

ZMLUVA
o prenájme priestorov kultúrneho domu
podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestoroch

Prenajíateľ: **Obec Malý Slivník**

Malý Slivník 48

082 67 Terňa

IČO: 00327433

DIČ: 2020711605

V zastúpení: **JUDR. Jozef Javorský, EMBA, starosta obce**

Nájomca: **František DUŽDA**

Malý Slivník – Furmanec č.62

0827 67 Terňa

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu (ďalej len „KD“) v Malom Slivníku, ktorá je vo vlastníctve obce Malý Slivník. Predmet nájmu: sála KD, kuchyňa, vestibul, sociálne zariadenia a zasadacia miestnosť.
2. Účel prenájmu : rodinná oslava – krstiny dňa 19.7.2025.

Čl. II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od dňa 17.07.2025 do dňa 21.07.2025 .

Čl. III.

Nájomné a úhrada za služby

1. Výška nájomného pozostáva z nenávratného poplatku za užívanie predmetu nájmu, nenávratného poplatku za upratovanie a vratnej zálohy za prípadné spôsobné škody.
2. Výška nenávratného poplatku za užívanie predmetu nájmu špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy podľa sadzovníka poplatkov obce Malý Slivník je 200,- eur, slovom: dvesto eur.
3. Výška zálohy za užívanie predmetu nájmu špecifikovanom v čl. I. tejto zmluvy je 300,- eur, slovom: tristo eur. Z tejto zálohy budú uhradené prípadné škody spôsobené na zariadení a predmete nájmu. Záloha bude nájomcovi vrátená ak nedôjde k poškodeniu predmetu nájmu a jeho zariadenia.
4. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku (vrátane zariadenia) KD uhradí v plnej výške prenajíateľovi.
5. Nájomné, t.j. poplatok za užívanie, poplatok za upratovanie a záloha budú v plnej výške uhradené v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise tejto zmluvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Kľúče od KD budú nájomcovi odovzdané do 24 hodín pred povolenou akciou.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou, berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z.z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca berie plnú zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek zásahu do interiéru (napr. nabíjať klince do stien, lepiť lepiacu pásku na steny a pod.) a do zariadenia KD (steny , stoly, stoličky a pod.).
7. Vo všetkých priestoroch KD je prísny zákaz fajčenia. V prípade, ak bude zistené porušenie tohto zákazu, bude toto porušenie sankcionované až do výšky 100 €, a to aj opakovane v priebehu trvania nájmu.
8. Nájomca je povinný uviesť prenajaté priestory do stavu v akých ich prevzal.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Kľúče od KD odovzdá nájomca p. Marošovi Gecíkovi (č. d. 129 Malý Slivník) do **24 hodín po ukončení akcii**.
3. V prípade poškodenia predmetu nájmu spíše p. Maroš Gecík s nájomcom protokol kde uvedie rozsah poškodenia. Tento protokol bude slúžiť ako podklad na vyčíslenie spôsobených škôd.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
6. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
7. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Malom Slivníku dňa 09.06.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca