

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Kamenín

IČO: 00 308 960

so sídlom: 943 57 Kamenín č. 641

konajúca prostredníctvom: Jozef Grman- starostom obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Imrich Varga, rod. Varga

dátum narodenia

rodné číslo:

trvale bytom: 943 57 Kamenín č. 619

občan Slovenskej republiky

a manželka

Petra Varga, rod. Keményová

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: 943 57 Kamenín č. 561

občianka Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Kamenín, obec: Kamenín, označená ako:

- parcela reg. „C“ KN č.: 524/64, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m².

1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanej v čl. I. bod 1.1. tejto zmluvy ako:

- parcela reg. „C“ KN č.: 524/64, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz.: Kamenín, obec: Kamenín

(ďalej len ako „predmet kúpy“) z jej výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- 1.3. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do ich bezpodielového spoluvlastníctva.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Kameníne dňa 25.04.2025 prijalo uznesenie č. 161/2025 a uznesenie č. 162/2025, ktorými v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo spôsob prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, a to predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o prevod majetku obce s malou výmerou a nízkou hodnotou.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, jeho stav je im známy a túto nehnuteľnosť v tomto stave kupujú od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 3,73,- € za 1 m², spolu vo výške **195,- EUR** (slovom: stodeväťdesiatpäť eur), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej prevodom na účet IBAN SK46 0200 0000 0001 7052 0172 vedený vo VÚB BANKA a.s. najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do ich bezpodielového spoluvlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Kameníne, dňa

.....
Obec Kamenín
Jozef Grman, starosta obce
predávajúca

V Kameníne, dňa

.....
Imrich Varga
kupujúci

.....
Petra Varga
kupujúci