

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 4.2.2025

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

medzi:

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: **COOP Jednota Humenné, spotrebné družstvo**
Družstevná 24, 066 27 Humenné
zapísaný v OR OS Prešov, Odd: Dr. VI. č. 233/P
IČO: 00 169 081
IČ DPH: SK2020510932
č. ú.: SK15 0200 0000 0000 0011 7532, VÚB a.s.

zastúpená:

Ing. Michalom Buchoveckým - podpredsedom predstavenstva
Ing. Danou Babíkovou - členkou predstavenstva

1.2 Kupujúci: **Obec Adidovce**
Adidovce 83
067 32 Vyšný Hrušov
IČO: 00322792
DIČ: 2021232433
Štatutárny orgán obce: **Mgr. Lenka Hudáková - starostka obce**

(spoločne predávajúci a kupujúci, ďalej len „zmluvné strany“)

2. Úvodné ustanovenia

- 2.1 Dňa 4.2.2025 bola medzi zmluvnými stranami uzavretá kúpna zmluva v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam.
- 2.2 Konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam sa vedie na Okresnom úrade, katastrálny odbor pod č. k. V 513/2025.

3. Predmet dodatku č. 1

3.1 Geometrickým plánom č. 32389833 - 109/2024 vyhotoveným Ing. Miroslavom Mihalíkom - GEOMM, Štefániková 22, 066 01 Humenné, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 18.9.2024 pod číslom G1 - 397/2024 došlo:

- k rozdeleniu parcely C - KN 23 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 648 m² nasledovne:
 - parcela C - KN 23/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²
 - parcela C - KN 23/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 189 m²
 - parcela C - KN 23/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 319 m²
- k rozdeleniu parcely C - KN 25 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 512 m² nasledovne:
 - parcela C - KN 25/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m²
 - parcela C - KN 25/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²

3.2 Predmetom predaja predávajúceho a kúpy kupujúceho je:

- sklad - budova bez súpisného čísla, zapísaný na LV č. 10, Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru
- parcela C - KN 24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², zapísaná na LV č. 10, Okresného úradu Humenné, katastrálneho odboru
- novovytvorená parcela C - KN 23/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m²
- novovytvorená parcela C - KN 25/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m²

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
- 4.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, že ho neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejav vôle je slobodný, určitý, vážny a zrozumiteľný.
- 4.3 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie Okresnému úradu, katastrálnemu odboru a po jednom vyhotovení prevezme každá zmluvná strana.

4.4 Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.

Humenné, 6.6.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

**COOP Jednota Humenné,
spotrebné družstvo**

Obec Adidovce

v zastúpení:

v zastúpení:

Ing. Michal Buchovecký

Mgr. Lenka Hudáková

podpredseda predstavenstva

starostka obce

Ing. Dana Babíková

člen predstavenstva