

DODATOK č. 1

**k Zmluve o dielo č. 266/2025/2.4.1 uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník**

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Mesto Prievidza

Podateľňa: Mestský úrad

Námestie slobody 14

971 01 Prievidza

Štatutárny orgán:

JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických:

Ing. Andrea Nikmonová, vedúca odboru stavebného poriadku, výstavby a životného prostredia

IČO:

318 442

DIČ:

2021162814

Bankové spojenie :

Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Československá obchodná banka, a.s., pobočka Prievidza

číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

1.2. Zhotoviteľ:

MNPA s.r.o.

Záhradnícka 363/19

925 22 Veľké Úľany

Zastúpený:

Ing. Michal Nágel, Mgr. Lenka Nágelová

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných:

Ing. Michal Nágel

b) technických:

Ing. Michal Nágel

Bankové spojenie:

SLSP, a.s.

IBAN: SK90 0900 0000 0051 6542 3565

IČO:

52737110

IČ DPH:

SK2121125270

Zapísaný:

Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 45602/T

- 2.** Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 266/2025/2.4.1 zo dňa 15. 04. 2025 na vykonanie diela, a to vypracovanie projektovej dokumentácie spojenej s výkonom autorského dohľadu stavby, „Rekonštrukcia objektu – MŠ Ulica M. Gorkého“ v zmysle Čl. 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA bod 13.2.

3. Dodatok č. 1 sa uzatvára v súvislosti so zmenou stavebného zákona a súvisiacich predpisov. Od 01. 04. 2025 nadobudol účinnosť zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa menia procesy v stavebnom konaní, čo má priamu nadväznosť na rozsah a obsah projektovej dokumentácie. Na základe uvedeného sa mení stupeň projektovej dokumentácie z projektu stavby pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu na stavebný zámer a projekt stavby.
4. Tento dodatok sa uzatvára podľa § 18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Zákazka bola vyhlásená uverejnením oznámenia č. 3146-WYS vo vestníku verejného obstarávania 31/2025 dňa 13.02.2025. V čase vyhlásenia verejného obstarávania predmetnej zákazky nebolo zrejmé v akej finálnej verzii bude schválené znenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov. Zmeny, ktoré sú predmetom dodatku nebolo možné uplatniť vo verejnom obstarávaní, vyhlásenom dňa 13.02.2025.

5. Článok 3. PREDMET ZMLUVY sa mení nasledovne:

bod 3.3.:

pôvodné znenie:

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť projektovú dokumentáciu, a to projekt stavby pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu, ktorá bude vypracovaná v súlade s výzvou Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA) „Výzva na podporu energetickej efektívnosti verejných budov regiónu hornej Nitry“, kód výzvy: PSK-SIEA-006-2024-DV-FST, opatrenie 8.2.1 Podpora čistej energie a obehového hospodárstva (región horná Nitra), vrátane jej rozdelenia na oprávnené a neoprávnené výdavky/aktivity (prílohy č. 7 predmetnej výzvy), t.j. projektová dokumentácia bude spracovaná samostatne na časť oprávnené výdavky/aktivity a samostatne na časť neoprávnené výdavky/aktivity, a splnenia princípu nespôsobovať významnú škodu (príloha č. 8 predmetnej výzvy).

sa nahrádza novým znením:

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť projektovú dokumentáciu, ktorá bude vypracovaná v súlade s výzvou Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry (SIEA) „Výzva na podporu energetickej efektívnosti verejných budov regiónu hornej Nitry“, kód výzvy: PSK-SIEA-006-2024-DV-FST, opatrenie 8.2.1 Podpora čistej energie a obehového hospodárstva (región horná Nitra), vrátane jej rozdelenia na oprávnené a neoprávnené výdavky/aktivity (prílohy č. 7 predmetnej výzvy), t.j. projektová dokumentácia bude spracovaná samostatne na časť oprávnené výdavky/aktivity a samostatne na časť neoprávnené výdavky/aktivity, a splnenia princípu nespôsobovať významnú škodu (príloha č. 8 predmetnej výzvy).

bod 3.4. (jeho druhá polovica):

pôvodné znenie:

Požiadavka na rozsah projektovej dokumentácie:

- A) Sprievodná správa
- B) Súhrnná technická správa
 - Požiarnobezpečnostné riešenie
 - Statika
 - Projektové energetické hodnotenie budovy
- C) Celková situácia stavby
- D) Koordinačný výkres stavby

E) Dokumentácia stavebných objektov

F) Projekt organizácie výstavby

G) Vizualizácia navrhovaného riešenia

H) Celkové náklady stavby (rozpočet s výkazom výmer + zadanie s výkazom výmer)

I) Dokladová časť – fotodokumentácia aktuálneho stavu

Súčasťou projektovej dokumentácie bude kategorizácia odpadov s uvedením predpokladaného množstva odpadov, možnosti jeho spätného využitia a likvidácie v zmysle platnej legislatívy.

