

# **Zmluva č. 14/OV/2025**

na vypracovanie stavebného zámeru (vrátane správy o prerokovaní stavebného zámeru), projektu stavby a výkon činnosti odborného autorského dohľadu (OAD) stavby, uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

## **Čl. I Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ:**
- Sídlo: **Mesto Poprad**  
 Štatutárny zástupca: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad  
 Zástupca na rokovanie Ing. Anton Danko, primátor mesta  
 o veciach technických: Ing. Kristína Horáková, vedúca odboru výstavby
- IČO: 00 326 470  
 DIČ:
- IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,  
 SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná  
 pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani  
 z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
- Bankové spojenie:
- Telefón:  
 E-mail:
- (ďalej len objednávateľ)
- 1.2 Projektant:**
- Sídlo: **PROJEKTOVANIE DOPRAVNÝCH STAVIEB s.r.o.**  
 Zápis v registri: Trhová 5380/9, 058 01 Poprad  
 Štatutárny zástupca: OR SR OS Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 42139/P  
 Zástupca na rokovanie Ing. Štefan Žák, konateľ  
 o veciach technických: Ing. Štefan Žák, konateľ
- IČO: 53 779 878  
 DIČ:
- Bankové spojenie:  
 IBAN  
 Telefón:  
 E-mail:
- (ďalej len „projektant“)

(ďalej spolu „objednávateľ“ a „projektant“ ako „zmluvné strany“).

## Čl. II Východiskové podklady a údaje

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy je cenová ponuka projektanta zo dňa 05.05.2025 na vypracovanie stavebného zámeru (vrátane správy o prerokovaní stavebného zámeru), projektu stavby a výkon činnosti odborného autorského dohľadu (OAD) stavby:

### „Výstavba chodníka ul. Bajkalská“ - Poprad

2.2 Stavebný zámer (vrátane správy o prerokovaní stavebného zámeru), projekt stavby a výkon OAD bude financovaný z rozpočtu mesta Poprad.

2.3 Projektant je oprávnený na vyhotovenie projektovej dokumentácie a poskytovanie technického a ekonomického poradenstva týkajúceho sa konštrukcii inžinierskych stavieb podľa §5 odst. 3. zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a vypracovanie odborných posudkov a odhadov; výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom podľa §5 odst. 6. zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

## Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Predmetom Zmluvy je :

3.1.1 vypracovanie stavebného zámeru (vrátane správy o prerokovaní stavebného zámeru) a projektu stavby:

### „Výstavba chodníka ul. Bajkalská“ - Poprad

(ďalej len „stavba“) v požadovanom rozsahu Zadávacích podmienok, ktoré tvoria Prílohu č.1 k tejto Zmluve (ďalej len „Zadávacie podmienky“).

3.1.2 výkon činnosti odborného autorského dohľadu (OAD) nad zhotovovaním stavby v rozsahu podľa Čl. IV bod 4.11.

## Čl. IV Podmienky vykonania predmetu zmluvy

4.1 Objednávateľ poskytne projektantovi potrebnú súčinnosť, technické špecifikácie a iné požiadavky na vykonanie predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1, ktoré majú vplyv na jeho rozsah a formu.

4.2 Objednávateľ zhotovený predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 prevezme na dohodnutom mieste plnenia v termíne uvedenom v Čl. VI bod 6.1 a zaplatí zaň projektantovi cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

4.3 Projektant vykoná predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 na profesionálnej úrovni v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a svoje nebezpečenstvo, v zmysle STN, v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), so zákonom č. 26/2025 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom, vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb, vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 38/2025 Z. z., ktorou sa dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 42, ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých orgánov, v súlade s požiadavkami dotknutých právnických osôb (správcovia technickej infraštruktúry), všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

4.4 Projektant zodpovedá za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1.

4.5 Projektant je povinný pri vykonávaní svojej činnosti na predmete Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 prerokovať s dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy, správcami sietí a s ostatnými dotknutými subjektmi predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 tak, aby nedochádzalo ku omeškaniu a prieťahom pri vydaní povolenia stavby a aby predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 bol schválenia schopný v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy.

4.6 V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne správcovia sietí alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie a ak predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 nebude schválenia schopný v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je projektant povinný ho prepracovať alebo doplniť. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvnej dohodnutej cene určenej v Čl. V tejto Zmluvy.

