

ZM 161/2025

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena:

Mesto Sládkovičovo

Sídlo: ul. Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Štatutárny zástupca: Ing. Gábor Krommer, primátor mesta

IČO: 00 306 17

DIČ: 2021006746

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Tóth Tibor r. Tóth, nar. , r.č.

trvale bytom Vodná 10, 903 01 Senec, štátna príslušnosť slovenská

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej len „zmluva“):

Článok I

Vlastnícke vzťahy

Povinný z vecného bremena:

je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedená na OÚ- katastrálnom odbore Galanta na

LV č. 1705 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č.

3113/1, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok, na ktorom je dvor vo výmere 1281m²

3113/2, zastavená plocha a nádvorie , spôsob využívania pozemku 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom vo výmere 42 m².

v celosti k celku pod B 1.

Stavba na parcele už neexistuje v zmysle Potvrdenia od Mesto Sládkovičovo , číslo 620/2025-1731/HL zo dňa 25.04.2025

ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“)

Oprávnený z vecného bremena:

je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedené na OÚ- katastrálnom odbore Galanta na

LV č. 4213 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č.

3104, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku vo výmere 150 m²

3105/1, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok na ktorom je dvor vo výmere 386 m²

spolu vo výmere 536 m²

v celosti k celku pod B 5

/"ďalej len oprávnené nehnuteľnosti" /

Článok II

2.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti a oprávnený ako vlastník oprávnených pozemkov sa dohodli na zriadenia vecného bremena „in rem“ v prospech súčasného a budúceho vlastníka oprávnených pozemkov spočívajúce neobmedzenom práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v celom rozsahu **cez zaťažený pozemok, KN-C parcela číslo 3113/4**, zastavaná plocha a nádvorie spôsob využívania pozemku: 18 pozemok, na ktorom je dvor vo výmere 256 m², bol vytvorený s geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 3113/4 a na zrušenie stavby p.č. 3113/2 číslo 43/2025

Vyhotovil dňa 03.04.2025 Alena Ferenczyová. Autorizačne overil dňa 04.04.2025 Ing. Ondrej Kozlovský. Úradne overil dňa 15.04.2025 Ing. Miroslava Vesteg pod číslo G1 - 406/2025.

Záznam podrobného merania 2751 z KN-C parc. č. 3113/1, 3113/2 vedených na LV č. 1705 k.ú. Sládkovičovo v celosti k celku pre súčasného a budúcich každodobých vlastníkov oprávnených pozemkov vedených na

LV č. LV č. 4213 k. ú. Sládkovičovo, ako pozemok parcela registra "C" evidované na katastrálnej mape parc. č.

3104, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku vo výmere 150 m²

3105/1, zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 18 - pozemok na ktorom je dvor vo výmere 386 m²

2.2 Ak dôjde k rozdeleniu nehnuteľností, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy.

2.3 Oprávnený vecné bremeno prijíma.

2.4 Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena tejto zmluvy sa zaväzuje trpieť.

2.5 Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

2.6 Zmluvu o zriadení vecného bremena správy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Sládkovičove dňa 29.04.2025 Uznesením číslo 366/MZ-2025 na 19. zasadnutí.

Článok III

3.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

3.2 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na OÚ - KO Galanta podá povinný z vecného bremena do 15 dní po zverejnení zmluvy na web stránke mesta Sládkovičovo <https://www.sladkovicovo.sk>. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti vo výške 100.- € hradí oprávnený z vecného bremena a náklady spojené s písaním zmluvy hradí povinný z vecného bremena.

3.3 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Galanta preruší konanie o návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s očíslovanými dodatkami, prípadne jeho príloh za účelom obnovenia konania v katastri nehnuteľnosti.

3.4 Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy. V prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor v Galante rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok IV

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad právo vecného bremena do 3 rokov od uzavretia tejto zmluvy, podľa § 47 ods.2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstupujú.

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Galanta na vkladové konanie.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Sládkovičove dňa 04.06.2025

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gábor Krommer
primátor mesta

.....
Tóth Tibor r. Tóth