Projektová dokumentácia bude vyhotovená a odovzdaná objednávateľovi 6x v písomnej (tlačenej) formy a 3x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch *.dgn, *.dwg, *.xls, *.doc, *.txt, *.pdf. Zadanie s výkazom výmer a rozpočet s výkazom výmer stavby bude odovzdaný objednávateľovi 3x v písomnej (tlačenej) formy a 3x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch *.xls, *.pdf.

Súčasťou projektovej dokumentácie/projektových prác bude (zahrnuté v cene o dielo):

- zameranie skutkového stavu s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektovej dokumentácie (objednávateľ poskytne zhotoviteľovi energetický audit objektu MŠ z roku 2022 s tým, že zhotoviteľ je povinný overiť si ich pravdivosť),
- prekonzultovanie návrhu technického riešenia s dotknutými orgánmi a organizáciami v danom území a so správcami sietí, ktorých inžinierske siete budú v kolízii s predmetnou stavbou,
- prekonzultovať návrh riešenia s Útvárom architekta mesta počas rozpracovanosti (napr. farebnosť riešenia, materiálové riešenie, atď.),
- úprava projektovej dokumentácie, t.j. zapracovať pripomienky/požiadavky dotknutých orgánov, organizácii v stavebnom konaní do projektovej dokumentácie,
- povinnosť spolupracovať pri realizácii verejného obstarania na zhotoviteľa stavby, t.j. stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer. Uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne,
- povinnosť spolupracovať pri príprave žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z predmetnej výzvy, t.j. stanovenie aktuálnej ceny stavby, prevod stavebného rozpočtu do formulára žiadosti, rozdelenie finančných prostriedkov na oprávnené a neoprávnené náklady stavby, ... Uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná:

- odborne spôsobilou osobou – zhotoviteľ zodpovedá za to, že jednotlivé časti projektu budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore, v zmysle platných predpisov.
- podľa aktuálneho sadzobníka UNIKA (projekt pre vydanie stavebného povolenia s podrobnosťou realizačného projektu),
- v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,

- v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- v súlade s obz. zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v súlade s príslušnými STN, EN, ON, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu a s ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. bezpečnostné predpisy, požiarne predpisy a pod.).

sa nahrádza novým znením:

Požiadavka na rozsah a obsah projektovej dokumentácie:

1. Stavebný zámer v súlade s prílohou č. 15 k vyhláške č. 60/2025 Z. z.,
2. Projekt stavby v súlade s prílohou č. 17 k vyhláške č. 60/2025 Z. z.,

Súčasťou projektovej dokumentácie bude:

- Vizualizácia navrhovaného riešenia,
- Celkové náklady stavby (rozpočet s výkazom výmer + zadanie s výkazom výmer),
- Kategorizácia odpadov s uvedením predpokladaného množstva odpadov, možnosti jeho spätného využitia a likvidácie v zmysle platnej legislatívy,
- Dokladová časť – fotodokumentácia aktuálneho stavu.

Stavebný zámer bude vyhotovený a odovzdaný objednávateľovi 3x v písomnej (tlačenej) forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch *.dgn, *.dwg, *.xls, *.doc, *.txt, *.pdf. Zadanie s výkazom výmer a rozpočet s výkazom výmer stavby bude odovzdaný objednávateľovi 1x v písomnej (tlačenej) forme a 1x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch *.xls, *.pdf.

Projekt stavby bude vyhotovený a odovzdaný objednávateľovi 3x v písomnej (tlačenej) forme a 3x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch *.dgn, *.dwg, *.xls, *.doc, *.txt, *.pdf. Zadanie s výkazom výmer a rozpočet s výkazom výmer stavby bude odovzdaný objednávateľovi 2x v písomnej (tlačenej) forme a 3x v elektronickej forme na CD/DVD nosičoch, súbory vo formátoch *.xls, *.pdf.