4.7 Projektant vykoná pre objednávateľa predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 tejto Zmluvy podľa pokynov objednávateľa a v zmysle Zadávacích podmienok, ktoré tvoria Prílohu č. 1 k tejto Zmluve, v súlade s platnou legislatívou a odovzdá ho objednávateľovi v termíne stanovenom touto Zmluvou,

4.8 Projektant vypracuje predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 s ohľadom na environmentálne hľadisko pri následnej realizácii diela a do celého objemu plánovaného materiálu a prác započíta čo najviac položiek, ktoré znižujú alebo predchádzajú negatívnym vplyvom tovarov, služieb a prác na životné prostredie (napr. použitím zhodnotených či recyklovaných materiálov, znížením či predchádzaním vzniku odpadu, využívaním obnoviteľných zdrojov, a pod.). Tieto položky v rámci projektovej dokumentácie riadne a zreteľne vyznačí (farebne alebo hrúbkou písma).

4.9 Projektant berie na vedomie, že v projekte stavby nesmú byť uvedené prvky, ktoré sa odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť a miesto pôvodu alebo výroby. Takýto odkaz môže byť použitý len vtedy, ak nemožno prvok opísať dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

4.10 Projektant vykoná predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.2 vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa odborný autorský dohľad nad zhotovovaním diela v rozsahu uvedenom v bode 4.11.

4.11 Dohodnutý rozsah OAD zahŕňa najmä:

- 4.11.1 Účasť na odovzdaní staveniska,
- 4.11.2 Dohliadanie nad dodržiavaním projektu stavby zhotoviteľom počas výstavby,
- 4.11.3 Poskytovanie vysvetlení k navrhovanému technickému riešeniu,
- 4.11.4 Navrhovanie technických riešení prípadných vyvolaných zmien,
- 4.11.5 Odsúhlasovanie návrhov zmien materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác,
- 4.11.6 Sledovanie postupu výstavby z technického a architektonického hľadiska. Dodržiavanie spracovanej PD v jednotlivých profesiách,
- 4.11.7 Účasť na kontrolných dňoch.
- 4.11.8 Účasť na operatívnych pracovných stretnutiach k problematike výstavby,
- 4.11.9 Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti, objednávateľom od zhotoviteľa,
- 4.11.10 Súčinnosť pri kolaudácii stavby.

4.12 Projektant bude pri výkone predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.2 postupovať s potrebnou odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

4.13 Rozhodnutia, závery a dohody z výkonu predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.2 bude projektant zapisovať do stavebného denníka, prípadne zaznamenávať inou písomnou formou.

4.14 Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi technickým dozorom investora, OAD a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ a projektant sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením (e-mailom) minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

## Čl. V

### Cena a platobné podmienky

5.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania predmetu zmluvy. Kalkulácia ceny za predmet zmluvy je spracovaná projektantom v cenovej ponuke zo dňa 5.5.2025.

5.2 Cena za predmet Zmluvy je nasledovná:

|       |                                                                                  | Cena v € bez DPH | DPH 23%    | Cena s DPH    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|---------------|
| 5.2.1 | Stavebný zámer (vrátane správy o prerokovaní stavebného zámeru) a projekt stavby | 3500,-           | 0,-        | 3500,-        |
|       |                                                                                  |                  |            |               |
|       |                                                                                  | Cena v € bez DPH | DPH 23%    | Cena s DPH    |
| 5.2.2 | Výkon činnosti odborného autorského dohľadu (OAD)                                | 500,-            | 0,-        | 500,-         |
|       |                                                                                  |                  |            |               |
|       | <b>Celková cena predmetu zmluvy spolu v €</b>                                    | <b>4000,-</b>    | <b>0,-</b> | <b>4000,-</b> |

V cene za predmet zmluvy sú zahrnuté všetky náklady vynaložené projektantom v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy t.j. zabezpečenie vstupných podkladov a tiež trovy projektanta potrebné na vykonanie diela (priame a nepriame výdavky súvisiace z predmetom Zmluvy).

5.3 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet Zmluvy.

5.4 Objednávateľ a projektant sa dohodli, že cena podľa bodu 5.2.1 za predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 bude projektantovi uhradená na základe faktúry, vystavenej do 15 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1.

