

**ZÁMENNÁ ZMLUVA**

NDS č. 30504/ZZ/010/2024/Hrádok, Ružinov, Kostolná-Záriečie/4930

SSC č. 2059/3330/2024

uzavretá podľa § 11 ods. 8 a 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov a
§ 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Článok I
Zmluvné strany****Zamieňajúci 1:****Slovenská republika – Slovenská správa ciest**

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0064 0077
SWIFT: SPSRSKBA
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
pošt a telekomunikácií Slovenskej republiky (teraz
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky)
zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995
v platnom znení

(ďalej len „SSC“)

a

Zamieňajúci 2:**Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik, člen predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT (BIC): SPSRSKBA
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 3518/B

(ďalej len „NDS“)

(Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 ďalej ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ustanovenia podľa § 11 ods. 8 a 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v
znení neskorších predpisov § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov túto zámennú zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) pre účely majetkovoprávneho vysporiadania
pozemkov pod objektami vo vlastníctve/správe príslušného zamieňajúceho (NDS – diaľničné
odpočívadlo resp. D1, SSC – cesta I/61).

Článok II Úvodné ustanovenia

- 2.1 Slovenská republika je výlučným/podielovým vlastníkom a SSC je správcom majetku štátu nižšie uvedených nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Hrádok**, obec Hrádok, vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom – katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel
973	946/115	C	Zastavaná plocha a nádvoria	232	1/1
973	946/116	C	Zastavaná plocha a nádvoria	180	1/1
973	946/117	C	Zastavaná plocha a nádvoria	1026	1/1
1055	946/118	C	Zastavaná plocha a nádvoria	121	1/3
973	946/119	C	Zastavaná plocha a nádvoria	79	1/1
1801	946/120	C	Zastavaná plocha a nádvoria	124	1/2
973	946/121	C	Zastavaná plocha a nádvoria	128	1/1
1959	946/123	C	Zastavaná plocha a nádvoria	7	3/4
2129	947/28	C	Zastavaná plocha a nádvoria	7	1/1
973	10009	E	Trvalý trávny porast	9051	1/1
973	10010	E	Trvalý trávny porast	3121	1/1
973	10737	E	Ostatná plocha	4	1/1
1785	10017	E	Orná pôda	2877	2/4
973	10019	E	Orná pôda	2452	1/1

– a pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Ružinov**, obec BA-m.č. Ružinov, vedeného Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel
8471	3214/6	C	Zastavaná plocha a nádvoria	290	1/1

- 2.2 Národná diaľničná spoločnosť a. s. je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré boli do majetku NDS vložené ako nepeňažný vklad do základného imania nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Kostolná-Záriečie**, obec Kostolná-Záriečie, vedených Okresným úradom Trenčín – katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel
1091	618/6	C	Zastavaná plocha a nádvoria	17475	1/1
1091	618/13	C	Zastavaná plocha a nádvoria	958	1/1

- 2.3 Nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tohto článku Zmluvy sa nepovažujú za prebytočný majetok štátu, preto sa rozhodnutie o prebytočnosti nevydáva. Nadobúdaný majetok je vzhľadom na všetky okolnosti pre štát vhodnejší než vymieňaný majetok štátu.

Článok III
Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Účelom tejto zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov medzi Zmluvnými stranami tak, aby pozemky nachádzajúce sa pod cestou I. triedy I/61 v k. ú. Kostolná-Záriečie boli vo vlastníctve Slovenskej republiky a správe SSC a pozemky pod stavbou diaľničné odpočívadlo, resp. diaľnice D1 v k. ú. Hrádok a k. ú. Ružinov boli vo vlastníctve NDS.
- 3.2 Do vlastníctva Slovenskej republiky, správy SSC sa na základe tejto Zmluvy prevádzajú nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Kostolná-Záriečie**, obec Kostolná-Záriečie, vedených Okresným úradom Trenčín – katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera na podiel v m ²
1091	618/6	C	Zastavaná plocha a nádvoria	17475	1/1	17475
1091	618/13	C	Zastavaná plocha a nádvoria	958	1/1	958

Celková výmera zamieňaných pozemkov je 18433 m².

