

Poistná zmluva Biznis Plus - Dodatok č. 1

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

8093327780

Začiatok poistenia

01.08.2023

Začiatok zmeny poistenia

05.06.2025

☐ nová poistná zmluva ☒ zmena poistnej zmluvy

Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Grecová Veronika

90094144

RR-PR VÝCHOD - MPR - Veronika Grecová

vergrecova@csob.sk

Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Obec Ratvaj

IČO / Rodné číslo

00327671

DIČ

2020711682

Platca DPH

☐ áno ☒ nie

Zapísaný v / číslo

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Telefón

Email

obecratvaj@centrum.sk

Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

Ratvaj 33

PSČ

08266

Obec

Ratvaj

Štát

Slovenská republika

Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Peter Kropčák

Titul

Funkcia

starosta

Adresa trvalého bydliska

Ratvaj 34, Ratvaj 08266, Slovenská republika

Poistený zhodný s poistníkom

Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

BROKER SERVICE GROUP
Slovakia a.s.

Číslo

90010765

Meno a priezvisko

Mária Antoňáková

Región

Makléri retail a
korporát

Telefón

0907223675

Email

mantonakova@bsg.sk

Podiel

100

Poznámka

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od dátumu začiatku zmeny poistenia sa v poisťnej zmluve vykonajú nasledujúce zmeny:

Zmena v časti základné údaje o poistení

Zmena - (miesto č. 1.) hnutelný majetok, Komplexny_Zivel - Budovy (por. č. 2.) Požiarná zbrojnica zapísaná na LV č. 117, par. č. 60/2

Zmena - (miesto č. 1.) hnutelný majetok, Komplexny_Zivel - Budovy

Zmena - (miesto č. 2.) hnutelný majetok, Komplexny_Zivel - Vedľajšie stavby Miestne komunikácie, chodníky a autobusové zastávky - Chodník 2, úsek 1 a 2, par. č. 118/3 a

V nasledujúcej časti je uvedený rozsah poistenia platný ku dňu dátumu začiatku zmeny, kde sú už vyššie uvedené zmeny zohľadnené. Zároveň je v časti Rekapitulácia poistenia uvedené Výsledné ročné poistné a výška splátky poistného po vykonaní vyššie uvedených zmien.

1. Poistenie majetku - základný rozsah

1.1 Miesto poistenia

Popis

Budova obecného úradu zapísaná na LV č. 117, par. č. 61/1

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Ratvaj 33

08266

Ratvaj

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☐ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☒ Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

☐ áno ☒ nie

Vykonáva poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

☐ áno ☒ nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

☒ áno ☐ nie

Flexa

zlava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	☐ áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	☐ áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	☐ áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?	☐ áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?		
	- profesionálny hasičský zbor	☐	
	- nepretržitá služba	☐	
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	☐ áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?		
	- 100 % pokrytia	☐	
	- viac ako 50 % pokrytia	☐	
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	☐	
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EVS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	☐ áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plyné horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhavy alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	☐ áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovnía a pod.)	☐ áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	☐ áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	☐ áno	

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

☐ áno ☒ nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

☐ áno ☒ nie**1.1.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

☒ Komplexný živel ☐ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

Por. č. Popis

1 Budova obecného úradu zapísaná na LV č. 117, par. č. 61/1

Poistná suma

332 554,00 €

Spoluúčasť

50 €

Ročné poistné

225,19 €

☒ vrátane stavebných súčastí budovy ☐ vrátane strešného fotovoltaického systému

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

Por. č. Popis

2 Požiarná zbrojnica súp. č. 49 zapísaná na LV č. 117, par. č. 60/2, k.ú. Ratvaj

Poistná suma

100 980,00 €

Spoluúčasť

50 €

Ročné poistné

71,98 €

☒ vrátane stavebných súčastí budovy ☐ vrátane strešného fotovoltaického systému

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

Vedľajšie stavby☐ súbor ☒ výber

Popis

Autobusová zastávka

Poistná suma

4 000,00 €

Spoluúčasť

50 €

Ročné poistné

11,62 €

Zoznam poistených predmetov

Poradie Popis

1 autobusové zástavky

Kategória

D

Poistná suma

4 000,00 €

Výrobné a prevádzkové zariadenia☒ súbor ☐ výber

Popis

Hnuteľný majetok

Mobilita

100 %

Voľné priestr.

