

DODATOK Č. 2
K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok č. 2**“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

názov banky:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Mesto Senica

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor

00309974

2021039845

Prima banka Slovensko, a.s.

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

a

2. Nájomca:

sídlo:

štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Právna forma:

názov banky:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Mestský podnik služieb spol. s r.o.

Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica

Ing. Ján Bachura, konateľ

31424287

2020376303

SK2020376303

Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v
Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 143/T

Prima banka Slovensko, a.s.

SK10 5600 0000 0092 0328 9001

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.07.2011 Zmluvu o nájme nehnuteľností, ktorá nadobudla účinnosť dňa 01.08.2011 v znení dodatku č. 1 zo dňa 10.11.2011, ktorý nadobudol účinnosť 13.11.2011 (ďalej len „**zmluva**“), predmetom ktorej je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3353 na účely ich prevádzkovania, a to:



- stavba – prevádzková budova so súp. č. 542 postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3275/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4736 m²,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 3275/3, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4736 m²
- a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa v zmysle Článku V. ods. 3 zmluvy dohodli na zmene zmluvy formou dodatku č. 2, ktorým sa predlžuje doba nájmu, mení výška nájomného, aktualizujú údaje o nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom nájmu v súlade s aktuálnymi údajmi katastra nehnuteľností a dopĺňajú náležitosti na základe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica.
 3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľný majetok uvedený v ods. 1 tohto článku dodatku č. 2 na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici č. 17/2025/517 zo dňa 29.04.2025 do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 ods. 1 písm. m) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom organizáciám založených alebo zriadených mestom v spojení s článkom 14 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica.

Článok II

Predmet dodatku č. 2

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok I. ods. 1 zmluvy sa mení nasledovne:

1. *Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru na LV č. 3353 pre obec a katastrálne územie Senica ako:*
 - *stavba so súp. č. 542, druh stavby: prevádzková budova postavená na pozemku CKN parc. č. 3275/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4685 m²,*
 - *pozemok CKN parc. č. 3275/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4685 m².*

2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa Článok II. ods. 1, 2 a 4 zmluvy mení nasledovne:

1. *Nájomné za užívanie prenajatého predmetu zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 17/2025/517 zo dňa 29.04.2025 v sume **12 000 € ročne**, slovom dvanásťtisíc eur.*
2. *Nájomné je splatné vždy do 30.09. príslušného kalendárneho roka. Nájomné za rok 2025 uhradí nájomca nasledovne:*



- a) za obdobie 01.01.2025 až 30.06.2025 uhradí nájomca alikvotnú časť nájomného podľa pôvodnej výšky nájomného (500 € ročne), t.j. 250 € so splatnosťou do 30.06.2025.
- b) za obdobie 01.07.2025 až 31.12.2025 uhradí nájomca alikvotnú časť nájomného podľa novej výšky nájomného (12 000 € ročne), t.j. 6 000 € so splatnosťou do 30.09.2025.

Variabilný symbol platby nájomného je: **1710036602**.

- 4. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny právnych predpisov, vrátane zmeny všeobecne záväzných nariadení mesta Senica a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica, ktorých zmena má vplyv na výšku nájomného alebo v prípade inflácie meny, a to o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien dosiahnutej za predchádzajúci kalendárny rok oproti roku, ktorý mu predchádzal, zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. V takomto prípade sa nájomné platné k 31.12. daného kalendárneho roka zvýši o mieru inflácie podľa predchádzajúcej vety, a to od 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka. Výška nájomného bude matematicky zaokrúhlená na dve desatinné miesta nahor. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné v prípade inflácie meny, len ak výška miery inflácie dosiahne najmenej 6 %. Nájomca je povinný uhrádzať zvýšené nájomné od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomného oznámenia prenajímateľa o zvýšení nájomného. Rozdiel medzi dovtedy uhradeným nájomným za daný kalendárny rok od 01.01. a zvýšeným nájomným od 01.01. je nájomca povinný uhradiť v lehote do 30.06. daného kalendárneho roka.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok III. zmluvy sa mení nasledovne:

- 1. Zmluva je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 19/09/I zo dňa 01.10.2009, v znení uznesenia č. 4/2011/129 zo dňa 30.06.2011 uzavretá na dobu určitú do 30.06.2026, pričom sa táto doba nájmu uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 17/2025/517 zo dňa 29.04.2025 predlžuje **do 31.12.2029**.
- 2. Nájomný vzťah môžu zmluvné strany skončiť :
 - a) uplynutím dojednanej doby nájmu,
 - b) na základe vzájomnej dohody zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy.
- 3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca poruší zmluvné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpeniu od zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje, v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy zmluvný vzťah zaniká.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV. ods. 4 a ods. 8 zmluvy sa dopĺňa a mení nasledovne a dopĺňa sa nový ods. 12:

4. *Nájomca je zodpovedný za revízie všetkých zariadení, ktoré súvisia s prenajatým majetkom a za tieto znáša aj náklady. Nájomca je povinný zasielať prenajímateľovi kópie revíznych správ podľa predchádzajúcej vety. Nájomca každoročne zašle prenajímateľovi plán údržby a investícií.*
8. *Pri ukončení nájomného vzťahu nemá nájomca podľa tejto zmluvy právo žiadať od prenajímateľa náklady na opravy a údržbu (ďalej aj len „úpravy“) vykonané na predmete nájmu, ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota prenajatého pozemku, t. j. nájomca po skončení nájmu podľa tejto zmluvy nebude mať nárok na náhradu vynaložených nákladov na úpravy vykonané na predmete nájmu ani jeho zhodnotenie.*
12. *Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy a zmeny na predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.*

5. Ostatné ustanovenia zmluvy sa týmto dodatkom č. 2 nemenia a ostávajú nezmenené v platnosti.

**Článok III
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 2 k zmluve je vyhotovený v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) vyhotovenie dostane prenajímateľ a 2 (dve) vyhotovenie nájomca.
2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť 01.07.2025 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany si tento dodatok č. 2 pozorne prečítali a vyhlasujú, že jeho text im je zrozumiteľný, význam zrejmý a určitý, a že tento dodatok č. 2 je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebol uzatvorený pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

.....

Mestský podnik služieb spol. s r.o.
Ing. Ján Bachura
konateľ

