

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov**
IČO: **37 870 475**

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: **Jesenná 14, 080 05 Prešov**
Štatutárny orgán: **Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK**
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení**
IČO: **37 936 859**

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí vlastníctva nehnuteľného majetku (ďalej len „Protokol“) uzavretý podľa § 3b ods. 1, § 5c ods.1, 2 a § 12b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť dňa 29.4.2025.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Kvakovce, obec Kvakovce, okres Vranov nad Topľou, vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom, a to:

LV č.	Pôvodná parcela reg. C KN	Druh pozemku	Výmera v m²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Novovytvorená parcela registra C KN	Druh pozemku	Výmera v m²
51	1854/2	zastavaná plocha a nádvorie	1	2	1/1	-	-	-
51	1856/3	zastavaná plocha a nádvorie	1139	2	1/1	1856/6	zastavaná plocha a nádvorie	431
51	1856/3	zastavaná plocha a nádvorie	1139	2	1/1	1856/7	zastavaná plocha a nádvorie	108

Novovytvorené parcely, ktoré sú predmetom zverenia do správy boli odčlenené geometrickým plánom č. 74/2023, vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom, Geofix,

Bruselská 10, 040 13 Košice, IČO: 46193600, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom dňa 08.08.2024 pod číslom G1-523/2024,

ťarchy: podľa LV č. 51

Výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 540 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v predchádzajúcom bode je celkom 43,20 €.

Parcela reg. C KN	Výmera v m ²	Spoluvl. podiel	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1854/2	1	1/1	0,08	-	0,08
1856/6	431	1/1	34,48	-	34,48
1856/7	108	1/1	8,64	-	8,64

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v článku II bod 3, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávaný nehnuteľný majetok sa nachádza pod cestou III. triedy, a to č. III/3635 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v čl. II bod 3. Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o

majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.

3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a. Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole (Príloha č.1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b. Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol“ (Príloha č. 1).

11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa : 30.05.2025

Odovzdávajúci:

PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

V Prešove, dňa: 09.06.2025

Preberajúci:

Ing. Marcel Horváth

generálny riaditeľ

Správy a údržby ciest PSK

v.r.

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 09.06.2025

Zmluva bola zverejnená dňa: 10.06.2025

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11.06.2025

PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku

uzavretý podľa § 3b ods. 1, § 5c ods. 1,2 a § 12b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi

1/ Odovzdávajúci:	Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Obchodné meno:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo:	Karloveská 2, 841 04 Bratislava-mestská časť Karlova Ves
Právna forma:	štátny podnik
Zastúpený:	Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ
IČO:	36 022 047
DIČ:	2020066213
IČ DPH:	SK 2020066213
Zapísaný:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., Oddiel Pš, vložka č.427/B

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

2/ Preberajúci:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO:	37870475
DIČ:	2021626332

(ďalej len „preberajúci“ a odovzdávajúci a preberajúci spolu ďalej len „účastníci protokolu“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu je nehnuteľný majetok – pozemky, ktoré do dňa prechodu, t. j. k 1. júlu 2009, ako majetok štátu boli v správe odovzdávajúceho, a ktoré podľa § 3b ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prešli do vlastníctva vyššieho územného celku, na území ktorého sa nachádzajú, t. j. Prešovského samosprávneho kraja.
2. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom odovzdania podľa tohto protokolu sa nachádza stavba – **cesta III/3635 (pôvodné číslo cesty III/557003)** vo vlastníctve preberajúceho, pričom predmetné pozemky sú zastavanými pozemkami.
3. Stavby podľa ods. 2 tohto Článku sú cestami III. triedy a stali sa dňom 1.1.2004 vlastníctvom preberajúceho podľa §3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný

zákon) v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Článok II

Predmet odovzdania a prevzatia

1. Predmetom odovzdania a prevzatia podľa tohto protokolu sú nasledovné pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kvakovce, obec Kvakovce, okres Vranov nad Topľou:

a)

