

Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená podľa ustanovenia 269 ods. 2 v nadväznosti na § 262 ods. 1 zákona č 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Sauter Building Control Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Galvaniho 15/B, 821 04 Bratislava
IČO: 35 899 506
IČ DPH: SK2021873722
Bank. Spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
V zastúpení: Ing. Miloš Butko, konateľ, p. Michaela Závacký - prokurista
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu BA I, odd.: Sro, vložka č. 33061/B

(ďalej len „Poskytovateľ“ v príslušnom tvare)

Objednávateľ:

Názov: **Justičná akadémia Slovenskej republiky**
Sídlo: Suворovova 5/C, 902 01 Pezinok
IČO: 37 851 624
DIČ: 2021887967
Bank. Spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
V zastúpení: JUDr. Peter Hulla, riaditeľ
zriadená zákonom č. 548/2003 Z. z. o Justičnej akadémii a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „Objednávateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytovať Objednávateľovi služby podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 a za podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej len „Služby“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Poskytovateľovi za poskytnuté Služby Zmluvnú cenu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok III. Miesto plnenia a spôsob plnenia predmetu Zmluvy

1. Miestom poskytovania Služieb je Justičná akadémia Slovenskej republiky, Suворovova 5/C, 902 01 Pezinok.

2. Poskytovateľ poskytuje Služby podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Poskytovateľ umožní Objednávateľovi využívať poskytované Služby v súlade s touto Zmluvou na základe požiadaviek stanovených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa bude pri plnení tejto zmluvy riadiť všetkými platnými zákonmi, predpismi a vyhláškami.
3. Práce nad rámec dohodnutých prác v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, bude Poskytovateľ vykonávať po obdržaní objednávky týchto prác Objednávateľom, na základe vopred písomne odsúhlasenej cenovej ponuky Poskytovateľa na práce a materiál.
4. Služby sa považujú za riadne poskytnuté v momente, keď Poskytovateľ doručí Objednávateľovi záznam o vykonaní servisných služieb alebo revíziu správu.
5. Výkon servisu sa uskutoční v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod. do 16.00 hod. V prípade nepredvídaných okolností a potreby zásahu sa zásah uskutoční aj mimo uvedeného času alebo v deň pracovného pokoja. Výzvu na servisný zásah odstránenie poruchy nahlásiť mailom info@sk.sauter-bc.com, alebo listom a telefonicky toto oznámiť na t. č.: +421 918 888 188.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si pri plnení tejto Zmluvy všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ je povinný vytvoriť podmienky pre súčinné konanie Poskytovateľa a ďalších tretích osôb, ktorí v súčasnosti poskytujú a v budúcnosti budú poskytovať pre Objednávateľa obdobný predmet činnosti podľa tejto zmluvy. Objednávateľ má povinnosť oznamovať Poskytovateľovi termíny dodávok tretích strán súvisiacich s informačným systémom a ostatnými systémami, ktoré vyplývajú z predmetu zmluvy a ktoré spravuje Poskytovateľ, pričom sa o týchto skutočnostiach vždy vystaví úradný záznam podpísaný dotknutými stranami.

Článok IV. Zmluvná cena

1. Zmluvná cena za poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluvná cena**“) je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov.
2. Celková Zmluvná cena za Služby (Zmluvná cena za celé obdobie poskytovania Služieb podľa tejto Zmluvy) bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4755,00 Eur bez DPH (slovom štyritisíc sedemstopäťdesiatpäť eur bez DPH); teda 5848,65 Eur vrátane DPH (slovom päťtisíc osemstoštyridsaťosem eur vrátane DPH).
3. Zmluvnú cenu sa Objednávateľ zaväzuje uhrádzať nasledovne:
 - a. pravidelný servis podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy raz ročne podľa dohody vo výške 2858,00 Eur bez DPH (slovom dvetisíc osemstopäťdesiatosem eur bez DPH); teda 3515,34 Eur vrátane DPH (slovom tritisíc päťstopäťdesiatosem eur vrátane DPH),
 - b. revízie podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy raz ročne podľa dohody vo výške celkom 1079,00 Eur bez DPH (slovom jedentisíc sedemdesiatdeväť eur bez DPH); teda 1327,17 Eur vrátane DPH (slovom jedentisíc tristoštyridsaťsedem eur vrátane DPH),
 - c. revízie podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy dvakrát ročne podľa dohody vo výške 818,00 Eur bez DPH (slovom osemstoosemnásť eur bez DPH); teda 1006,17 Eur vrátane DPH (slovom päťstotri eur vrátane DPH),
 - d. revíziu rozvádzača kotolne podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy podľa potreby na požiadanie Objednávateľa vo výške 308,00 Eur bez DPH (slovom tristoosem eur bez DPH); teda 378,84 Eur vrátane DPH (slovom tristosedemdesiatosem eur vrátane DPH),
 - e. servisný výkon mimo servisnej kontroly podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy podľa potreby

na požiadanie Objednávateľa vo výške najmenej 88,00 Eur bez DPH (slovom osemdesiatšedem eur bez DPH); teda 108,24 Eur vrátane DPH (slovom jedenstoosem eur vrátane DPH).

