

Zmluva o umiestnení cestných panelov nad plynárenské zariadenia
uzavretá podľa § 269 (2) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok 1.
Zmluvné strany

medzi:

1. SPP-D

Obchodné meno	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo	Plátennícka 19013/2 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO	35 910 739
Zapísaná v	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
IČ DPH	SK2021931109
DIČ	2021931109
IBAN	SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT (BIC)	SUBASKBX
Zastúpená	Ing. Ivan Setnický, na základe plnomocenstva

(ďalej len „**SPP-D**“)

2. Investor

Thermal Nesvady, s.r.o.

Obchodné meno	Kúpeľná ulica 2033/1, 946 51 Nesvady
Sídlo	51 451 859
IČO	Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 45668/N
Zapísaná v	
IČ DPH	SK2120781784
DIČ	2120781784
IBAN	SK30 5600 0000 0056 0554 7001
SWIFT (BIC)	KOMASK2X
Zastúpená	Ing. Attila Decsi, konateľ a Ondrej Šuba, konateľ
Kontaktná osoba: meno a priezvisko, funkcia, e-mail, telefón	Ondrej Šuba, konateľ email: suba@nesvady.sk , tel. 0908 192 220

(ďalej len „**Investor**“)

(ďalej spolu tiež „**zmluvné strany**“ alebo osobitne „**zmluvná strana**“)

Článok 2. Úvodné ustanovenia

2.1 SPP-D je vlastníkom plynárenského zariadenia/plynárenských zariadení:

- VTL plynovod, DN150, PN25Bar ID86022

nachádzajúceho sa/nachádzajúcich sa na pozemku/pozemkoch v katastrálnom území: Nesvady, obec: Nesvady, okres: Komárno, ktoré je/sú súčasťou distribučnej siete prevádzkovej SPP-D (ďalej len „**Plynárenské zariadenia**“).

2.2 Investor požiadala SPP-D o možnosť umiestniť betónové cestné panely (ďalej len „**Panely**“) nad Plynárenské zariadenia, ktorých umiestnenie vyplýva z predloženej projektovej dokumentácie, nakoľko Plynárenské zariadenia bez umiestnenia Panelov ako ochranného prvku bránia v realizácii investičného zámeru Investora – projektu/stavby: „**Nesvady – Rozšírenie areálu termálneho kúpaliska**“.

Článok 3.

Umiestnenie Panelov

3.1 Umiestnenie Panelov bude realizovať Investor za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a podmienok určených vo vyjadrení/vyjadreniach SPP-D (Príloha č. 1 Zmluvy, prípadne vyjadrenie/súhlas v zmysle bodu 3.3 Zmluvy), a tiež podľa projektovej dokumentácie:

názov:

Nesvady – Rozšírenie areálu termálneho kúpaliska

stavebný objekt:

SO.18 – VTL PLYNOVOD - PREKLÁDKA

č. zákazky: EGL – 2024/01

zo dňa: január/2024

projektant: ENERGYLINE, s.r.o., Kuzmányho 29, 934 01 Levice, IČO: 50 526 618

vypracoval: Ing. Dáriuš Bálint, Ing. Jaroslav Čimbora

zodpovedný projektant: Ing. Jaroslav Čimbora

stupeň projektovej dokumentácie: realizačná dokumentácia

(ďalej len „**Projektová dokumentácia**“),

ktorú SPP-D schválila

vyjadrením/vyjadreniami č.: TD/PS/0054/2024/Či zo dňa: 28.03.2024, a stanoviskom k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 5659/241123/NR/IS zo dňa 29.01.2024,

ktorého kópia tvorí/ktorých kópie tvoria Prílohu č. 1 Zmluvy, resp. podľa posledného stupňa projektovej dokumentácie, schválenej v súlade s bodom 3.3 Zmluvy (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“).

3.2 Vydanie rozhodnutí a povolení príslušných orgánov vo vzťahu k umiestneniu Panelov, a ich zmenu v prípade, že to (napr. v prípade zmeny projektovej dokumentácie) vyplýva z príslušných právnych predpisov, je povinný zabezpečiť Investor a je povinný zabezpečiť, aby tieto boli v súlade s touto Zmluvou a vyjadreniami SPP-D. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že v prípade, že po vydaní rozhodnutí a povolení príslušných orgánov vo vzťahu k umiestneniu Panelov dôjde k zmene Projektovej dokumentácie, možnosť umiestnenia Panelov podľa rozhodnutí a povolení príslušných orgánov, resp. súlad umiestnenia Panelov s príslušnými právnymi predpismi pokiaľ ide o zabezpečenie potrebných rozhodnutí a povolení príslušných orgánov je povinný zabezpečiť Investor.

Vo vzťahu k umiestneniu Panelov bolo v čase uzavretia tejto Zmluvy vydané nasledovné povolenie/povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov/zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pričom Investor podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje a zaručuje sa, že uvedené povolenie/povolenia je/sú v súlade touto Zmluvou a vyjadreniami SPP-D:

- stavebné povolenie č.j. 855/2024/2025-OS-3, I.č. 294/2024/2025-3 SP, zo dňa 05.05.2025, vydané Mestom Nesvady, právoplatné dňa 21.05.2025.

3.3 Investor je povinný SPP-D predložiť pred umiestnením Panelov Projektovú dokumentáciu v stupni realizačnej projektovej dokumentácie. Zmeny oproti Projektovej dokumentácii, a/alebo doplnenia Projektovej dokumentácie, ako aj schválenie ďalších stupňov Projektovej dokumentácie, sú/je možné iba na základe predchádzajúceho prerokovania a predchádzajúceho písomného súhlasu SPP-D, pričom SPP-D sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v rozumne očakávanej lehote.

3.4 Investor je povinný umožniť, aby bol pri umiestňovaní Panelov prítomný technický dozor SPP-D, ktorým je:

Meno a priezvisko, funkcia: Ing. Radoslav Ďurka - technik prevádzky

E-mail: radoslav.durka@spp-distribucia.sk

Telefón: +421372423733, +421918869712

príčom Investor je povinný technický dozor písomne (minimálne dorúčením e-mailu na adresu technického dozoru uvedeného vyššie (t.j. každej z vyššie uvedených osôb, ak je uvedených viac osôb, pričom konkrétnu osobu z vyššie uvedených osôb, ktorá bude vykonávať technický dozor, určí nadriadený v SPP-D po začatí umiestňovania Panelov) a súčasne na adresu: ivan.setnický@spp-distribucia.sk) informovať o plánovanom začatí umiestňovania Panelov v dostatočnom predstihu a poskytnúť mu ním požadované informácie. Overenú kópiu stavebného povolenia/ rozhodnutia o stavebnom zámere s overením projektu stavby (ďalej len „Stavebné povolenie“) s vyznačenou doložkou právoplatnosti je Investor povinný predložiť SPP-D ku dňu podpisu tejto Zmluvy. V prípade, že v čase podpisu tejto Zmluvy Stavebné povolenie nebolo vydané, Investor je povinný overenú kópiu v zmysle predchádzajúcej vety predložiť SPP-D najneskôr pred začatím umiestňovania Panelov. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Investor je ku dňu podpisu tejto Zmluvy a/alebo pred začatím umiestňovania Panelov povinný SPP-D predkladať aj všetky ďalšie súvisiace rozhodnutia – t.j. najmä povolenia predĺženia platnosti príslušného povolenia atď..

3.5 Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že v prípade, že boli v súvislosti s umiestňovaním Panelov a/alebo investičným zámerom Investora vydané zo strany SPP-D ďalšie vyjadrenia týkajúce sa najmä umiestňovania stavieb v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, Investor je povinný dodržať podmienky a plniť povinnosti vyplývajúce aj z týchto vyjadrení. Zároveň, ak touto Zmluvou nie sú upravené všetky povinnosti, splnenie ktorých je predpokladom umiestnenia stavieb v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, platnosť týchto vyjadrení a ostatných povinností z nich vyplývajúcich nie je touto Zmluvou nijako dotknutá.

