

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy  
o zriadení vecného bremena  
č. MDOB-MAJ-M/2025/7254**

Názov stavby: Dobšiná– Palcmanská Maša: kabelizácia V237

**Čl.I  
Zmluvné strany**

**1.1. Budúci povinný z vecného bremena**

Názov: Mesto Dobšiná  
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná  
Zastúpený: Radovan Žori, primátor mesta  
IČO: 00 328 197  
IČ DPH:  
DIČ: 2020961250  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Č. účtu: 21125-582/0200  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len „**budúci povinný**“)

a

**1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: Východoslovenská distribučná, a. s.  
So sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice  
V zastúpení: Ing. Martin Hajduk, vedúci tímu prípravy projektov a inžinieringu  
Mária Matvejová - špecialista sieťový inžiniering  
IČO: 36 599 361  
IČ DPH: SK2022082997  
DIČ: 202208997  
Bankové spojenie: Citybank Europe, plc., pobočka zahraničnej banky  
Č. účtu: 2008480001/8130  
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len „**budúci oprávnený**“ a spolu s budúcim povinným „**zmluvné strany**“)

Uzatvárajú podľa ustanovenia § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ( ďalej len „**zmluva**“)

**Čl.II  
Predmet zmluvy**

**2.1 Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Stratená časť Dobšinská Ľadová Jaskyňa**

| Katastrálne územie | parc. č., register | druh pozemku  | výmera (m <sup>2</sup> ) | LV č. |
|--------------------|--------------------|---------------|--------------------------|-------|
| Dobšiná            | KN C 6118/6        | Lesný pozemok | 4912                     | 2493  |
| Dobšiná            | KN C 52936/2       | Lesný pozemok | 37609                    | 1408  |

|         |                    |                             |        |      |
|---------|--------------------|-----------------------------|--------|------|
| Dobšiná | KN E 7530/3        | Zastavaná plocha a nádvorie | 31460  | 1408 |
| Dobšiná | KN C 5873/2        | Lesný pozemok               | 204532 | 1408 |
| Mlynky  | KN C 1634/12       | Lesný pozemok               | 27728  | 570  |
| Mlynky  | KN E<br>1-5832/501 | Trvalý trávny porast        | 306    | 929  |

(ďalej len „**slúžiaci pozemok**“) pod B1 v celosti.

**2.2** Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena.

**2.3** Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti zriadiť na slúžiacom pozemku podzemné elektrické vedenie ( podľa priloženej grafickej situácie-príloha č.1). Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

**2.4** Vecné bremeno bude na základe uznesenia **č. 488-24/IV-2025-MsZ** (príloha č.2) zriadené za jednorazovú náhradu stanovenú na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok dá vyhotoviť oprávnený z vecného bremena na svoje náklady. Náhrada bude budúcemu povinnému zaplatená pri spísaní zmluvy o zriadení vecného bremena.

**2.5** Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

**2.6** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena do štyroch mesiacov od dátumu úradného overenia geometrického plánu.

**2.7.** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou ochranného pásma.

**2.8** Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinný z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

### **Čl. III** **Spoločné ustanovenia**

**3.1** Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho vlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

**3.2** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.

**3.3** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

**3.4** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

**3.5** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

**3.6** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša budúci oprávnený.

**3.7** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.

**3.8** Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a výjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

## **Čl. IV**

### **Záverečné ustanovenia**

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena má právo akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho oprávneného.

**4.2** Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na internetovej stránke budúceho povinného z vecného bremena., ak ďalej nie je ustanovené inak.

**4.3** V prípade, ak budúci povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom budúcemu oprávnenému.

**4.4** Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dva rovnopisy zmluvy obdrží budúci oprávnený z vecného bremena a tri rovnopisy obdrží budúci povinný z oprávneného bremena.

**4.5** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

**4.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

**4.7** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Dobšinej, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