- 3.3 Do vlastníctva NDS sa na základe tejto Zmluvy prevádzajú nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Hrádok**, obec Hrádok, vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom – katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera na podiel v m ²
973	946/115	C	Zastavaná plocha a nádvoria	232	1/1	232
973	946/116	C	Zastavaná plocha a nádvoria	180	1/1	180
973	946/117	C	Zastavaná plocha a nádvoria	1026	1/1	1026
1055	946/118	C	Zastavaná plocha a nádvoria	121	1/3	40,33
973	946/119	C	Zastavaná plocha a nádvoria	79	1/1	79
1801	946/120	C	Zastavaná plocha a nádvoria	124	1/2	62
973	946/121	C	Zastavaná plocha a nádvoria	128	1/1	128
1959	946/123	C	Zastavaná plocha a nádvoria	7	3/4	5,25
2129	947/28	C	Zastavaná plocha a nádvoria	7	1/1	7
973	10009	E	Trvalý trávny porast	9051	1/1	9051
973	10010	E	Trvalý trávny porast	3121	1/1	3121
973	10737	E	Ostatná plocha	4	1/1	4
1785	10017	E	Orná pôda	2877	2/4	1438,50
973	10019	E	Orná pôda	2452	1/1	2452

Celková výmera zamieňaných pozemkov je 17826,08 m².

- a pozemok, nachádzajúci sa v katastrálnom území **Ružinov**, obec BA-m.č. Ružinov, vedeného Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva	Číslo parcely	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera na podiel v m ²
8471	3214/6	C	Zastavaná plocha a nádvoria	290	1/1	290

Celková výmera zamieňaného pozemku je 290 m².

- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností uvedených v tomto článku.
- 3.5 Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bode 3.2 z NDS na SSC a zároveň prevod vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bode 3.3 z SSC na NDS.
- 3.6 Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve a prevziať nehnuteľnosti vo vlastníctve druhej Zmluvnej strany.

Článok IV Cena

- 4.1 Hodnota pozemkov uvedených v bode 3.2 článku III tejto Zmluvy je určená znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 16.4.2024, vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, ev. č. znalca 914020, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení v celkovej výške po zaokrúhlení **210 000,- EUR** slovom: Dvestodesaťtisíc eur.
- 4.2. Hodnota pozemkov uvedených v bode 3.3 článku III tejto Zmluvy je určená znaleckým posudkom č. 18/2024 zo dňa 16.4.2024, vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, ev. č. znalca 914020, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty v platnom znení v celkovej výške po zaokrúhlení **213 000,- EUR** slovom: Dvestotrinásťtisíc eur.
- 4.3 Rozdiel v hodnotách pozemkov podľa bodov 4.1 a 4.2 tohto článku Zmluvy predstavuje sumu vo výške 3000,- EUR, slovom: Tritisíc eur (ďalej len „Odplata“). NDS poukáže dohodnutú Odplatu SSC do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti Zmluvy v zmysle článku VI bod 6.1 tejto Zmluvy.
- 4.4 Zmluvná strana, ktorá je platiteľom DPH je povinná postupovať podľa osobitného právneho predpisu, t.j. zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.

Článok V Stav pozemkov a prehlásenie nadobúdateľov

- 5.1 Budúci nadobúdatelia vlastníckych práv k nehnuteľnostiam uvedených v bodoch 3.2 a 3.3 článku III tejto Zmluvy prehlasujú, že poznajú stav pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckych práv podľa tejto Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviaznu na nehnuteľnostiach žiadne ťarchy, vecné bremená (s výnimkou zákonných vecných bremien), nebolo na nehnuteľnostiach začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť ich, ktoré by mohli ohroziť platnosť tejto Zmluvy.

Článok VI Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, po

predchádzajúcim súhlase Ministerstva dopravy a výstavby SR. Na uvedený účel dňom platnosti Zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva financií SR, ktorým schváli Zmluvu.

- 6.2 V zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zmluvu zverejnia bezodkladne po nadobudnutí jej platnosti.
- 6.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v bode 3.2 a 3.3 článku III tejto Zmluvy je oprávnená podať SSC, a to až po zaplatení Odplaty podľa bodu 4.3 článku IV tejto Zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k zamieňaným pozemkom nadobudnú Zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
- 6.5 Akékoľvek zmeny a doplnenia Zmluvy možno urobiť len písomne, číslovanými dodatkami k Zmluve.
- 6.6 Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z toho SSC obdrží dva (2) rovnopisy, NDS dva (2) rovnopisy, okresný úrad, katastrálny odbor dva (2) rovnopisy, Ministerstvo financií SR jeden (1) rovnopis Zmluvy.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, že ju uzavreli slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s prejavom ich vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom.