5.5 Cena podľa bodu 5.2.2 za výkon predmetu Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.2 bude projektantovi uhradená jednorazovo, na základe faktúry vystavenej do 15. dňa po ukončení realizácie prác, a to po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby objednávatelom od zhotoviteľa. Podkladom pre vystavenie faktúry je vyúčtovanie - súpis skutočne vykonaných prác projektanta, odsúhlasený a podpísaný objednávatelom. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry a musí byť zostavený prehľadne.

5.6 Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa doručenia faktúry objednávatelovi.

5.7 Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť doručených faktúr. Faktúry musia byť vystavené v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, že faktúra nebude zaslaná elektronicky na e-mail, bude vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach pre objednávatel'a. V prípade zasielania faktúr e - mailom, faktúru zasielať na e - mail adresu: . z e-mailovej adresy projektanta:

5.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju projektantovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.

## Čl. VI Lehoty plnenia záväzkov

6.1 Projektant splní svoj záväzok vykonať predmet Zmluvy podľa Čl. III bodu 3.1.1. odovzdaním všetkých dokumentov a písomností v požadovanom rozsahu Zadávacích podmienok a to nasledovne:

1. Stavebný zámer do 30 dní od účinnosti Zmluvy.

2. Správa o prerokovaní stavebného zámeru do 5 dní od písomného vyzvania objednávateľom.
3. Projekt stavby pre realizáciu stavby do 15 dní od písomného vyzvania objednávateľom.

6.2 Predmet Zmluvy podľa Čl. III bodu 3.1.2 je dohodnutý na dobu určitú t.j. na čas realizácie stavby až po dobu protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom od zhotoviteľa. Deň odovzdania a prevzatia stavby je dňom splnenia záväzku projektanta.

6.3 Projektant zapracuje pripomienky k stavebnému zámeru a projektu stavby v procese investičnej prípravy stavby do 10 dní od mailovej výzvy objednávateľom. Proces inžinierskej činnosti bude v kompetencii objednávateľa.

6.4 Objednávateľ splní svoj záväzok:

a/ prevzatím riadne zhotoveného predmetu Zmluvy podľa Čl. III bodu 3.1.1 a podpísaním preberacieho protokolu, keď ho projektant vyzve na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa podľa bodu 6.1

b/ zaplatením dohodnutej ceny v zmysle platobných podmienok podľa Čl. V.

6.5 Nesplnenie záväzkov obidvoch zmluvných strán v lehotách podľa bodu 6.1, 6.2 a 6.4 tohto Čl. je omeškaním.

## **Čl. VII**

### **Miesto plnenia a spôsob plnenia**

7.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1 je sídlo objednávateľa. Doručenie písomností poštou na účely odovzdania a prevzatia predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 sa vylučuje. Všetky dokumenty a písomnosti na účely odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1 sú zmluvné strany povinné si odovzdávať osobne, na základe písomného potvrdenia o ich prevzatí, alebo potvrdením prevzatia na kópii doručovaného dokumentu, za osobnej účasti projektanta a osoby určenej na prevzatie objednávateľom (zamestnanec odd. investícií mesta). Doručenie iným spôsobom sa považuje za neplatné, s právnymi dôsledkami omeškania.

7.2 Miestom plnenia predmetu Zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.2 je územie/stavenisko, na ktorom sa realizuje stavba.

## **Čl. VIII**

### **Zodpovednosť zmluvných strán**

8.1 Projektant zodpovedá za to, že predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 bude zhotovený podľa platných technických a právnych predpisov a podľa tejto Zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.

8.2 Projektant zodpovedá za vady, ktoré má predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do 24 mesiacov odo dňa ukončenia realizácie stavby podľa tohto projektu. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa zákona alebo podľa tejto Zmluvy. Predmet zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1 má vady, ak nebol vykonaný riadne, pričom vadou predmetu zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1 sa rozumie aj to, ak predmet zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1 nebude úplne použiteľný na dojednaný účel.

8.3 Projektant nezodpovedá za vady predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8.4 Projektant zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením záväzkov, omeškaním alebo navrhnutým nesprávnym resp. nevhodným technickým riešením.

8.5 Projektant zabezpečí podľa potreby účasť projektantov jednotlivých častí/stavebných objektov na kontrolných dňoch stavby. Ich odmena za účasť je súčasťou zmluvnej ceny podľa tejto zmluvy.

