



Kúpna zmluva

uzavretá medzi predávajúcim a kupujúcim
z článku I tejto Kúpnej zmluvy v zmysle §-u 588
a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
(ďalej v skratke i ako "**OZ**") v znení neskorších zákonov
(ďalej v skratke i ako "**KZ**").

Článok I - Zmluvné strany KZ

1. Predávajúci: Obec Hronské Kosihy

IČO: 00307068

adresa: 935 27 Hronské Kosihy 61

zastúpená: **Vladimír Zboroň** – zástupca starostu obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: **SK55 5600 0000 0071 3788 3002**

(ďalej i ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Rímskokatolícka cirkev

Farnosť Hronské Kosihy

IČO: 34013822

adresa: 935 27 Hronské Kosihy ■■■

zastúpená: **Mgr. Marek Melich** – administrátor farnosti

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: **SK85 0900 0000 0000 2861 1436**

(ďalej i ako „kupujúci“) - ■■■

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu i ako „zmluvné strany“)

Článok II - Predmet KZ

- 1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Levice, v obci Hronské Kosihy, k.ú. Hronské Kosihy, parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape s umiestnením v zastavanom území obce, vedenej na liste vlastníctva č. 1 parc. č. 185/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8570 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 pod B1, v časti C: TARCHY je zapísané znenie:**

K nehnuteľnosti

K vlastníkov:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti C KN p.č.185/1, 262/1, 306/1, 1404/2, E KN p.č.1145, 1149 v rozsahu vyznačenom GP č.067/2018, ZPM 486, úradne overeným 8.11.2018 ako koridor vecného bremena:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek

iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-6387/2018 zo dňa 6.12.2018, vz.6/19.

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 46/2020 (ZPM 548) úradne overeného dňa 4.8.2020 pod č. 733/2020 ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- k nehnuteľnostiam pozemok registra C KN parcelné číslo 185/1, 186/1, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518 Bratislava v plnom rozsahu, na základe zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech tretej osoby zo dňa 11.9.2020, V-5286/2020. – vz.151/20.

(ďalej i ako „**pôvodný pozemok**“).

2. **Predmetom predaja** je podľa **Geometrického plánu č. 48/2025** zo dňa 10. 04. 2025 vyhotoveného geodetom Ing. Peter Havlík, Geodetické práce, IČO 35348062, Ľudovíta Ivana 1/654, 934 05 Levice, **úradne overený dňa 15. 04. 2025** pod č. **G1-488/2025** Okresným úradom Levice, katastrálny odbor (ďalej v skratke i ako „**GP č. 48/2025**“)

z **pôvodného pozemku** vytvorený

diel 1 o výmere 98 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa začlení do pozemku registra C-KN v k.ú. Hronské Kosihy, parc. č. 170/1 o celkovej výmere 811 m² zastavaná plocha a nádvorie a

diel 2 o výmere 73 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa začlení do pozemku registra C-KN v k.ú. Hronské Kosihy, parc. č. 170/2 o celkovej výmere 364 m² zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej i ako „**oddelené pozemky**“).

Článok III – Prejav vôle zmluvných strán a kúpna cena

1. **Predávajúci predáva kupujúcemu oddelené pozemky** v obci Hronské Kosihy, okres Levice, k.ú. Hronské Kosihy **diel 1 z parcely C-KN parc. č. 185/1 o výmere 98 m² zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý sa začlení do pozemku registra C-KN v k.ú. Hronské Kosihy, parc. č. 170/1 o celkovej výmere 811 m² zastavaná plocha a nádvorie, a **diel 2 z parcely C-KN parc. č. 185/1 o výmere 73 m² zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý sa začlení do pozemku registra C-KN v k.ú. Hronské Kosihy, parc. č. 170/2 o celkovej výmere 364 m² zastavaná plocha a nádvorie, **ktoré oddelené pozemky kupuje kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v stave v akom sa nachádzajú v deň podpisania KZ.**
2. Oddelené pozemky ohodnotila znalkyňa Ing. Lenka Chládeková v Znaleckom posudku č. 143/2025 zo dňa 05. 05. 2025 znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie: 37 10 01 Oceňovanie nehnuteľností, pod evidenčným číslom 914438 za jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemku v sume 13,40 €/m², následne za oddelené pozemky celkom na všeobecnú hodnotu na sumu **2.291,40 € (slovom dvetisíc dvestodevät'desiatjeden 40/100 eur).**
3. Postup a predaj oddelených pozemkov podľa bodov 1 a 2 článku III tejto KZ schválilo dňa 05. 05. 2025 obecné zastupiteľstvo obce Hronské Kosihy podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením číslo 3/2025 – neplánované zasadnutie OZ zo dňa 05. 05. 2025.
4. Kúpnu cenu za oddelené pozemky v sume **2.291,40 € (slovom dvetisíc dvestodevät'desiatjeden 40/100 eur)** kupujúci vyplatí predávajúcemu v deň podpisania KZ v hotovosti do pokladne obecného úradu Hronské Kosihy alebo bezhotovostne na účet číslo: **SK55 5600 0000 0071 3788 3002** s uvedením VS: **00307068**, KS: **0558**, ŠS: **34013822** s poznámkou pre prijímateľa: **Farnosť Hronske Kosihy kúpna cena za casti pozemku 185/1.**