V Bratislave dňa 23 -12- 2024

V Bratislave dňa 28. JAN. 2025

Za SSC:

Za NDS:

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA.
generálny riaditeľ

.....
Ing. Filip Macnáček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s výmenou nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v kat. území Hrádok, obec Hrádok, okres Nové Mesto nad Váhom, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctve č. 973 v celosti ako pozemok parcela C-KN č. 946/115 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², pozemok parcela C-KN č. 946/116 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², pozemok parcela C-KN č. 946/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1026 m², pozemok parcela C-KN č. 946/119 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², pozemok parcela C-KN č. 946/121 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², pozemok parcela E-KN č. 10009 trvalý trávny porast o výmere 9051 m², pozemok parcela E-KN č. 10010 trvalý trávny porast o výmere 3121 m², pozemok parcela E-KN č. 10737 ostatná plocha o výmere 4 m², pozemok parcela E-KN č. 10019 orná pôda o výmere 2452 m², na liste vlastníctve č. 1055 spoluvlastnícky podiel 1/3 na pozemku parcele C-KN č. 946/118 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², na liste vlastníctve č. 1801 spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku parcele C-KN č. 946/120 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m², na liste vlastníctve č. 1959 spoluvlastnícky podiel 3/4 na pozemku parcele C-KN č. 946/123 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², na liste vlastníctve č. 2129 v celosti ako pozemok parcela C-KN č. 947/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², na liste vlastníctve č. 1785 spoluvlastnícky podiel 2/4 na pozemku parcele E-KN č. 10017 orná pôda o výmere 2877 m² a nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v kat. území Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctve č. 8471 v celosti ako pozemok parcela C-KN č. 3214/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 290 m², v správe správcu Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, IČO 00 003 328 za pozemok parcela C-KN č. 618/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 475 m² a pozemok parcela C-KN č. 618/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 958 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, obec Kostolná-Záriečie, okres Trenčín, vedených v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín na liste vlastníctve č. 1091 v celosti, vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001.

V Bratislave 02.06.2025

K spisu číslo: MF/10232/2025-821

JOZEF RÁŽ

minister dopravy
Slovenskej republiky

01495184

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava	
31. 10. 2024	
Č. zápisnice: 94534c. spisov:	
Prihovoril:	Vysavuje:

Bratislava 28. október 2024

Číslo: 29110/2024/SPPMP/88221-M

Stupeň dôvernosti: Verejný

Vážené predstavenstvo,

listom č. 7521/65402/2024 zo dňa 16. 10. 2024 (ďalej ako „List č. 1“) a listom č. 6031/30203/2024 zo dňa 31. 05. 2024 (ďalej ako „List č. 2“) Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej ako „NDS“) požiadala Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej ako „ministerstvo“) ako jediného akcionára vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia o udelenie súhlasu s uzatvorením zámennej zmluvy v súlade s článkom 12 ods. 1 o) a p) Stanov NDS.

Po oboznámení sa s obsahom návrhu uvedeného v Liste č. 1, predovšetkým s obsahom návrhu zámennej zmluvy, je predmetom majetkovoprávne usporiadanie pozemkov medzi NDS a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „HMBA“) formou zámeny pozemkov v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava-Ružinov vo vlastníctve NDS nachádzajúcich sa pod stavbami budúcich trolejbusových tratí a cestami vo vlastníctve HMBA, za pozemok v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava-Karlova Ves vo vlastníctve HMBA nachádzajúci sa pod južným portálom tunela Sitina vo vlastníctve NDS.

Rovnako po oboznámení sa s obsahom návrhu uvedeného v Liste č. 2 a v ňom priloženom návrhu predmetom zámennej zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov medzi NDS a Slovenskou republikou, správcou Slovenská správa ciest (ďalej len „SSC“) formou zámeny pozemkov v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, obec Kostolná-Záriečie vo vlastníctve NDS, nachádzajúcich sa pod cestou I. triedy č. 1/61 v správe SSC, za pozemky v správe SSC nachádzajúce sa v katastrálnom území Hrádok, obec Hrádok pod stavbou diaľničného odpočívadla vo vlastníctve NDS a pozemky v katastrálnom území Ružinov, obec Bratislava-m.č. Ružinov pod stavbou diaľnice D1 vo vlastníctve NDS.

V zmysle stanov NDS jediný akcionár, ktorého práva vykonáva ministerstvo, podľa ustanovenia Článku 12 ods. 1 písm. o) schvaľuje predaj nehnuteľného majetku nad 165 000 EUR účtovnej hodnoty a písm. p) predmetného ustanovenia schvaľuje kúpu nehnuteľného majetku mimo predmetu podnikania nad 165 000 EUR účtovnej hodnoty.

Vzhľadom na uvedené vám oznamujem, že podľa stanov NDS nie je v kompetencii jediného akcionára schvaľovať zmenu nehnuteľného majetku v zmysle obsahu predložených listov. Zároveň uvádzam, že nakladanie s majetkom NDS formou zámeny je v kompetencii NDS prostredníctvom predstavenstva spoločnosti, ktoré podľa § 194 ods. 5 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov má pri nakladaní s majetkom spoločnosti povinnosť postupovať v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a stanov spoločnosti vykonávať svoju pôsobnosť s náležitou a odbornou starostlivosťou, ako aj v súlade so záujmami spoločnosti a akcionára.

S pozdravom

Vážené predstavenstvo
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Bratislava