100 %

Poistná suma

10 000,00 €

Spoluúčasť

50 €

Ročné poistné

10,13 €

1.1.3 Odcudzenie

Výrobné a prevádzkové zariadenia

☐ nová hodnota ☒ 1. riziko

Poistná suma

10 000,00 €

Spoluúčasť

50 €

Ročné poistné

48,26 €

1.2 Miesto poistenia

Popis

Úprava verejného priestranstva obce Ratvaj - SO 01

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Ratvaj p.č. 118/3 a 118/5

08266

Ratvaj

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

s

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

s

1.2.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☐ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☒ Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

☐ áno ☒ nie

Vykona poistený alebo akákoľvek tretia osoba v mieste poistenia predaj, spracovanie, obrábanie alebo úpravu dreva?

☐ áno ☒ nie

Sú vykonávané v mieste poistenia pravidelné kontroly vyhradených technických zariadení (napríklad: elektrické rozvody, plynové zariadenia, hasiace zariadenia, komíny a iné)?

☒ áno ☐ nie

Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	☐ áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykona pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmenná prevádzka?	☐ áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	☐ áno	
	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?	☐ áno	
4	Ak áno, kde je prenos signálu?		
	- profesionálny hasičský zbor	☐	
	- nepretržitá služba	☐	
	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	☐ áno	
5	Ak áno, aké je pokrytie objektu?		
	- 100 % pokrytia	☐	
	- viac ako 50 % pokrytia	☐	
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	☐	
6	Sú poisťované veci chránené funkčnou elektrickou zabezpečovacou signalizáciou (EVS) s napojením na pult centralizovanej ochrany (PCO)?	☐ áno	
7	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plyné horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhavy alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	☐ áno	
8	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovní a pod.)	☐ áno	
9	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	☐ áno	
10	Je objekt sezónne využívaný?	☐ áno	

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

☐ áno ☒ nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

☐ áno ☒ nie**1.2.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

☒ Komplexný živel ☐ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Vedľajšie stavby☐ súbor ☒ výber

Popis

Miestne komunikácie, chodníky a autobusové zastávky - Chodník 2, úsek 1 a 2, par. č. 118/3 a 118/5, k.ú. Ratvaj

Poistná suma

80 000,00 €

Spoluúčasť

50 €

Ročné poistné

58,08 €

Zoznam poistených predmetov

Poradie Popis

1 chodníky

Kategória

A

Poistná suma

80 000,00 €

Ak je v tejto zmluve vyslovene dojednané poistenie strešného fotovoltaického systému a to bez toho, aby bola osobitne k nemu dojednaná poistná suma, potom platí, že poistná suma budovy zahŕňa aj poistnú sumu za strešný fotovoltaický systém.

Pre riziko FLEXA sa osobitne dojednáva, že ak mal fotovoltaický systém vplyv na príčinu vzniku škody a/alebo zväčšenie rozsahu následkov škody, uplatní sa pre všetky poistené veci spoluúčasť vo výške 5%, min. 500,00 Eur.

2. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko**Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spoluúčasť		Flexa	Vodovodné škody	Vichrica a krupobitie	Záplava a povodeň	Zemetrasenie	Doplnkové živelné riziká	Odcudzenie
Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie	50 €	Poistná suma		-	-	-	-	-	5 000,00 €
		Ročné poistné		-	-	-	-	-	29,70 €

3. Poškodenie skla**Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spresnenie / popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	1 500,00 €	50 €	44,55 €

4. Poistenie strojov a elektronických zariadení**Miesto poistenia**

V prípade, že je predmet poistenia uvedený miesta poistenia adresou, poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia, ktoré sú uvedené v časti Základný rozsah poistenia.

Rozsah poistenia

Číslo poistnej zmluvy

8093327780

Por. č. Popis

Miesto poistenia

1	Technické vybavenie budov	☒ súbor ☐ výber	☒ adresa ☐ územie SR
---	---------------------------	--	---

Rizikové zaradenie

Kód

RT SEZ

Havária MV

Technické vybavenie budov (zariadenia na vykurovanie budov, klimatizácia a
vzduchotechnika, výťahy)

3

A

☐ áno☒ nie

Limit plnenia v %

Limit plnenia

Poistná suma

Spoluúčasť

Ročné poistné

100%

10 000,00 €

10 000,00 €

3% min. 80 €

38,50 €

5. Poistenie zodpovednosti za škodu

Rozhodujúca činnosť pre výpočet poistného

Činnosť miest a obcí

Kód

RT

110101

S4

Územný rozsah



SR a ČR



SR a okolité štáty



Európa

Poistenie zodpovednosti za škodu

Poistené činnosti

V zmysle stanov.