K. ú.	Parcela registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	LV	Účtovná hodnota eur
Kvakovce	C-KN	1854/2	Zastavané plochy a nádvoria	1	1/1	51	0,08 €

b) novovytvorené parcely odčlenené od pôvodnej parcely registra C KN č. 1856/3 na základe Geometrického plánu číslo 74/2023, vyhotoveného dňa 2.11.2023 Ing. Milošom Ondrušom, GeoFix, Bruselská 10, 040 13 Košice, IČO: 461 93 600, úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod číslom G1-523/2024 dňa 8.8.2024 (ďalej len geometrický plán“), a to v nasledovnom rozsahu:

K. ú.	Parcela registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spolu-vlastnícky podiel	Účtovná hodnota eur
Kvakovce	C-KN	1856/6	Zastavané plochy a nádvoria	431	1/1	34,48 €
Kvakovce	C-KN	1856/7	Zastavané plochy a nádvoria	108	1/1	8,64 €

(ďalej len „predmet odovzdania“)

2. Celková výmera predmetu odovzdania je **540 m²**. Predmet odovzdania sa odovzdáva bezodplatne. Účtovná hodnota predmetu odovzdania je spolu **43,20 Eur** (slovom: štyridsaťtri eur a dvadsať eurocentov).
3. Odovzdávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by na pozemkoch, ktoré sú predmetom odovzdania viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne alebo faktické vady, na ktoré by mal preberajúceho upozorniť, a ktoré by obmedzovali vlastnícke právo preberajúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
4. Preberajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto protokolu.
5. Prechod vlastníctva nastal v zmysle § 12b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov dňa 1. júla 2009.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi účastníkmi protokolu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na zápis geometrického plánu a návrh na zápis vlastníckeho práva k pozemkom záznamom predloží Okresnému úradu Vranov nad Topľou, katastrálnemu odboru preberajúci v lehote do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.
3. Odovzdávajúci v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností.
4. Tento protokol je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre odovzdávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre preberajúceho a jedno (1) vyhotovenie je určené pre potreby konania na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálnom odbore.
5. Účastníci protokolu vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí k uvedeným právnym úkonom. Účastníci protokolu vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto protokole je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch účastníkov protokolu sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu účastníkov protokolu s celým obsahom tohto protokolu ho obidvaja účastníci protokolu podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1: fotokópia Geometrického plánu č. 74/2023

V Bratislave, dňa: 14.04.2025

Odovzdávajúci:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

V Prešove, dňa: 31.03.2025

Preberajúci:

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

v.r.

.....
Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD
predseda

Protokol nadobúda platnosť: 14.04.2025

Protokol bol zverejnený dňa: 28.04.2025

Protokol nadobúda účinnosť: 29.04.2025

platby
všetkých poplatkov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Miloš Ondruš Geofix Bruselská 10, Košice 04013 IČO: 461 93 600 mail: milos.ondrus@gmail.com		Kraj Prešovský	Okres Vranov nad Topľou	Obec Kvakovce
		Kat. územie Kvakovce	Číslo plánu 74/2023	Mapový list č. Hanušovce nad Topľou 2-3/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel p.č. 1856/6 a 1856/7				
Vyhotožil		Autorizovane overil Miloš Ondruš		Úradne overil Meno:
Dňa: 02.11.2023	Meno: Ing. Miloš Ondruš	D		Dňa: 8-08-2024 Číslo: G1-523/2024
Nové hranice boli v prírode označené zvodidlom				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2481				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

str. 1

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav			
Číslo		výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
51		1856/3		1139	zast.pl.					1856/3		600	zast.pl. 22	Doterajší
										1856/6		431	zast.pl. 22	Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14 Prešov
										1856/7		108	zast.pl. 22	detto
Spolu:				1139								1139		

Legenda: kód spôsobu využívania

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta,