8.6. Projektant sa zaväzuje, že v procese verejného obstarávania na základe žiadosti objednávateľa vypracuje v lehote najneskôr do 2 dní odpovede na otázky uchádzačov uvedených v žiadostiach o vysvetlenie súťažných podkladov, ktoré sa týkajú projektovej dokumentácie.

8.7 Projektant zodpovedá za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie, za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie, ktorá je podkladom pre realizáciu, vrátane správnosti a úplnosti položkovitého výkazu výmer, ktorý je podkladom pre spracovanie cenovej ponuky na realizáciu stavby, v rámci postupu verejného obstarávania v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní až do odovzdania a prevzatia zrealizovanej stavby podľa predmetu zmluvy podľa Čl. III bod 3.1.1.

8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 má objednávateľ právo na bezplatné odstránenie reklamovanej vady. Projektant sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 bezodkladne, najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a prípadné vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.

8.9 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa podľa Čl. I bod 1.2 tejto Zmluvy.

8.10 Objednávateľ je oprávnený neprevziať predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1, ktorý nie je vykonaný podľa podmienok určených v tejto Zmluve. V takom prípade nie je objednávateľ v omeškaní.

8.11 Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne projektantovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov alebo omeškaním.

## **Čl. IX**

### **Zmluvné pokuty a sankcie**

9.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.

9.2 Ak projektant nedodá projektovú dokumentáciu uvedenú v Čl. III bod 3.1.1 v termíne podľa Čl. VI bod 6.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý kalendárny deň omeškania.

9.3 Ak projektant neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa Čl. VIII bod 8.8, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý kalendárny deň omeškania.

9.4 Ak projektant nesplní záväzok uvedený v Čl. VIII. bod 8.6 v uvedenom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu 50 € za každý kalendárny deň omeškania.

9.5 Ak sa projektant nedostaví na stavbu v čase dohodnutom podľa Čl. IV. bod 4.14 a svoju neúčasť vopred neoznámí podľa Čl. IV. bod 4.14, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každé jednotlivé porušenie týchto povinností.

9.6 Ak objednávateľ neuhradí projektantovi faktúru za predmet zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1 v dohodnutej lehote splatnosti podľa Čl. V bod 5.6 zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s Nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.7 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je 10 dní odo dňa vystavenia faktúry.

9.8 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

## **Čl. X**

### **Vlastníctvo a udelenie licencie**

10.1 Predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 je vlastníctvom projektanta až do dňa jeho odovzdania objednávateľovi podľa Čl. VI bod 6.1.

10.2 Predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 ani jeho časť nie je projektant oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.

10.3 Projektant podpisom tejto zmluvy udeľuje Objednávateľovi časovo, územne a vecne neobmedzenú licenciu na nakladanie s predmetom Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 a používanie predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 podľa potrieb Objednávateľa. Odmena za udelenie licencie je obsiahnutá v cene podľa Čl. V bodu 5.2.1 a 5.2.2. Zmluvy.

## **Čl. XI Ostatné ustanovenia**

11.1 Projektant prehlasuje a ručí, že sa v celom rozsahu oboznámil s účelom a cieľom, pre ktorý objednávatel' pristúpil k uzatvoreniu tejto Zmluvy, ktorý smeruje k zhotoveniu predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 spôsobilého pre následnú stavbu. Projektant prehlasuje a ručí, že je plne spôsobilý zhotoviť predmet Zmluvy uvedený v Čl. III bod 3.1.1 podľa tejto Zmluvy a že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu Čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy.

11.2 Projektant sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy.

11.3 Projektant prehlasuje, že súhlasí s použitím predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 vypracovaným na základe tejto zmluvy v procese verejného obstarávania na výber zhotovitel'a stavby a na realizáciu stavby.

11.4 Použitie predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 na iný ako dohodnutý účel je možné len so vzájomným súhlasom projektanta a objednávatel'a.

11.5 Objednávatel' a projektant sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom v procese plnenia tejto zmluvy, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

11.6 Počas plnenia predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 sa uskutočnia pracovné stretnutia, za účelom kontroly stavu plnenia záväzku. Pracovné stretnutia sa uskutočnia podľa potreby.

