

Zmluva číslo HM6/2025
o nájme hrobového miesta na pohrebisku Podlužany

uzavretá podľa § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle § 21 Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Podlužany
Sídlo: 956 52 Podlužany s. č. 72
V zastúpení: Ing. Pavel Miksa, starosta obce
IČO / DIČ: 00 310 930 / 2021054222
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bánovce n. Bebr., č. účtu: 12324192/0200

a

Nájomca: Miroslav Urban v.z. ZSS Clementia
Bydlisko: Kovarce 11, 95615
Rodné č.: *****
Č.OP: *****
Č. tel.: *****

Článok I.

1. Predmetom zmluvy je nájom hrobového miesta na cintoríne v obci Podlužany, na uloženie ľudských pozostatkov, resp. ostatkov za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Identifikácia hrobového miesta:
 - a) druh hrobového miesta: dvojhrob
 - b) číslo hrobového miesta: 428
 - c) pochovaný/í: Ján Urban, Emília Urbanová
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II.

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomateľ nájomcovi:
 - a) odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - b) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - c) úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
 - d) zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III.

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia a starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenájomateľovi každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.
4. Nájomca je povinný písomne oznámiť všetky zmeny údajov na vedenie evidencie hrobových miest, a to do 3 mesiacov od zmeny.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať aj povinnosti uvedené v prevádzkovom poriadku pohrebiska.
6. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

Článok IV.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na dlhšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Výpovedná lehota sa riadi Zákonom 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Článok V.

1. Nájomné za užívanie hrobového miesta je stanovené dohodou zmluvných strán, na základe cenníka služieb, ktorý je súčasťou prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do 10 dní od podpísania tejto zmluvy. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr 3 mesiace pred dňom, do ktorého je nájomné za hrobové miesto zaplatené.
3. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné:
 - a) v hotovosti do pokladne obce,
 - b) bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá predstavuje sumu **110,00 € za dvojhrob za prvých 20 rokov užívania**. Po uplynutí tejto doby bude predstavovať nájomné sumu, ktorá bude stanovená v tom čase platným a účinným Všeobecne záväzným nariadením obce Podlužany.

Článok VI.

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Túto zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie.

V Podlužanoch, dňa: 20.5.2025

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca