

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci: Jozef Porezaný, rod. Porezaný

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: občan SR

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

IČO: 37870475

(ďalej ako „Kupujúci“)

Za Kupujúceho koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

IČO: 37936859

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412

(ďalej ako „Správca“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel Zmluvy

- Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúceho sa v k.ú. Kapušany, obec Kapušany okres Prešov, vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Parcela reg. E KN p.č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Novovytvorená parcela reg. C KN p.č.
1475	552/4	495	trv. tráv. p.	1	4/18	10	20	1708/60
2361	553/2	1004	trv. tráv. p.	1	4/9	11	49	1708/61

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“)

ťarchy: v zmysle LV č. 1475, 2361

2. Novovytvorená parcela bola oddelená geometrickým plánom č. 22/2022 zo dňa 17.3.2022, vyhotoveným firmou Geop s.r.o., IČO 43 825 907, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 628/2022 dňa 21.4.2022..
3. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
4. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „**Výstavba kruhovej križovatky na ceste II/545 Kapušany**“ (ďalej len „**Stavba**“). V rámci stavebného konania je Správca stavebníkom Stavby, ktorá má byť postavená vo verejnoprospešnom záujme.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena Predmetu prevodu je stanovená na základe znaleckého posudku č. 84/2022 zo dňa 9.5.2022, a potvrdenia o platnosti znaleckého posudku z 12.6.2024, vypracovaných znalcom Ing. Václavom Mihokom, evidenčné číslo znalca: 912 304, nasledovne:

Parcela reg. C KN č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spol. podiel v m ²	Jednotková hodnota určená ZP v EUR/m ²	Kúpna cena v EUR
1708/60	orná p.	20	4/18	4,44	28,90	128,444
1708/61	orná p.	49	4/9	21,78	28,90	629,378
Spolu:						757,822

Kúpna cena po zaokrúhlení predstavuje sumu **757,82 € (slovom: sedemstopäťdesiatsedem eur a osemdesiatdva eurocentov)**.

2. Kupujúci sa zaväzuje, prostredníctvom Správcu, zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu **bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy**, a to do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Článok III.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v článku I. bod 1 Zmluvy. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 10 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uzneseniami Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 120/2023 zo dňa 14.4.2023 a 540/2024 zo dňa 14.10.2024.
4. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení Zmluvy, ako aj všetky prípadné opravy a doplnenia návrhu, podá Správca.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
6. V prípade, ak príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
7. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.

Článok IV. Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky, ani žiadne obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené v článku I. bod 1 Zmluvy.
3. Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správcu je rovná kúpnej cene.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zvereny majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V. Zmluvné pokuty a sankcie

1. V prípade porušenia zmluvnej povinnosti vyšpecifikovanej v článku III bod 1 Zmluvy, má Kupujúci právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20 % z kúpnej ceny a právo od Zmluvy odstúpiť.
2. V prípade, že Správca nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
3. Zmluvné pokuty je Predávajúci povinný uhradiť na základe faktúry s lehotou splatnosti do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Správcu, ktorý je uvedený v záhlaví Zmluvy.

Článok VI. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Predávajúci, ako dotknutá osoba, berie na vedomie, že Kupujúci ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, jedno (1) vyhotovenie je určené pre Predávajúceho, dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Správca.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Kapušanoch, dňa: 11.02.2025
Predávajúci:

v.r.

Jozef Porezaný

V Prešove, dňa: 23.05.2025
Kupujúci:
Prešovský samosprávny kraj

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

V Prešove, dňa: 02.12.2024
Správca:

**Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja**

v.r.

Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 23.05.2025
Zmluva bola zverejnená dňa: 26.05.2025
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 27.05.2025