

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNEHO BREMENA

uzatvorená podľa § 15ln a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Martin**
Sídlo: **Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin**
Zastúpený: **Ján Danko, primátor mesta Martin**
IČO: **00 316 792**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK53 0900 0000 0051 0865 8958**
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Investor:

Názov: **HAKUS REAL, s.r.o.**
so sídlom: **Ul. Na Bystričku 10447/14C, 036 01 Martin**
zastúpené: **Milan Kubačka, konateľ spoločnosti**
Ján Halko, konateľ spoločnosti
IČO: **51 147 033**
zapísaná: **Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 68738/L**
(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**
so sídlom: **Kuzmányho 25, 036 80 Martin**
zastúpená: **MVDr. Rastislav Zábronský, predseda predstavenstva**
Ing. Xénia Frkáňová, podpredseda predstavenstva
Ing. František Kameníšťák, člen predstavenstva
Ondrej Výbošťok, člen predstavenstva
Ing. Jozef Krištoffy, člen predstavenstva
Oprávnení k podpisu zmluvy : dvaja členovia predstavenstva
registrácia: **Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10543/L**
IČO: **36 672 084**
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „zmluva“):

I.

Úvodné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 4753 s platnosťou od 01.02.2017.

2. Investor ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplýva.
3. Investor zároveň prehlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a povinnému z vecného bremena bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej povinnému z vecného bremena kontrolným orgánom.
4. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - a) pozemok: parcela registra KN-E parcelné číslo 4429, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2878 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7322 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Martin, nachádzajúci sa v katastrálnom území Martin, obec Martin, okres Martin.
5. Uloženie inžinierskej siete (verejného vodovodu) na pozemku uvedenom v bode 4 tohto článku zmluvy je vyznačené v geometrickom pláne č. 301/2024 vypracovanom TERRAcube, s.r.o., IČO: 53 994 124, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 13.12.2024, pod číslom G1 - 1365/24 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia vodovodu, práva prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodu na pozemku KN-E 4429 v rozsahu dielu č. 3.

II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno spojené s vlastníctvom pozemku uvedeného v článku I. bod 4 písm. a), tejto zmluvy, a to vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 301/2024 vypracovaného TERRAcube, s.r.o., IČO: 53 994 124, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 13.12.2024, pod číslom G1 - 1365/24 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia vodovodu, práva prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodu na pozemku KN-E 4429 v rozsahu dielu č. 3.

III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 4 písm. a) tejto zmluvy:
 - a) právo uloženia vodovodu a ochranného pásma vodovodu, právo prechodu a prejazdu (pešo, na bicykli, osobnými a nákladnými motorovými a nemotorovými vozidlami) a práva trvalého prístupu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodu na pozemku KN-E 4429 v rozsahu dielu č. 3 v zmysle geometrického plánu č. 301/2024 vypracovaného TERRAcube, s.r.o., IČO: 53 994 124, Kozmonautov 3960/31, 036 01 Martin, overeného Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 13.12.2024, pod číslom G1 - 1365/24 (uvedeného v článku I. bod 5 tejto zmluvy), v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku zmluvy je oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, dodávatelia), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu určenú v súlade s § 27 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin vo výške 33,75 EUR, (25 € x 9 m² x 0,15) slovom: tridsaťtri eur a sedemdesiatpäť centov. Investor sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena jednorazovú odplatu v deň podpisu tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Investor pri podpise zmluvy o vecnom bremene predloží doklad o zaplatení celej jednorazovej odplaty a odovzdá ho povinnému z vecného bremena.
2. Podľa § 27 ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin náklady spojené so zriadením vecného bremena a povolením vkladu do katastra nehnuteľností znáša investor v plnej výške.

V.

Ďalšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom jednom vykonanom zásahu do pozemku povinného z vecného bremena uvedeného v článku I. bod 4 a) tejto zmluvy a tento uviesť do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu. Náklady nevyhnutné na prinavrátenie pozemku uvedeného v článku I. bod 4 a) tejto zmluvy do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak neuvedie pozemok oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu a bezodkladne o tom informovať povinného z vecného bremena.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo vyplývajúce z vecného bremena na základe tejto písomnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať investor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po dohode zmluvných strán.

8. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia pre investora.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesni a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Martine dňa

Povinný z vecného bremena
Mesto Martin

Ján Danko
primátor mesta Martin

V Martine dňa

Investor
HAKUŠ REAL, s.r.o.

Milan Kubačka
konateľ spoločnosti

Ján Halko
konateľ spoločnosti

V Martine dňa

Oprávnený z vecného bremena
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.