

Zmluva o dielo

na zhotovenie stavebných prác

Stavebné úpravy -DOM SMÚTKU- Nemečky

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Nemečky
Sídlo organizácie:	Nemečky 194, 956 22 Prašice
V zastúpení	Ing. Viera Uhlárová – starostka
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka , a.s.
IBAN:	SK71 0200 0000 0000 2002 5192
BIC/SWIFT:	
IČO:	00655015
DIČ:	2021234380

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	Mgr.Ladislav Paluš
-------------	---------------------------

Sídlo:	1.mája 120/120, 956 22 Prašice
Štatutárny orgán:	Mgr.Ladislav Paluš - konateľ

Bankové spojenie:	VÚB
IBAN:	SK67 0200 0000 0051 4331 9951
BIC/SWIFT:	SUBASKBX
IČO:	44505981
DIČ DPH :	SK1072911290

Zapísaný v Živnostenskom registri – Okresný úrad Topoľčany , vložka číslo: 470-14550
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo je ponuka zhotoviteľa predložená objednávateľovi dňa v rámci zadávania zákazky, na ktorú sa nevzťahuje pôsobnosť zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) v zmysle § 1 ods.14 zákona o verejnom obstarávaní s názvom: **Stavebné úpravy - DOM SMÚTKU - Nemečky**

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác – stavebné úpravy na Dome smútku v obci **Nemečky p.č.774/2 v k.ú. Nemečky** podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Regína Štefkovičová, projektant (ďalej aj „stavba“, alebo „stavebné práce“ alebo „práce“) a podľa položkového rozpočtu stavby (príloha č.1 zmluvy) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.2. Predmet zmluvy zahŕňa okrem prác uvedených v bode 2.1. aj dopravu, odvoz stavebného odpadu na skládku, jeho likvidáciu a poplatok za jeho uloženie, vybudovanie potrebného
- 2.3. Práce musia byť vyhotovené v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a položkového rozpočtu stavby pri dodržaní, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 2.4. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom č. 264/1999 Z.z o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.5. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom.
- 2.6. Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po zhotovení a dodaní stavby a po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany zhotoviteľa:
 - 2.6.1. certifikáty a atesty použitých materiálov,
 - 2.6.2. ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania.Nedodanie vyššie uvedenej dokumentácie zhotoviteľom je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 2.7. Objednávateľ sa zaväzuje od zhotoviteľa predmet zmluvy prevziať a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade so zmluvou. Súčasťou plnenia bude aj odovzdanie dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
- 2.8. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 2.8.1. zápisnične odovzdať stavenisko,
 - 2.8.2. prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
- 2.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 2.9.1. dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,
 - 2.9.2. dodržiavať predpísané parametre stavby, uvedené v projektovej dokumentácii,
 - 2.9.3. zabezpečiť prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.

Čl. III

Termín a miesto dodania

- 3.1. Zhotoviteľ zhotoví a dodá predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy maximálne do 60 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska (miesto dodania).
- 3.2. Zhotoviteľ začne s preberaním staveniska do 3 dní od zaslania výzvy objednávateľa k prebratiu staveniska a začne s plnením predmetu zmluvy do 7 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska.
- 3.3. Miestom dodania predmetu zmluvy: obec Nemečky, parc.č.774/2
- 3.4. Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie jeho zhotovenie a zápisničné odovzdanie a prevzatie, vrátane odovzdania všetkých dokumentov súvisiacich s predmetom zmluvy. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na fyzické a zápisničné prevzatie predmetu zmluvy minimálne 3 dni vopred.

Čl. IV

Cena za predmet zmluvy

- 4.1. Cena za predmet zmluvy bude stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa schválenej projektovej dokumentácie, s možnosťou jej úpravy len v prípade:
- 4.1.1.ak jej úprava nebude v rozpore s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou,
 - 4.1.2.zmien vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - 4.1.3.ak bude znížená.
- 4.2. Zmluvná cena za predmet zmluvy je stanovená v EUR nasledovne:
- | | | |
|-------|--------------------------|----------------------|
| 4.2.1 | zmluvná cena bez DPH | 20 057,26 EUR |
| 4.2.2 | 23 % sadzba DPH | 4 613,17 EUR |
| 4.2.3 | zmluvná cena vrátane DPH | 24 670,43 EUR |
- Slovom: dvadŕštyritisícšesťstosedemdesiat EUR.
- 4.3. Ak zhotoviteľ je platcom DPH uvedie celkovú zmluvnú cenu za predmet zmluvy s DPH. Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH uvedie celkovú zmluvnú cenu za predmet zmluvy bez DPH a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní.
- 4.4. V prípade, že zhotoviteľ zistí potrebu vykonania prác, ktoré nie sú obsiahnuté v ocenenom položkovom rozpočte, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa a po vzájomnej dohode ich ocení najneskôr pred uskutočnením prác a podľa cenníkov, ktoré použil pre oceňovanie položkového rozpočtu pri vypracovaní svojej ponuky (zmluvnej ceny).
- 4.5. Za naviacpráce sa nebudú považovať tie práce, ktoré sú obsiahnuté v položkovom rozpočte a neboli zhotoviteľom ocenené v jednotlivých položkách.
- 4.6. V prípade, ak skutočne vykonaný rozsah prác bude nižší ako rozsah prác uvedený v položkovom rozpočte, zhotoviteľ si tieto nerealizované práce nezapočíta do zmluvnej ceny.
- 4.7. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.