4. Zmluvná cena je konečná a zahŕňa v sebe všetky náklady Poskytovateľa v súvislosti s poskytovaním Služieb. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ Poskytovateľ v momente uzavretia Zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k príslušnej Zmluvnej cene navyše účtovať DPH a Zmluvná cena je v takom prípade považovaná za Zmluvnú cenu konečnú vrátane DPH.

Článok V. Platobné podmienky a fakturácia

1. Zmluvnú cenu bude Objednávateľ uhrádzať poskytovateľovi v súlade s bodom 3. článku IV. tejto Zmluvy na základe faktúr vystavených Poskytovateľom a doručených Objednávateľovi.
2. Faktúra vystavená Poskytovateľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a musí byť vyhotovená v 2 rovnopisoch. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu Poskytovateľ.
3. Úhrada Zmluvnej ceny bude realizovaná bezhotovostným spôsobom v prospech účtu Poskytovateľa uvedeného v príslušnej faktúre.
4. Vykonané služby a práce budú Poskytovateľom fakturované Objednávateľovi vždy spätne na konci kalendárneho mesiaca. Faktúra bude vystavená na základe prílohy č. 1 tejto zmluvy a v súlade s ods. 1 tohto článku. Faktúra je splatná do 30 dní od jej vystavenia.
5. Splatnosť faktúry je 30 dní od dátumu jej doručenia Objednávateľovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania fakturovanej sumy na účet Poskytovateľa.
6. Faktúru je potrebné zasielať iba elektronicky na adresu podatelna@justice.sk.
7. V prípade, ak faktúra nebude v súlade s platnými právnymi predpismi, budú v nej uvedené nesprávne údaje alebo nebude obsahovať všetky požadované náležitosti a podmienky, je to dôvod na odmietnutie faktúry Objednávateľom a jej vrátenie na prepracovanie s tým, že Objednávateľ uvedie dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po preukázateľnom doručení novej faktúry Objednávateľovi.

Článok VI. Záruka, zodpovednosť za vady, za škodu a sankcie

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že počas trvania tejto Zmluvy budú poskytované Služby spĺňať funkčné a technické vlastnosti, tak ako boli vymedzené v zmysle Zmluvy a jej prílohy.
2. Poskytovateľ poskytuje objednávatelovi záruku na náhradné diely a na materiál použitý pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy v trvaní 24 mesiacov. Pri výrobkoch iných výrobcov ako SAUTER, platí záručná doba príslušného výrobcu (dodávateľa). Na práce je poskytovaná záruka 6 mesiacov.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje na vlastné náklady bezodkladne po oznámení Objednávateľa odstrániť vzniknuté vady plnenia tejto Zmluvy, v lehote primeranej povahe veci podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
4. Ak Poskytovateľ neodstráni vadu plnenia Zmluvy v primeranej lehote, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z hodnoty plnenia, s ktorým je

poskytovateľ v omeškaní, a to za každý i začatý deň omeškania s plnením povinnosti až do jeho skončenia.

5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.
6. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry podľa tejto Zmluvy o viac ako 30 dní, má Poskytovateľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania podľa § 369 Obchodného zákonníka z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania. Poskytovateľ nie je povinný nastúpiť na ďalší výkon servisu, pokiaľ nie sú uhradené doterajšie servisné úkony po splatnosti faktúry.
9. Ak bude Objednávateľ viac ako 30 dní v omeškaní s úhradou faktúry podľa tejto Zmluvy, má Poskytovateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozorení Objednávateľa k náprave, pozastaviť prebiehajúce poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak je Objednávateľ viac ako 120 dní v omeškaní s úhradou faktúry podľa tejto Zmluvy má Poskytovateľ právo odmietnuť ďalšie poskytovanie Služieb podľa tejto Zmluvy, a to až do zaplatenia splatnej mesačnej paušálnej platby.
10. Celková suma zmluvných pokút môže byť maximálne 10% z hodnoty plnenia.

Článok VII.