## **Čl. XII Odstúpenie od zmluvy**

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje písomne doporučeným listom, s účinkom odstúpenia od Zmluvy dňom nasledujúcim po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotovitel'a.

12.2 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považujú:

a/ ak projektant je aj napriek upozorneniu objednávatel'a nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami objednávatel'a a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov projektanta,

b/ ak projektant pre okolnosti na jeho strane bude meškať so zhotovením predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1 o viac ako 15 dní,

c/ ak objednávatel' požaduje také úpravy predmetu Zmluvy uvedenom v Čl. III bod 3.1.1, ktoré odporujú všeobecne záväzným predpisom.

## **Čl. XIII Záverečné ustanovenia**

13.1 Táto Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

13.2 Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán. Dohoda o ukončení tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.

13.3 Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

13.4 Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

13.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich písomných vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávatel' a jedno projektant.

13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

13.7 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:

Príloha č. 1 Zadávacie podmienky

V Poprade dňa

V Poprade dňa

Za objednávateľa:

Za projektanta:

Mesto Poprad

.....  
**Ing. Anton Danko**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Štefan Žák**  
konateľ



## **Príloha č.1**

## **ZADÁVACIE PODMIENKY NA VYPRACOVANIE CENOVEJ PONUKY**

**Predmet zákazky:** Vypracovanie stavebného zámeru (vrátane správy o prerokovaní stavebného zámeru), projektu stavby a výkon činnosti odborného autorského dohľadu stavby.

**Stavba:** „Výstavba chodníka ul. Bajkalská“ – Poprad

**Miesto stavby:** k.ú. Poprad na pozemkoch parc.č. KN-C 2993/785, 2993/825, 2993/541, 2993/830

**Investor stavby:** Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

### **1. Zámer**

Zámerom mesta je vybudovanie krátkeho spojovacieho chodníka na ul. Bajkalská – Poprad na pozemkoch KN-C 2993/785, 2993/825, 2993/541, 2993/830. Súčasťou zámeru je aj úprava existujúcich chodníkov v súvislosti s vybudovaním chodníka, realizácia priechodu pre chodcov cez MK ul. Pavlovova, príslušné vodorovné a zvislé dopravné značenie a nasvietenie priechodu verejným osvetlením, ak je nevyhnutné pre splnenie príslušných právnych predpisov.

### **2. Vymedzenie riešeného územia**

Lokalita pre stavbu chodníka sa nachádza v meste Poprad, katastrálne územie Poprad na ulici Bajkalská (na pozemkoch parc. č. KN – C 2993/785, 2993/825, 2993/541, 2993/830).

### **3. Požiadavky na technické riešenie**

Projektová dokumentácia stavby bude zahŕňať najmä návrh chodníka a s tým spojených nadväzností (ako napr. úprava napojenia na existujúce pešie a cestné komunikácie, priechod pre chodcov, bezbariérová úprava napojenia chodníkov na priechod pre chodcov, zvislé a vodorovné dopravné značenie, verejné osvetlenie, odvodnenie a pod.), vyplývajúcich z platných STN a príslušných právnych predpisov.

Chodník bude navrhnutý ako priamočiary, vymedzený bude betónovými obrubníkmi a tvorený betónovou dlažbou (typ Haka) s príslúchajúcimi podkladnými vrstvami.

S ohľadom na verejný priestor, návrh dopravných stavieb riešiť v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami pre stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pri návrhu chodníka požadujeme zväziť nerealizáciu výrubu existujúcich drevín. V prípade nevyhnutného výrubu, uvažovať s náhradnou výsadbou.

Verejné osvetlenie bude navrhnuté na základe svetlo-technického výpočtu - v zmysle príslušných právnych predpisov a STN na osvetlenie pozemných komunikácií a parkovacích miest. Verejné osvetlenie - inteligentné verejné osvetlenie, bude navrhnuté tak, aby bolo kompatibilné s už zrealizovaným verejným osvetlením v meste na ul. Štefánikova/Rožňavská.

**Mestský úrad,**  
**Odbor výstavby, odd. investícií mesta**  
Nábřežie Jána Pavla II.2802/3, 058 01 Poprad

Stavba bude situovaná na pozemkoch vo vlastníctve mesta Poprad, v prípade, že nie je takáto možnosť, v pracovnej verzii upozorniť na takéto miesta.