Súčasťou projektovej dokumentácie/projektových prác bude (zahrnuté v cene o dielo):

- zameranie skutkového stavu s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre daný stupeň projektovej dokumentácie (objednávateľ poskytne zhotoviteľovi energetický audit objektu MŠ z roku 2022 s tým, že zhotoviteľ je povinný overiť si ich pravdivosť),
- prekonzultovanie návrhu technického riešenia s dotknutými orgánmi a organizáciami v danom území a so správcami sietí, ktorých inžinierske siete budú v kolízii s predmetnou stavbou,
- prekonzultovať návrh riešenia s Útvorom architekta mesta počas rozpracovanosti (napr. farebnosť riešenia, materiálové riešenie, atď.),
- úprava projektovej dokumentácie, t.j. zapracovať pripomienky/požiadavky dotknutých orgánov, právnických osôb počas prerokovania stavebného zámeru do projektovej dokumentácie,
- povinnosť spolupracovať pri realizácii verejného obstarania na zhotoviteľa stavby, t.j. stanovenie aktuálnej ceny stavby, súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer, oprava zistených chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer. Uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne,

- povinnosť spolupracovať pri príprave žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z predmetnej výzvy, t.j. stanovenie aktuálnej ceny stavby, prevod stavebného rozpočtu do formulára žiadosti, rozdelenie finančných prostriedkov na oprávnené a neoprávnené náklady stavby, ... Uvedená súčinnosť musí byť poskytovaná zhotoviteľom bezodkladne.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná:

- odborne spôsobilou osobou – zhotoviteľ zodpovedá za to, že jednotlivé časti projektu budú potvrdené odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore, v zmysle platných predpisov.
- v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a s vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby,
- v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v súlade s príslušnými STN, EN, ON, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu a s ostatnými súvisiacimi predpismi (napr. bezpečnostné predpisy, požiarne predpisy a pod.).

bod 3.5.

pôvodné znenie:

Zhotoviteľ je povinný rozpracovanosť projektovej dokumentácie priebežne konzultovať s objednávatelom pred ukončením a odovzdaním projektových prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávatelovi na konzultáciu a prípadné uplatnenie zmien rozpracovanú projektovú dokumentáciu najneskôr do 75 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo a ešte aj 15 dní pred plánovaným odovzdaním.

sa nahrádza novým znením:

Zhotoviteľ je povinný rozpracovanosť projektovej dokumentácie priebežne konzultovať s objednávatelom pred ukončením a odovzdaním projektových prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávatelovi na konzultáciu a prípadné uplatnenie zmien rozpracovanú projektovú dokumentáciu (stavebný zámer) najneskôr do 75 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo a ešte aj 15 dní pred plánovaným odovzdaním.

6. Článok 5. TERMÍNY PLNENIA sa mení v bode 5.1. nasledovne:

pôvodné znenie:

Začiatok vykonávania projektových prác: do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy

Ukončenie a odovzdanie projektových prác: do 150 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy

sa nahrádza novým znením:

Začiatok vykonávania projektových prác: do 7 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy

Ukončenie a odovzdanie projektových prác – stavebný zámer: do 120 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy

Ukončenie a odovzdanie projektových prác – projekt stavby: do 30 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere

7. Článok 6. CENA sa mení nasledovne:

Bod 6.1. sa dopĺňa:

a1) Cena za zhotovený stavebný zámer:

31 850,00 eur – cena bez DPH
7 325,50 eur – 23% DPH
39 175,50 eur – cena s DPH

Slovom: tridsaťdeväťtisícstosedemdesiatpäť eur a päťdesiat euro centov.

a2) Cena za zhotovený projekt stavby:

2 000,00 eur – cena bez DPH
460,00 eur – 23% DPH
2 460,00 eur – cena s DPH

Slovom: dvetisícštyristošesťdesiat eur a nula euro centov.

Bod 6.5. sa ruší.

8. Článok 7. PLATOBNÉ PODMIENKY sa mení v bode 7.1. nasledovne:

pôvodné znenie:

Cenu za zhotovenú projektovú dokumentáciu uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácie.

sa nahrádza novým znením:

Cenu za zhotovenú projektovú dokumentáciu uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácie, t.j. pre každý stupeň projektovej dokumentácie bude vyhotovená samostatná faktúra a samostatný preberací protokol.

9. Článok 10. PLATOBNÉ PODMIENKY sa mení v bode 10.1. nasledovne:

pôvodné znenie:

V zmysle Čl. 5. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu do 150 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

sa nahrádza novým znením:

V zmysle Čl. 5 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi stavebný zámer do 120 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a projekt stavby do 30 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľa po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.

10. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 266/2025/2.4.1 zo dňa 15. 04. 2025 ostávajú nezmenné a v platnosti.
11. Dodatok č. 1 je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany dostanú po dvoch vyhotoveniach.
12. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia povinnou osobou.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok si prečítali, s jej obsahom súhlasia a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Prievidzi dňa

Vo Veľkých Úľanoch dňa

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka

.....
Ing. Michal Nágel
konateľ

.....
Mgr. Lenka Nágelová
konateľka