Parametre rizika

Obrat

Počet zamestnancov

Plocha (m²)

Počet osôb

Počet bytových jednotiek

			150	
--	--	--	-----	--

Poistná suma

Spoluúčasť

Ročné poistné

Zodpovednosť z predmetu činnosti

34 000,00 €

100 €

88,70 €

Rekapitulácia poistenia**Rozsah poistenia****Poistné podmienky****Ročné poistné**

Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2022, ZD ZAB 2022
Poistenie majetku - odcudzenie	VPP PMA 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2022, ZD ZAB 2022
Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko	VPP PMA 2022, OPP ZVL 2022, OPP ODV 2022, ZD BP 2022, ZD ZAB 2022
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2022, OPP SKL 2022, ZD BP 2022
Poistenie strojov a elektronických zariadení	VPP SEZ 2022, ZD BP 2022
Poistenie zodpovednosti za škodu	VPP ZOD 2022, ZD BP 2022
Mestá a obce	ZD MO 2022

377,00 €
48,26 €
29,70 €
44,55 €
38,50 €
88,70 €
Celkové ročné poistné 626,71 €

Zľavy

Produktová	12,00 %
Za ročnú platbu	5,00 %
Obchodná	25,00 %

Ročné poistné vrátane dane z poistenia

392,95 €

Daň z poistenia

29,11 €

Ročné poistné bez dane z poistenia

363,84 €

Číslo poistnej zml.

8093327780

Splátka poistného (k úhrade)

392,95 €

Doba poistenia

☒ doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok ☐ doba určitá☐ poistenie sa dojednáva minimálne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poistného

☒ bežne ☒ ročne ☐ polročne ☐ štvrtročne

Splátka poistného (k úhrade)

392,95 €

Spôsob úhrady

Bankovým prevodom

ku dňu

01.08.

príslušného kalendárneho roku

Na základe vykonaných zmien v poistnej zmluve a zrealizovaných platieb poistného vznikol na poistnej zmluve č. 8093327780 nedoplatok vo výške 5,68 €. Vzniknutý nedoplatok žiadame uhradiť na nižšie uvedený účet do 14 dní.

Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy.

Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

☐ áno ☒ nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?

☐ áno ☒ nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?

☐ áno ☒ nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

☐ áno ☒ nie

Záverečné ustanovenia

1. Poistník/poistený vyhlasuje, že:
 - a) sa oboznámil s obsahom poisťnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poisťnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia poisťnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
 - b) všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poisťnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaneho poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí do poistenia,
 - c) si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť
 - d) mu bol pred uzatvorením poisťnej zmluvy predložený informačný dokument o poisťnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
 - e) v zmysle zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poisťnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene; pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, zaväzuje sa pri podpise zmluvy poisťovateľovi identifikovať osobu, v mene ktorej koná,
 - f) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovní. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poisťná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.
2. Ak nie je uvedené inak, minimálne celkové ročné poistné je určené vo výške 100 Eur.
3. Ak je v poisťnej zmluve dohodnutá dlhodobosť poistenia a poisťovateľ poskytol poistníkovi zľavu za dlhodobosť poistenia, v prípade že poistník vypovie túto poisťnú zmluvu skôr ako je dojednaná doba trvania poistenia, je poistník povinný doplatiť poisťovateľovi poistné zodpovedajúce zľave poskytnutej za dlhodobosť poistenia, a to najneskôr do 30 dní od ukončenia účinnosti tejto poisťnej zmluvy.
4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou písomného dodatku k zmluve.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
6. V prípade nedoručenia poisťnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poisťnej zmluvy je poisťná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia zmeny poisťnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmeny poisťnej zmluvy je príslušná zmena poisťnej zmluvy považovaná za neplatnú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých poistník a poisťovateľ obdrží jedno vyhotovenie.

Sprostredkovateľ poistenia vyhlasuje, že:

vykonáva v súlade so zákonom o poisťovníctve a zákonom o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikáciu a overenie účastníkov poistnej zmluvy, ktorú pred ním vlastnoručne podpísali.

MARIA ANTONIČKOVÁ
Meno, priezvisko a podpis osoby za sprostredkovateľa

Miesto uzavretia poistnej zmluvy: Košice

Dátum uzavretia poistnej zmluvy: 04.06.2025

Prehlásenie správcu

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.



Podpis oprávnenej osoby za poistníka

Podpis za poisteného

ČSOB Poistovní, a.s.
Zižkova 11
811 02 Bratislava
- 39 -
Ing. Lyža Marhefková
93936

Podpis správcu - za poisťovateľa