

Dodatok č. 11

k Nájomnej zmluve zo dňa 29.10.2004 v znení dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4/2006, č. 5/2008, č. 6/2011, č. 7/2015, č. 8/2016, č. 9/2018, č. 10/2022 uzatvorenej podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.**Zmluvné strany****Prenajímateľ:**

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor

Mierové námestie č. 940/1, 924 01 Galanta

00 305 936

SLSP, a.s.

SK

GIBASKBX

(ďalej v texte len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Okresný súd Galanta

JUDr. Rastislav Jakubovič, predseda

Mierová námestie č. 1, 924 23 Galanta

00 165 638

Štátna pokladnica

70

SK

*(ďalej v texte len ako „Nájomca“)**(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“)***Článok II.****Úvodné ustanovenia**

Zmluvné strany v súlade s článkom VI. „Prechodné a záverečné ustanovenia“ bod 5 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 29.10.2004 v znení dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4/2006, č. 5/2008, č. 6/2011, č. 7/2015, č. 8/2016, č. 9/2018, č. 10/2022 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nájomná zmluva“) a Zmluvy o zmene účastníkov Nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňa 08.02.2024 uzatvárajú tento

Dodatok č. 11

ktorým sa mení obsah Nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Článok VI. Nájomnej zmluvy „Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb“ sa v celom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

1. *Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná úhrada podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, schválenými Mestským zastupiteľstvom dňa 10.12.2024, ktoré nadobudli účinnosť tým istým dňom, vo výške 54 576,24 ročne.*
2. *Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške 4548,02 EUR, pričom nájomné je splatné najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, na účet prenajímateľa vedený v SLSP, a.s.:
IBAN: SK7 [REDAKOVANÉ]
(VS = číslo faktúry
ŠS = obdobie).*
3. *Nájomca je povinný platiť mesačnú zálohu na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, a to:*
 - a) *za elektrickú energiu: 100 EUR mesačne,*
 - b) *za vodné a stočné vrátane studenej vody: 52,21 EUR mesačne,*
 - c) *za dažďovú vodu: 59,14 EUR mesačne.**Splátka zálohových platieb za režijné náklady je splatná najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa režijné náklady uhrádzajú.*
4. *Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi mesačne paušálnu platbu za dodávku tepla vo výške 2664,41 EUR. Táto suma je splatná mesačne najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Nájomca je povinný uhradiť túto mesačnú paušálnu platbu aj za mesiace január až apríl 2025.*
5. *Celková mesačná úhrada nájomného vrátane záloh na režijné náklady predstavuje sumu 7423,78 EUR.*
6. *Prenajímateľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty (DPH), a preto k sumám uvedeným v tomto článku zmluvy nebude pripočítavaná DPH.*

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy ostávajú týmto dodatkom nedotknuté a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

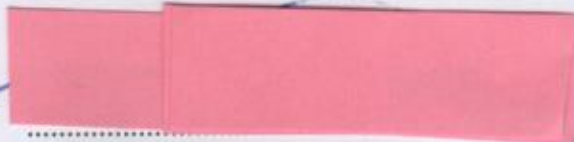
Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 11 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý právnu silu originálu, pričom Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca obdrží dva rovnopisy.
2. Tento Dodatok č. 11 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento Dodatok č. 11 bol schválený uznesením č. 477-Z/2025 Mestského zastupiteľstva zo dňa 28.02.2025.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 11 pred jeho podpisom prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní podľa ich vôle, zrozumiteľne, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho podpisujú.

- 2 -05- 2025
V Galante, dňa.....

Prenajímateľ:

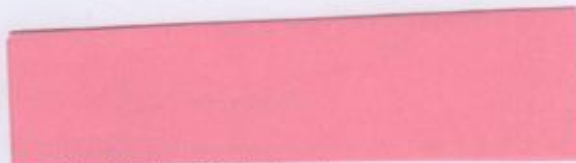


Mesto Galanta
Mgr. Peter Kolek
primátor mesta



30. MÁJ 2025
V Galante, dňa.....

Nájomca:



Okresný súd Galanta
JUDr. Rastislav Jakubovič, predseda

