôda vo výmere 45 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 1661 pre obec Skýcov, kat. územie Skýcov v stave, v akom sa nachádza Kupujúcemu za kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy a Kupujúci za túto kúpnu cenu kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva v podiele 2/9 a 2/9 vzhľadom k celku.

III. Kúpna cena a Spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu opísaný v čl. I bod 1.1 a bod 1.2 tejto Zmluvy vo výške 5,00 eura/m², teda kupujúci zaplatí Predávajúcej 1 sumu vo výške

14,38,- eur (slovom: štrnásť eur a tridsaťosem centov), Predávajúcemu 2 sumu vo výške 50,- eur (slovom: päťdesiat eur) a Predávajúcej 3 sumu vo výške 50,- eur (slovom: päťdesiat eur).

3.2 Kupujúci zaplatí predávajúcim kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúcich uvedený v záhlaví Zmluvy, a to v lehote 7 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

3.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa považuje za uhradenú pripísaním na účet Predávajúcich.

IV.

Stav predmetu prevodu

4.1 Predávajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto Zmluvou prevádzané, ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva neumožňovali, okrem vecného bremena uvedeného na LV č. 1661:

- Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22 682 376 - 420/2011 na pozemku EKN parc. č. 1586, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č. 8798 na trase Rz Dolné Vestenice-Rz Zlaté Moravce. Z 2369/2011-p.z.8/2012 a

Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 286/2016 na pozemku EKN parc. č. 1586, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.375 na trase Rz Zlaté Moravce - Skýcov. Z 1922/2016-p.z.122/16;
a LV č. 1436:

- Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22 682 376 - 420/2011 na pozemku EKN parc. č. 1640/7, 1585/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x110 kV vedenie č. 8798 na trase Rz Dolné Vestenice-Rz Zlaté Moravce. Z 2369/2011-p.z.8/2012

- Vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 286/2016 na pozemku EKN parc. č. 1585/2, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.375 na trase Rz Zlaté Moravce - Skýcov. Z 1922/2016-p.z.122/16.

4.2 Predávajúci vyhlasujú:

- že na Predmet prevodu neuzavreli žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,
- že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva, okrem vecných bremien uvedených v bode 4.1 tejto Zmluvy,
- že Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,
- že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, bankrot alebo oddĺženie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy,

nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu prevodu Kupujúcim alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúcim voči Kupujúcemu podľa Zmluvy.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nehnuteľností, ktoré sú Predmetom prevodu aj z osobnej obhliadky a z údajov uvedených v katastri nehnuteľností, tento stav berie na vedomie a výslovne s ním súhlasí.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I bod 1.1 a 1.2 tejto Zmluvy zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

5.2 Na základe tejto Zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. územie Skýcov do príslušných listov vlastníctva.

5.3 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že týmto splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Gabriel Orlík, s.r.o., sídlo Žitavanská 20, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 858 722, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, VI. č.: 22458/N, zastúpenú Mgr. Gabrielom Orlíkom – konateľom spoločnosti (ďalej len „splnomocnenec“) ku všetkým úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ju splnomocňujú na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala. Splnomocnenec plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znáša všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy).

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto Zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto Zmluvy bránila.

6.2 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími právnymi predpismi platnými v SR.

6.3 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou. Ak sa zmení adresa (bydlisko, sídlo) ktorejkoľvek zo zmluvných strán na doručovanie, ako sú uvedené v tejto Zmluve, je táto povinná druhej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

6.4 Poštou doručuje zmluvná strana písomnosti druhej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (prípadne na novú adresu, ktorá bola písomne oznámená druhej zmluvnej strane);

ak nie je možné doručiť zmluvnej strane písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku.

Ak je povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá strana nedozvie.

6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a jeden na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

6.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že v Zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie a z tohto dôvodu sa Zmluva povinne zverejňuje na základe ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v Centrálnom registri zmlúv.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Skýcove, dňa 28.05.2025

V Skýcove, dňa 28.05.2025

Eva Hasprová
(predávajúca 1)

Pavel Matejov
(predávajúci 2)

V Považskej Bystrici, dňa 4.6.2025

V Skýcove, dňa 28.05.2025

Daniela Barančíková
(predávajúca 3)

Obec Skýcov
Mgr. Tomáš Kolečubus, starosta obce
(kupujúci)

Splnomocnenie prijímam:

V Zlatých Moravciach dňa 4.6.2025

Advokátska kancelária Gabriel Orlik, s.r.o.
Mgr. Gabriel Orlik, konateľ a advokát