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že realizovanie umiestnenia Panelov zabezpečí Investor prostredníctvom spoločnosti SPP - distribúcia Servis, s.r.o., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 46816097 (ďalej len „**zhotoviteľ**“), a to v súlade so Zmluvou o preložke plynárenských zariadení uzavretej medzi SPP-D a Investorem.

Článok 4.

Náklady súvisiace s umiestňovaním Panelov

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že umiestnenie Panelov zrealizuje Investor na vlastné náklady, a to najneskôr pred začatím realizácie investičného zámeru Investora, ktorý potrebu umiestnenia Panelov vyvolal.

4.2 Pri umiestňovaní Panelov je Investor povinný dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, príslušných technických noriem a technických pravidiel plyn (TPP), ako aj podmienky vyplývajúce z rozhodnutí/vyjadrení príslušných správnych orgánov.

4.3 Vzhľadom na skutočnosť, že umiestnenie Panelov predstavuje obmedzenie vlastníka/vlastníkov pozemku/pozemkov, na ktorom/ktorých budú Panely umiestnené, súčasťou nákladov súvisiacich s umiestnením Panelov sú aj náhrady za zriadenie vecného bremena v prospech SPP-D, ktoré spolu so správnymi poplatkami súvisiacimi s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť Investor, a to bez ohľadu na obdobie, kedy tieto náklady vzniknú.

4.4 Investor sa zaväzuje zriadiť na svoje náklady v prospech SPP-D časovo neobmedzené vecné bremená, spočívajúce v povinnosti vlastníka/vlastníkov pozemku/pozemkov, na ktorých budú

umiestnené Panely podľa tejto Zmluvy, strpieť existenciu týchto Panelov a zdržať sa činností v dôsledku ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu Panelov, najmä nie však výlučne, hlboké orby a zároveň zabezpečiť zapísanie týchto vecných bremien do katastra nehnuteľností (Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby tvoria Prílohu č. 3 a Prílohu č. 4 tejto Zmluvy). Vznik vecných bremien je Investor povinný SPP-D preukázať predložením výpisov z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých majú byť Panely podľa Zmluvy umiestnené, na ktorých bude v časti „C - Ťarchy“ zapísané vecné bremeno v prospech SPP-D v súlade s touto Zmluvou. Vznik vecných bremien sa Investor zaväzuje zabezpečiť a SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred plánovaným odovzdaním panelov SPP-D.

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor dohodou postúpi (prevedie) na SPP-D všetky práva vyplývajúce zo záruky, ktorú zhotoviteľ poskytne Investorovi podľa ich vzájomnej zmluvy (zmluvy o dielo), predmetom ktorej bude umiestnenie Panelov, ako aj nároky zo zodpovednosti za vady. Účelom tohto postúpenia (prevodu) (i) práv vyplývajúcich zo záruky a (ii) nárokov zo zodpovednosti za vady, je zabezpečiť pre SPP-D možnosť priameho uplatňovania týchto práv a nárokov voči zhotoviteľovi. Investor sa zároveň zaväzuje opatriť dohodu o postúpení (prevedení) práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady, písomným súhlasom zhotoviteľa. Vzor dohody o postúpení práv a povinností tvorí Prílohu č. 5 Zmluvy. Dohodu o postúpení práv a povinností je Investor povinný podpísať pred odovzdaním panelov SPP-D a do tohto okamihu zabezpečiť aj jej podpísanie zhotoviteľom. Všetky podpísané vyhotovenia Dohody o postúpení práv a povinností je Investor povinný odovzdať SPP-D najneskôr v deň odovzdania panelov SPP-D. Po podpise zo strany SPP-D bude príslušný počet vyhotovení (pre Investora ako aj zhotoviteľa) odovzdaný Investorovi. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie v zmysle tohto bodu môže byť súčasťou preberacieho protokolu podľa Zmluvy o preložke plynárenských zariadení, ak je táto v súvislosti s investičným zámerom Investora uzavretá.
- 4.6 Investor je povinný zabezpečiť všetky rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia alebo súhlasy príslušných orgánov potrebné v zmysle všeobecne záväzných predpisov k užívaniu Panelov najneskôr 3 pracovné dni pred plánovaným odovzdaním panelov SPP-D.