V procese vypracovania dokumentácie pri čiastočnom spracovaní bude realizované konzultačné stretnutie s prezentovaním pracovného návrhu.

Do technického riešenia je potrebné zahrnúť najmä spätnú úpravu terénu a spevnených plôch, poprípade iné vyvolané investície, ktoré vyplynú z vyjadrení správcov a vlastníkov inžinierskych sietí a dotknutých inštitúcií v procese vypracovania projektovej dokumentácie, projekt organizácie výstavby, projekt dočasného a trvalého dopravného značenia a ostatné práce súvisiace s realizáciou a ukončením stavby.

Súčasťou rozpočtu stavby bude aj cena za zameranie a vytýčenie inžinierskych sietí a všetky ďalšie náklady, nutné k realizácii diela (dočasné dopravné značenie, zariadenie staveniska, výrub drevín, likvidácia vzniknutého odpadu, dokumentácia skutočného zhotovenia stavby a zameranie a pod.) s dôrazom na úpravu terénu po ukončení prípadných zemných prác, prípadne úpravy spevnených plôch (chodníky, cesty, parkoviská a pod.).

#### **4. Východiskové podklady pre vypracovanie PD:**

- situácia z katastrálnej mapy
- požadujeme obhliadku lokality a jestvujúceho stavu pre získanie podrobnejších informácií (výdavky spojené s obhliadkou lokality budú na ťarchu uchádzača)

#### **5. Rozsah prác:**

##### **5.1 v súvislosti s vypracovaním projektovej dokumentácie**

- a) Komunikácia – konzultácia pracovných podkladov s vlastníkmi a správcami sietí a s dotknutými orgánmi,
- b) Vytýčenie a zameranie inžinierskych sietí,
- c) Výškopisné a polohopisné zameranie so zakreslením vytýčených sietí, stromov, stĺpov elektrického vedenia a verejného osvetlenia a pod.,
- d) Stavebný zámer a projekt stavby.

##### **5.2 v súvislosti s výkonom odborného autorského dohľadu**

- a) Dohliadanie nad dodržiavaním projektu stavby zhotoviteľom počas výstavby,
- b) Poskytovanie vysvetlení k navrhovanému technickému riešeniu,
- c) Navrhovanie technických riešení prípadných vyvolaných zmien,
- d) Odsúhlasovanie návrhov zmien materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác,
- e) Sledovanie postupu výstavby z technického a architektonického hľadiska. Dodržiavanie spracovanej PD v jednotlivých profesiách,
- f) Účasť na kontrolných dňoch.
- g) Účasť na operatívnych pracovných stretnutiach k problematike výstavby,
- h) Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, objednávateľom od zhotoviteľa.

## **6. Požadované množstvo vyhotovení:**

- *Stavebný zámer*  
6 vyhotovení v tlačovej a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (vo formáte „pdf“ a „dwg“),
- *Správa o prerokovaní stavebného zámeru*  
6 vyhotovení v tlačovej a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (vo formáte „pdf“),
- *Projekt stavby*  
6 vyhotovení v tlačovej a 1 vyhotovenie v elektronickej forme (vo formáte „pdf“ a „dwg“), uložené podľa objektovej skladby.

*Výkaz výmer a rozpočet:*

- **2 vyhotovenia výkazu výmer** v tlačovej forme a 2 vyhotovenia v elektronickej forme (excel, zavzorcovanie zaokrúhľovania jednotkových a celkových cien na dve desatinné miesta)
- **2 vyhotovenia rozpočtu** v tlačovej forme a 2 vyhotovenia v elektronickej forme, (excel, zavzorcovanie zaokrúhľovania jednotkových a celkových cien na dve desatinné miesta)

## **7. Požiadavky na projektovú dokumentáciu:**

Stavebný zámer a projekt stavby budú vypracované v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä v súlade s oprávneniami na vykonávanie činností autorizovaných stavebných inžinierov pre jednotlivé konania v zmysle stavebného zákona (dokumentácia pre územné konanie bude opatrená pečiatkou projektanta pre komplexné inžinierske služby, resp. autorizovaného architekta - zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Zhotoviteľ vykoná dielo na profesionálnej úrovni v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe, vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a svoje nebezpečenstvo, v zmysle STN, v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, v súlade s podmienkami a požiadavkami dotknutých inštitúcií, orgánov štátnej správy, v súlade s požiadavkami správcov a vlastníkov sietí, všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o dielo.