Článok IV - Nadobudnutie vlastníckeho práva z KZ

1. **Kupujúci nadobudne vlastnícke právo** k oddeleným pozemkom špecifikovaným v bode 1 článku III tejto KZ do svojho výlučného vlastníctva **v podiele 1/1 bez tiarch** (zapísané vecné bremená k časti zaťaženej parcely 185/1 špecifikované v bode 1 článku II sa netýkajú oddelených pozemkov) povolením vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších zákonov.
2. Keďže GP č. 48/2025 rieši okrem parciel reg. C-KN parc. č. 185/1, 170/1, 170/2 aj parcelu reg. C-KN parc. č. 170/3 pri povoľovaní vkladu k oddeleným pozemkom sa bude prihliadať i na ďalšie podanie – návrh na prevedenie geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ktoré bude doručené na Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.

Článok V - Osobitné ustanovenia KZ

1. Predávajúci vyhlasuje, že nevykoná nijaký úkon, ktorým by priamo alebo prostredníctvom inej osoby previedol oddelené pozemky na inú osobu pred podpísaním tejto KZ.
2. Kupujúcemu je známy stav oddelených pozemkov z miestnej obhliadky, tiež právny stav pôvodného pozemku z listu vlastníctva č. 1 k.ú. Hronské Kosihy, zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave v akom sa nachádza v deň podpisania tejto KZ.
3. Zmluvné strany súhlasia s poskytnutím a spracovaním ich osobných údajov v rozsahu podľa článku I tejto KZ na účely prevodu vlastníckeho práva. Splnomocnenec kupujúceho uvedený v článku VII tejto KZ súhlasí s poskytnutím a so spracovaním osobných údajov pri jeho zastupovaní v tomto katastrálnom konaní podľa predmetu splnomocnenia.

Článok VI - Záverečné ustanovenia KZ

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že KZ bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, po dôkladnom uvážení. Táto KZ nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 OZ.
2. Táto KZ má štyri textové strany a bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre zmluvné strany a jedno vyhotovenie pre splnomocnenca kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Biskupský úrad v Banskej Bystrici.
3. Zmluvné ustanovenia KZ je prípustné meniť a dopĺňať len v písomnej forme dodatkami k nej, ktoré dodatky nadobudnú platnosť po ich podpísaní predávajúcim a kupujúcim alebo splnomocnencom kupujúceho, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatkov ku KZ podľa ustanovení § 47a ods. 1 OZ.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k oddeleným pozemkom do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a náklady s vyhotovením tejto KZ a návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VII - Splnomocnenie

Kupujúci ako splnomocniteľ, týmto splnomocňuje splnomocnenca,
názov: **Agentúra ASTRA, spol. s r.o.**
IČO: 34 145 575

sídlo:

Vojenská 34, 934 01 Levice

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2482/N

zastúpená konateľom: **Ing. Pavol Sidó, CSc.**

na jeho zastupovanie v katastrálnom konaní tejto KZ na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor, na doručovanie písomností, na odstránenie chýb v písaní a počítaní i zrejmých nesprávností z tejto KZ, na spísanie, schválenie a podpísanie dodatkov KZ k odstráneniu prekážok brániacich povoleniu ich vkladu do katastra nehnuteľností, na podanie opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a na jeho zastupovanie v prípadnom odvolacom konaní. Prijatie tohto splnomocnenia splnomocnenec potvrdzuje svojím podpisom na KZ.

V Hronských Kosiňách, dňa **10-06-2025**

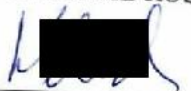
Podpis a pečiatka za predávajúceho:



Vladimír Zborož
zástupca starostu obce

Podpis a pečiatka za kupujúceho:

Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Hronské Kosihy
35 27 HRONSKÉ KOSIHY


Mgr. Marek Melich
administrátor farnosti

Podpis a pečiatka
splnomocnenca kupujúceho:

Agentúra  s.r.o.
Vojenská 34 Levice

Ing. Pavol Sidó konateľ
Agentúra ASTRA, spol. s r.o.