

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci: Jozef Hudák, r. Hudák

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: občan SR

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

IČO: 37 870 475

(ďalej ako „Kupujúci“)

Za Kupujúceho koná Správca:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

IČO: 37 936 859

(ďalej ako „**Správca**“)

(ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Bartošovce, obec Bartošovce, okres Bardejov, vedených Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Pôvodná parcela reg. C KN	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlas tnický podiel	Novovytvor ená parcela registra C KN	Druh pozemku	Výmera v m ²
126	2/1	625	1	1/1	2/3	zastavaná plocha a nádvorie	7
126	3	319	1	1/1	3/2	záhrada	11

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

ťarchy: bez tiarch

2. Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 34513396-133/2024 zo dňa 06.09.2024, vyhotoveným Ing. Jaroslavom Trudičom – GEO T&T, Partizánska 3764/45, Bardejov, IČO 34513396, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 787/2024 dňa 12.09.2024.
3. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
4. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „**Rekonštrukcia mosta č.M1265 (III/3493-001), Most cez potok Pastovník v obci Bartošovce**“ (ďalej len „**Stavba**“).

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu je stanovená na základe znaleckého posudku č. 39/2024 zo dňa 09.10.2024, vypracovaného znalcom Ing. Igorom Nikom, Ul. ČSLA 566/2, 972 17 Kanianka, evidenčné číslo znalca: 915090, nasledovne:

Novovytvorená parcela reg. C KN	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m ²	Jednotková hodnota určená ZP v EUR/m ²	Kúpna cena v EUR celkom
2/3	7	1/1	7,00	5,30	37,10
3/2	11	1/1	11,00	5,30	58,30

Kúpna cena predstavuje sumu **95,40 €** celkom (slovom: deväťdesiatpäť eur a štyridsať eurocentov).

2. Kupujúci sa zaväzuje, prostredníctvom Správcu, zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu **bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy**, a to do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Článok III

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet prevodu nezaťaží právom v prospech tretích osôb, t. j. neuzatvorí žiadnu kúpnu, zámennú, nájomnú, darovaciu zmluvu, či iný zmluvný vzťah vzťahujúci sa k Predmetu prevodu a nepodnikne žiadne kroky k zriadeniu práv, na základe ktorých by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudli tretie osoby.
4. V súlade s § 10 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, bol tento zmluvný prevod Predmetu

prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 633/2025 zo dňa 10.02.2025.

5. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení Zmluvy, ako aj všetky prípadné opravy a doplnenia návrhu, podá Správca.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, ak príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok IV

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky, ani žiadne obmedzenia.
3. Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správcu je rovná kúpnej cene.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Predávajúci, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že Kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, jedno (1) vyhotovenia je určené pre Predávajúceho, dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Správcu.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená,

Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Bartošovciach dňa: 14.05.2025

Predávajúci:

v.r.

.....

Jozef Hudák

V Prešove dňa: 30.05.2025

Kupujúci: Prešovský samosprávny kraj

v.r.

.....

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

V Prešove dňa: 05.05.2025

Správca: Správa a údržba ciest PSK

v.r.

.....

Ing. Marcel Horváth

generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 30.05.2025

Zmluva bola zverejnená dňa: 30.05.2025

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 31.05.2025