Článok 5.

Odovzdanie panelov, nadobudnutie vlastníckeho práva k panelom

- 5.1 Investor sľubuje, že bezodkladne po vybudovaní (umiestnení) Panelov, najneskôr však pred začatím realizácie investičného zámeru/tej jeho časti, ktorá potrebu umiestnenia Panelov vyvolal/a, **bezodplatne prevedie vlastnícke právo** k Panelom umiestneným v súlade s touto Zmluvou, vyjadreniami SPP-D a Projektovou dokumentáciou na SPP-D (t.j. daruje panely SPP-D).
- 5.2 Ak počas umiestňovania Panelov vznikne potreba vykonať zmeny oproti Projektovej dokumentácii, nemá táto zmena vplyv na sľub darovania podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy. V takomto prípade Investor sľubuje, že v lehote podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy daruje SPP-D Panely umiestnené na základe zmenenej/doplnenej projektovej dokumentácie.
- 5.3 Investor zároveň sľubuje, že v lehote podľa bodu 5.1 tejto Zmluvy bezodplatne odovzdá SPP-D dokumentáciu týkajúcu sa Panelov, ktorej zoznam je uvedený v Prílohe č. 2 Zmluvy.
- 5.4 O odovzdaní Panelov bude vyhotovený zápis, ktorý musí obsahovať:
- označenie strán (v zmysle údajov z obchodného, živnostenského resp. iného registra)
 - presné pomenovanie stavby, ku ktorej odovzdaniu dochádza (vrátane odvolania sa na projektovú dokumentáciu, podľa ktorej bola vybudovaná)
 - podpisy oprávnených zástupcov Investora a SPP-D. Za SPP-D je Zápis o odovzdaní panelov oprávnený podpísať aj vedúci odboru prevádzky príslušného regionálneho centra SPP-D.

Prílohou Zápisu o odovzdaní panelov musí byť geodetické zameranie Panelov a zoznam pozemkov, na ktorých sa Panely nachádzajú.

Vzor Zápisu o odovzdaní panelov tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Zápis o odovzdaní Panelov môže byť súčasťou preberacieho protokolu podľa Zmluvy o preložke plynárenských zariadení, ak je táto v súvislosti s investičným zámerom Investora uzavretá.

5.5 Vlastnícke právo k Panelom, prechádza na SPP-D dňom podpísania Zápisu o odovzdaní panelov oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Práva k dokumentácii týkajúcej sa Panelov podľa bodu 5.3 tejto Zmluvy prechádza na SPP-D odovzdaním a prevzatím tejto dokumentácie.

5.6 SPP-D sľub darovania Investora prijíma.

Článok 6. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, ak z ustanovení príslušných právnych predpisov nevyplýva že Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

6.2 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno zrušiť alebo meniť písomne, pričom zmeny sa uskutočnia formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami s obsiahnutým písomným súhlasom Oprávneného z vecného bremena.

6.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

- Príloha č. 1: Vyjadrenie SPP-D k projektovej dokumentácii panelov
- Príloha č. 2: Zoznam dokumentácie týkajúcej sa panelov
- Príloha č. 3: Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP-D
- Príloha č. 4: Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena
- Príloha č. 5: Vzor dohody o postúpení práv a povinností
- Príloha č. 6: Vzor Zápisu o odovzdaní panelov
- Príloha č. 7: Kópia plnomocenstva zástupcu SPP-D

SPP – distribúcia, a.s.:

V Nitre, dňa 09.06.2025

Ing. Ivan Setnický
na základe plnomocenstva
SPP – distribúcia, a.s.
Plátennícka 2
821 09 Bratislava
IČO: 35910739
-175-

Investor:

Thermal Nesvady, s.r.o.

09.06.2025

V NESVADY, dňa

Ing. Attila Decsi

Ondrej Suba
konateľ

Thermál Nesvady s.r.o



Kúpeľná ulica 2033/1, 946 51 Nesvady
IČO: 51451859 | DIČ: 2120781784
IČ DPH: SK2120781784

2