Zhotoviteľ projektu zodpovedá za súlad výkazu výmer s textovou a grafickou časťou projektovej dokumentácie.

V projekte stavby nesmú byť uvedené prvky, ktoré sa odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť a miesto pôvodu alebo výroby. Takýto odkaz môže byť použitý len vtedy, ak nemožno prvok opísať dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami **alebo „ekvivalentný“ pri každej jednotlivjej položke vo Výkaze Výmer.**

Verejný obstarávateľ požaduje, aby zhotoviteľ záväzne vypracoval dielo s ohľadom na environmentálne hľadisko pri následnej realizácii diela a do celého objemu plánovaného materiálu a prác započítal čo najviac položiek, ktoré znižujú alebo predchádzajú negatívnym vplyvom tovarov, služieb a prác na životné prostredie. (napr. použitím zhodnotených či

**Mestský úrad,**  
**Oddor výstavby, odd. investícií mesta**  
Nábřeží Jána Pavla II.2802/3, 058 01 Poprad

recyklovaných materiálov, znížením či predchádzaním vzniku odpadu, využívaním obnoviteľných zdrojov,...) Tieto položky v rámci projektovej dokumentácie riadne a zreteľne vyznačí (farebne, hrúbkou písma,...).

**Predpokladaný obsah projektovej dokumentácie (rozsah jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie je určený vo vyhláske č. 60/2025 Z.z.):**

**1. Stavebný zámer:**

- A. Zoznam dokumentácie
- B. Súhrnná správa
- C. Situačné výkresy
- D. Dokumentácia stavebných objektov
- E. Prílohy

**2. Správa o prerokovaní stavebného zámeru:**

- A. Identifikačné údaje
- B. Správa o prerokovaní stavebného zámeru
- C. Prílohy

**3. Projekt stavby:**

- A. Zoznam dokumentácie
- B. Súhrnná správa
- C. Situačné výkresy
- D. Dokumentácia stavebných objektov
  - Zoznam dokumentov
  - Technická správa
  - Výkresy (stavbu členiť podľa charakteru na samostatné stavebné objekty, napr.):
    - SO Búracie práce
    - SO Chodník pre peších
    - SO Verejné osvetlenie
    - SO Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie
- E. Plán organizácie výstavby
- F. Dočasné dopravné značenie
- G. Celkové náklady stavby (položkovitý výkaz výmer a rozpočet stavby)
- H. Prílohy

Projektová dokumentácia v elektronickej podobe musí byť pre potreby nahrávania do Portálu výstavby Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR podpísaná elektronicke. Jednotlivé súbory projektovej dokumentácie v elektronickej podobe musia byť pomenované v zmysle prílohy č. 24 k vyhláske č.60/2025 Z.z. – „Tvorba názvu súboru pre dokumentáciu stavieb v elektronickej podobe“.

**8. Forma vzniku záväzku:**

Zmluva o dielo.

**9. Časový harmonogram spracovania dokumentácie:**

1. Stavebný zámer **do 30 dní** účinnosti Zmluvy o dielo.
2. Správa o prerokovaní stavebného zámeru **do 5 dní** od písomného vyzvania objednávateľom.
3. Projekt stavby pre realizáciu stavby **do 15 dní** od písomného vyzvania objednávateľom.

**10. Čas plnenia výkonu odborného autorského dohľadu (OAD):**

Výkon činnosti OAD je na dobu určitú t.j. na čas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom až po dobu odovzdania a prevzatia stavby.

Pozn.: cenu za OAD predložiť za celý výkon činnosti, nie hodinovú sadzbu

**Prílohy:**

Fotodokumentácia lokality a skutkového stavu so zakreslením zámeru

**Príloha:**



**UVAŽOVANÝ PRIECHOD PRE CHODCOV**

- nasvietenie verejným osvetlením
- nové vodorovné a zvislé DZ
- bezbariérová úprava obrubníkov

**Fotodokumentácia č.1** Priechod pre chodcov MK ul. Pavlovova





**UVAŽOVANÝ NOVÝ CHODNÍK**

- betónové obrubníky + dlažba (typ HAKA)
- napojenie na existujúci chodník