

DODATOK Č. 2 k Nájomnej zmluve

zo dňa 27.12.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.10.2021

uzavretý v zmysle § 663 a nasl. OZ č. 40//1964 Zb. v platnom znení
a VZN mesta Revúca č. 150/2021 o nájme (ďalej ako „Zmluva“ a „Dodatok“)

medzi:

Prenajímateľ:	Názov:	Mesto Revúca
	Sídlo:	Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
	Zastúpené:	Ing. Július Buchta, MBA - primátor mesta
	IČO:	00328693
Nájomca:	Meno:	Ján Sendrei
	Adresa:	
	Rodné číslo:	

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. - Úvodné ustanovenia

1. Predmetom nájomnej zmluvy bola nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Revúca, a to časť pozemku o výmere 99 m² z parcely registra C-KN . p. č. 180/1 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 34167 m² vedenej na liste vlastníctva číslo 2360.
2. Predmetom Zmluvy bolo prenechanie časti vyššie uvedenej parcely o výmere 99 m² do užívania nájomcovi za účelom drobnej pestovateľskej činnosti.

Článok II. - Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je úprava výšky nájomného v zmysle interných predpisov mesta tak, že sa vypúšťa druhé ustanovenie Článku III. Dodatku č. 1 a nahrádza sa nasledovným textom:
„Výška nájomného za užívanie nehnuteľnosti na záhradkárske účely je stanovená takto:
- 99 m² – III. zóna: **NEVIEM AKA ZONA** 0,40 €/m²/rok = **29,20 € za rok**; pričom zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť platby podľa nového nápočtu vzniká nájomcovi dňom 1.1.2025“.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 zostávajú týmto Dodatkom nezmenené.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle pri uzavretí Dodatku sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a Dodatok nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu tohto Dodatku. Pred jeho podpisom si Dodatok prečítali, obsahu porozumeli, plne s ním súhlasia a na znak svojej vôle byť ním viazaní ho vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej dňa

Prenajímateľ:

Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

V Revúcej dňa

Nájomca:

Ján Sendrei