Doba trvania Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2025.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Táto Zmluva môže byť skončená písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením zo strany tej Zmluvnej strany, ktorej to umožňuje zákon alebo táto Zmluva a výlučne z dôvodov, ktoré stanovuje zákon alebo táto Zmluva.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pre podstatné porušenie Zmluvy, ktorým je najmä:
 - a) ak Poskytovateľ nezačne s poskytovaním Služieb ani v dodatočnej 10 dňovej lehote,
 - b) ak Poskytovateľ neposkytuje Služby v súlade s touto Zmluvou vrátane jej príloh po dobu dlhšiu ako 30 dní.
5. Poskytovateľ má právo odstúpiť od Zmluvy z dôvodu neplatenia Objednávateľa za Služby po dobu 120 dní.
6. Odstúpením od Zmluvy niektorej zo Zmluvných strán sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy si Zmluvné strany ponechajú doposiaľ akceptované plnenia, vykonané v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve a jej prílohách a úhrady za ne. Ohľadom plnení, ktoré neboli riadne ukončené ku dňu zániku Zmluvy, pripraví Poskytovateľ ich inventarizáciu a Objednávateľ bude oprávnený ale nie povinný ich prevziať, pokiaľ uhradí príslušnú časť Zmluvnej ceny podľa dohody Zmluvných strán.
7. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa nedotýka práva na náhradu škody ani zmluvných pokút, práv vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady a ani iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
8. Odstúpenie od Zmluvy sa uskutoční písomným oznámením odstupujúcej Zmluvnej strany adresovaným druhej Zmluvnej strane a je účinné dňom jeho doručenia. Doručuje sa zásadne na naposledy známu adresu Zmluvnej strany.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vzniknuté na základe tejto Zmluvy prechádzajú v súlade s právnymi predpismi aj na ich prípadných právnych nástupcov.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú Zmluvné strany riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise oprávnených Zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, Zmluvné strany sa písomne formou dodatku dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
5. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo Zmluvy, sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým formou dohody, ktorá musí mať písomnú formu, a v prípade, že sa Zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto Zmluvy medzi Zmluvnými stranami budú riešené príslušnými slovenskými súdmi.
6. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za Zmluvnú stranu, bankového spojenia a čísla účtu, oznámi Zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná Zmluvná strana zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá Zmluvná strana.
7. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania a to bezodkladne po tom, čo dôjde k takejto zmene. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene miesta doručovania nepodarí včas a riadne doručiť písomnosť druhej Zmluvnej strane, považuje sa deň neúspešného pokusu o opakované doručenie písomnosti za deň doručenia písomnosti druhej Zmluvnej strane so všetkými právnymi dôsledkami pre dotknutú Zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že budú dodržiavať povinnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po dvoch (2) vyhotoveniach.
10. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom riadne a dôsledne prečítali, bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, je prejavom ich slobodnej vôle, je určitá a zrozumiteľná, Zmluvné strany neboli uvedené do omylu, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia. Podpisujúce osoby sú oprávnené podpísať túto Zmluvu a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – Zoznam, špecifikácia a cena predmetu zmluvy pre objekt „Justičná akadémia Pezinok“

V Bratislave dňa: 29.5.2025

V Pezinku dňa: 20.5.2025

Za poskytovateľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Miloš Butko
konateľ

.....
JUDr. Peter Hulla
riaditeľ

.....
p. Michaela Závacký
prokurista

Príloha 1: Zoznam, špecifikácia a cena predmetu zmluvy pre objekt „Justičná akadémia Pezinok“

1. Pravidelný servis (vykonávané raz za rok):

Kotle Viessmann 4ks

Kotolňa (armatúry, čerpadlá)

Odt'ah (VZT)

Meranie a regulácia (Riadiaci systém, snímače, pohony, výzbroj rozvádzače)

Rozsah činností: kontrola funkčnosti a stavu všetkých zariadení.

Cena: 2 858,- € bez DPH

2. Revízie (vykonávané raz za rok):

- 1) Správa o pravidelnej odbornej prehliadke TLAKOVÉHO ZARIADENIA podľa zákona č. 124/2006 Z. z., vyhlášky č. 508/2009 Z. z. MPSVR SR: 257,- € bez DPH
- 2) Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške PLYNOVÉHO ZARIADENIA podľa zákona č. 124/2006 Z. z., vyhlášky č. 508/2009 Z. z. MPSVR SR: 411,- € bez DPH
- 3) Správa o odbornej prehliadke NÍZKOTLAKOVEJ PLYNOVEJ KOTOLNE vykonanej podľa ustanovenia vyhlášky SÚBP č. 25/84 Zb. a vyhlášky ÚBP SR č. 75/96 Z. z. a STN 690012, STN 060830: 308,- € bez DPH
- 4) Kontrola SNÍMAČOV CH₄ a CO: 103,- € bez DPH

3. Revízie (vykonávané 2 x za rok):

Revízia KOMÍNOV: 409,- € bez DPH

4. Revízia (vykonávaná na základe požiadavky):

Elektrorevízia rozvádzača kotolne: 308,- € bez DPH

5. Servisný výkon mimo servisnej kontroly:

Hodinová sadzba servisného technika: 57,- € bez DPH

Dopravné (Pezinok): 31,- € bez DPH