

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 01202/2024-PKZO-B40172/24.00**  
**ev. č. oprávneného z vecného bremena 2: 678/2025/OM**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“).

**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

1. **Názov:** **Slovenská republika zastúpená**  
Slovenským pozemkovým fondom  
**Štatutárny orgán:** generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
**Oprávnený konateľ za SPF:** Ing. Martin Čanády, riaditeľ odboru stanovísk  
a vecných bremien  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka  
35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**
  
2. **Obchodné meno:** **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Sídlo:** Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra  
**Zastúpený:** PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., predseda  
predstavenstva  
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva  
**IČO:** 36 550 949  
**IČ DPH:** SK 2020154609  
**IBAN:** SK66 0200 0000 0000 0260 3112  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N  
**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena 1“)**
  
3. **Názov:** **Mesto Nitra**  
**Sídlo:** Štefánikova trieda 80/60, 950 06 Nitra  
**Štatutárny orgán:** Marek Hattas , primátor mesta  
**IČO:** 00308307  
**IČ DPH :** SK 2021102853



Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK0409000000005028001139  
**(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena 2“ alebo aj ako „platiteľ“)**  
**(oprávnený z vecného bremena 1 a oprávnený z vecného bremena 2 spolu ako „oprávnený z vecného bremena“)**

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku **KN E p. č. 3555**, druh pozemku orná pôda o výmere 2176 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v k.ú. Nitra , obec Nitra , okres Nitra , ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. **7072** a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v podiele 1/1 (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve

## **Čl. III**

### **Povinný a oprávnený z vecného bremena**

1. Pozemok povinného z vecného bremena je v správe povinného podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.
2. Oprávnený z vecného bremena 2 zrealizoval vodnú stavbu vo verejnom záujme „Kanalizácia KYNEK II. etapa-pokračovanie kanalizácie ul. A. Točíka“, v rozsahu stavebných objektov SO 01 Gravitačná sieť a SO 01.1 Kanalizačné odbočenia (ďalej aj ako „stavba“). Oprávnený z vecného bremena 1 je budúcich prevádzkovateľom stavby. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre účely kolaudácie stavby.

## **Čl. IV**

### **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:
  - a) zriadiť a uložiť inžiniersku sieť „Kanalizácia KYNEK II. etapa-pokračovanie kanalizácie ul. A.Točíka“, v rozsahu stavebných objektov SO 01 Gravitačná sieť a SO 01.1 Kanalizačné odbočenia a k nim prislúchajúce pásмо ochrany,



b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,  
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),  
a to v rozsahu ako je zakreslené v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 314/2020 zo dňa 6.7.2020 overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1548/2020 dňa 27.07.2020, ako diel č. 2 o výmere 192 m<sup>2</sup> (ďalej len „**geometrický plán**“).

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
  - a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete „Kanalizácia KYNEK II.etapa-pokračovanie kanalizácie ul. A.Točíka “, v rozsahu stavebných objektov SO 01 Gravitačná sieť a SO 01.1 Kanalizačné odbočenia a k nim prislúchajúce pásmo ochrany, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a ich odstránenie,
  - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).a to v rozsahu ako je zakreslené v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 314/2020 zo dňa 6.7.2020 overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1548/2020 dňa 27.07.2020, ako diel č. 2 o výmere 192 m<sup>2</sup> (ďalej len „**geometrický plán**“).
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena je v zmysle § 20 zákona o VV a VK oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok povinného z vecného bremena v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby inžinierskej siete.



## Čl. V

### Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 22/2024 zo dňa 26.02.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Martiškom ev. č. znalca 912207, vo výške 3,63 EUR / m<sup>2</sup>.  
 $192 \text{ m}^2 \times 3,63 \text{ € / m}^2 = 697,23 \text{ €}$ , slovom šesťstodeväťdesiatšedem EUR a dvadsaťtri eurocentov.
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **4896 EUR**, slovom: štyritisícosemstodeväťdesiatšesť EUR (výmera vecného bremena 192 m<sup>2</sup> cena za (1) m<sup>2</sup> je 25,50 €).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša platiteľ.
4. Okrem toho platiteľ uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy vo výške 10,00 EUR.

## Čl. VI

### Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených so zriadením vecného bremena

1. Platiteľ z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 zmluvy, **spolu vo výške 4906 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, **variabilný symbol 45540117224** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.



## **Čl. VII**

### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá platiteľ. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena platiteľovi návrh na vklad spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre platiteľa a oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Platiteľ sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy platiteľ hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej platiteľovi a/alebo oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 a Čl. VI zmluvy poukázané na účet Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Platiteľ je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie platiteľovi, a to na účet Slovenského pozemkového fondu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok platiteľa uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu zvyšných zmluvných strán. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči zvyšným zmluvným stranám nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy poslednej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu platiteľom z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v elektronickej forme, povinný z vecného bremena aj oprávnený z vecného bremena podpisujú zmluvu elektronickým podpisom.
2. Oprávnený z vecného bremena 1 a oprávnený z vecného bremena 2 splnomocňujú povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena 1 a oprávneného z vecného bremena 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena 1 a oprávnený z vecného bremena 2 splnomocňujú



povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma

3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V ....., dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena 1:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
Ing. Martin Čanády  
riaditeľ odboru stanovísk a  
vecných bremien

.....  
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.  
predseda predstavenstva

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond  
podľa výpisu z obchodného registra  
Poverený konateľ za SPF  
Ing. Martin Čanády  
riaditeľ odboru stanovísk a  
vecných bremien

.....  
Ing. Marek Illéš  
člen predstavenstva



V ....., dňa.....

Oprávnený z vecného bremena 2  
a platiteľ:

.....  
Marek Hattas  
primátor mesta Nitra