**Budúci povinný z vecného bremena:**

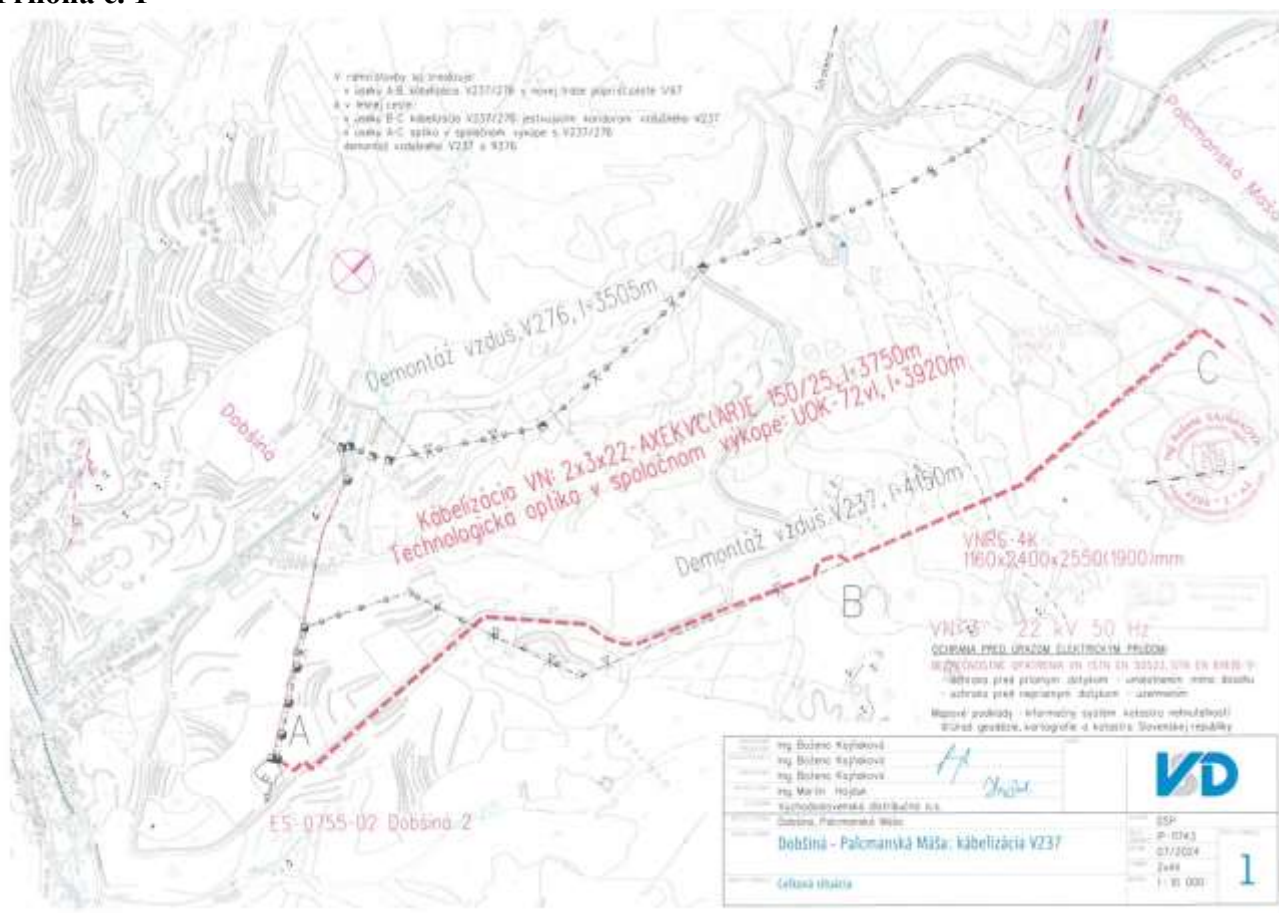
**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

.....  
Radovan Žori  
primátor mesta

.....  
Ing. Martin Hajduk  
vedúci tímu prípravy projektov a inžinieringu

.....  
Mária Matvejová  
špecialista sieťový inžiniering

## Príloha č. 1



# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA DOBŠINÁ**

V Dobšinej dňa 15.5.2025

## **V ý p i s z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Dobšiná**

### **Uznesenie č. 488-24/IV-2025-MsZ**

Mestské zastupiteľstvo mesta Dobšiná v súlade s §11 ods.4 písm. a) zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov po prerokovaní v mestskej rade

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena v práve uloženia zemného káblového VN vedenia, v rozsahu vyznačenom v situácii projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Boženov Kajňákovou, č. IP11743 z 07/2024 na pozemkoch KN C parc. č. 6118/6, 5293/2, 5873/2 a KN E parc. č. 7530/3 v k. ú. Dobšiná a pozemkoch KN C parc. č. 1634/12 a KN E parc. č. 1-5832/501 v k.ú. Mlynky vo vlastníctve mesta Dobšiná v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36599361 za jednorazovú odplatu vo výške stanovenej na základe Znaleckého posudku na dobu neurčitú,

#### **za podmienok,**

že žiadateľ je povinný po zrealizovaní VN vedenia požiadať o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena a znalecký posudok najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.

#### Hlasovanie

prítomní: 8 (Horváth st., Horváth ml., Bartko, Málík, Kušnirák, Priatka, Kalmár, Horník) za: 8 (Horváth st., Horváth ml., Bartko, Málík, Kušnirák, Priatka, Kalmár, Horník)

proti: 0

zdržal sa: 0

**Radovan Žori, v. r.  
primátor mesta Dobšiná**