

N Á J O M N Á Z M L U V A

O F a M 19/2025

uzavretá podľa §663 a nasl. a § 721 a nasl. zákona č. 40/1964
Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ: **Vatax s.r.o.**
sídlo: Matice Slovenskej 903/16, 091 01 Stropkov
konateľ: Ing. Slavomír Vancák
zapísaný v OR : Okresný súd Košice, oddiel: Sro, vložka č. 28163/V
IČO: 46286403
DIČ: 2023315745
IČ DPH: SK2023315745
- 1.2. Nájomca : **Mesto Sečovce**
Námestie sv. Cyrila a Metoda 27/43,
078 01 Sečovce
IČO: 00331899
DIČ:2020724343

Preambula

Prenajímateľ je podnikateľským subjektom, ktorý sa v rámci svojej činnosti zaoberá aj nájmom hnuteľných vecí a je oprávnený prenechať do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v tejto zmluve.

Nájomca je podnikateľským subjektom pôsobiacim v oblasti odpadového hospodárstva a má záujem na nadobudnutí do dočasného užívania predmet nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II.

Predmet plnenia

- 2.1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania jednokomorový paketovací lis s ručným viazaním žihánym drôtom hrúbky 3,15mm, značky **HSM**.
Predmet nájmu je presne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (v ďalšom iba ako predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje za to zaplatiť prenájomiteľovi odplatu, a to všetko podľa tejto zmluvy.
- 2.2. Predmet nájmu dopraví a nainštaluje, po splnení technických požiadaviek nájomcom, prenájomiteľ na adrese:**7.8. Sečovce**..... a v tomto mieste sa ho nájomca zaväzuje riadne užívať. Nájomca nemá nárok na odplatu a ani náhradu výdavkov spojených s umiestnením a s prevádzkou predmetu nájmu v mieste, kde sa predmet nájmu nachádza.
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje za dodanie a inštaláciu predmetu nájmu podľa čl. II. ods. 2.2. tejto zmluvy zaplatiť prenájomiteľovi odplatu vo výške **250,-€ bez DPH**.

Článok III.

Doba prenájmu

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. .
- 3.2. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu vypovedať s 3(troj) mesačnou výpovednou dobou, ktorá sa počíta prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Výška nájmu

- 4.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nájomnom vo výške **450,-€ za každý začatý kalendárny mesiac trvania nájmu** bez DPH.
- 4.2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom obsahujúcej všetky náležitosti daňového dokladu v lehote 15 dní od vystavenia faktúry.
- 4.3. Ak nebude lis dodaný a uvedený do prevádzky k prvému dňu v mesiaci, bude za prvý kalendárny mesiac fakturovaná pomerná časť nájomného za zostávajúce dni v mesiaci.

Článok V.

Spôsob platby a splatnosť

- 5.1. K nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty, vo výške podľa všeobecne záväzného právneho predpisu účinného v čase zdaniteľného plnenia.
- 5.2. Prenajímateľ je oprávnený nájomné za ten, ktorý mesiac fakturovať vopred o jeden kalendárny mesiac, za ktorý nájomné prenajímateľovi podľa tejto zmluvy prislúcha.
- 5.3. Nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť riadne a včas.
- 5.4. V prípade omeškania so zaplatením záväzku nájomcom prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený požadovať a nájomca sa zaväzuje zaplatiť, ak ho o to prenajímateľ požiada, zmluvnú pokutu vo výške 0,9% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania, tým nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Článok VI.

Spolupôsobenie a práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že všetok získaný odpadový papier, ktorým disponuje a bude disponovať, dodá počas trvania tejto nájomnej zmluvy výlučne prenajímateľovi, ako kupujúcemu, alebo ním určenej osobe.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas zabezpečiť a vytvoriť, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, všetky podmienky na riadnu a včasnú inštaláciu predmetu nájmu prenajímateľom, podľa požiadaviek prenajímateľa a riadnu a bezporuchovú prevádzku predmetu nájmu v mieste podľa čl. II. ods. 2.2. tejto zmluvy.
- 6.3. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, a nájomca sa zaväzuje vec v tomto stave na vlastné náklady a nebezpečenstvo udržiavať.
- 6.4. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať len v súlade a spôsobom ako je uvedené v návode na použitie predmetu nájmu, s ktorým sa riadne oboznámil a jedno vyhotovenie prebral, čo potvrdí svojim podpisom na preberacom protokole.
- 6.5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním určeným osobám kedykoľvek prístup k predmetu nájmu..
- 6.6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu alebo jeho časť premiestniť, čo i len dočasne, do iného miesta, ako je uvedené v čl. II. ods. 2.2. tejto zmluvy a ani umožniť užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti tretej osobe.
- 6.7. Nájomca je povinný zabezpečiť riadne a úplné zaškolenie pracovníkov, ktorí budú predmet nájmu používať a zabezpečiť riadne užívanie a udržiavanie predmetu nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v Slovenskej republike.
- 6.8. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda. Všetky poruchy predmetu nájmu je nájomca povinný neodkladne nahlásiť prenajímateľovi, ktorý zabezpečí ich bezodkladnú opravu. Náklady na poruchy spôsobené násilím alebo neodbornou manipuláciou, ktorá je v rozpore s návodom na obsluhu je prenajímateľ oprávnený nájomcovi vyfakturovať. Ostatné náklady na opravy ako aj pravidelnú výmenu oleja znáša prenajímateľ.

- 6.9. Poistenie predmetu nájmu voči vonkajším udalostiam ako napr. krádež, požiar, vandalizmus a pod. je náležitosťou nájomcu. Nájomca je povinný uhradiť vzniknutú škodu prenajímateľovi v prípade výskytu uvedenej udalosti.

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

- 7.1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcu nebude cenovo znevýhodňovať pri predkladaní cenovej ponuky z dôvodu, že nájomca je zaviazaný odpredávať odpadový kartón prenajímateľovi podľa článku 6.1. tejto zmluvy.
- 7.2. Okrem zákonom stanovených dôvodov má nájomca nárok na okamžité odstúpenie od zmluvy aj v prípade ak sa nájomca oneskorení s úhradou nájomného dlhšie ako o 2 mesiace, prípadne poruší povinnosti vyplývajúce z článku VI.
- 7.3. V prípade okamžitého odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ nárok na úhradu ušlého nájomného za dobu 1 roka trvania nájomnej zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Akékoľvek dojednania pozmeňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu, zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomne dodatkom k tejto zmluve.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej textom, platnosť zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.

Mesto, Sečovce

Príloha č.1

Špecifikácia predmetu nájmu

Názov stroja:	Paketovací lis
Značka:	HSM V- Press 860 plus
Výrobné číslo:	6148.234
Sériové číslo:	290136925
Tlak:	532 kN
Napätie:	3-400 VOLT 50 Hz
Rok výroby:	2008
Motor:	7,5 kW
Menovitý prúd:	15,5 AMP.