Čl. V

Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnom platobnom styku bez zálohovej platby.
- 5.2. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi zmluvnú cenu za predmet zmluvy dohodnutú v čl. IV v bode 4.2. tejto zmluvy na základe zhotoviteľom vyhotovených a doručených faktúr. Podkladom pre vyhotovenie faktúr bude zápisničné odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy. Výška ceny uvedená vo faktúre bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu, ktoré budú uvedené v súpise vykonaných prác potvrdených oprávnenou osobou objednávateľa.
- 5.3. Faktúry za zrealizovaný predmet zmluvy budú doručené objednávateľovi do 15 dní odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúry je najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.5. Zhotoviteľom predložené faktúry ako daňový doklad, musia byť vyhotovené v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Neoddeliteľnou prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok, podpísaný oprávnenou osobou objednávateľa.

5.6. Miestom doručenia faktúr v listinnej forme je Obecný úrad Nemečky

ČI. VI

Stavenisko

- 6.1. Zhotoviteľ vybuduje v prípade potreby stavenisko. Úhrady za vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.2. Zhotoviteľ zabezpečí denné upratanie staveniska po ukončení prác, ako aj príslušných komunikačných priestorov, ktoré znečistí svojou činnosťou.

ČI. VII

Vykonanie predmetu zmluvy

- 7.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy, v rozsahu podľa č. II zmluvy, jeho riadnym dokončením a zápisničným odovzdaním.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia staveniska i okolitých priestorov a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky MPSVaR SR č. 46/2014 Z.z., ako aj vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, na stavenisku a požiaru ochranu.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zmluvy dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že na základe podnetu vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska, alebo v jeho obode, náklady spojené s odstránením tejto škody bude znášať zhotoviteľ.

ČI. VIII

Vykonanie predmetu zmluvy

- 8.1 Zhotoviteľ zápisnične odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ ukončený predmet zmluvy prevezme, ak sa nevyskytnú také vady, ktoré budú brániť riadnemu užívaniu predmetu zmluvy.
- 8.2 Pripravenosť na odovzdanie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť najneskôr 3 dni vopred.

8.3 Pre odovzdanie predmetu zmluvy bude platiť:

8.3.1 Zmluvné strany vyhotovia zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami. Zápis bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených drobných väd a nedorobkov, ktorých charakter nebude brániť užívaniu predmetu zmluvy (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ bude povinný nedorobky a vady odstrániť v dohodnutej lehote.

8.3.2 Súčasťou zápisu bude:

8.3.2.1 certifikáty a atesty použitých materiálov,

8.3.2.2 ostatné dokumenty súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania.

Čl. VIX

Záručná doba a zodpovednosť za vady predmetu zmluvy

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že celý predmet zmluvy bude zhotovený podľa položkového rozpočtu stavby.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ prevezme záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 9.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 9.4. Záručná doba na predmet zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Pri výrobkoch platí záručná doba ustanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 9.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zmluvy bezodkladne od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 5 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Odstraňovanie záručných väd je bezplatné.
- 9.6. Objednávateľ bude oprávnený v prípade vadného plnenia uplatniť tieto nároky:
 - 9.6.1. výmenu vadného predmetu zmluvy za predmet zmluvy bez väd,
 - 9.6.2. odstránenie väd opravou, ak sú opraviteľné,
 - 9.6.3. odstúpenie od zmluvy.
- 9.7. Ak pôjde o vadu, ktorá by mohla spôsobiť alebo spôsobila na predmete zmluvy vznik havarijného stavu, zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie väd bezodkladne od ich oznámenia objednávateľom, ktoré v tomto prípade môže byť telefonicky na čísle 0948 007 040 alebo prostredníctvom e-mailu

Čl. X

Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 10.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **0,1%** zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 EUR** za každý deň omeškania a za každú vadu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením staveniska, objednávateľ je oprávnený uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške **50 EUR** za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť nárok na úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 10.5. Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl. XI

Osobitné ustanovenia

- 11.1. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej zmluvnej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 11.2. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bude brániť v plnení povinností podľa zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná zmluvná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti. Ak sa plnenie zmluvy alebo jej etapy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, bude mať zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.
- 11.6. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy, alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

Čl. XII

Skončenie zmluvy

- 12.1. Zmluva môže skončiť:
 - 12.1.1. splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá,
 - 12.1.2. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 12.1.3. výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
 - 12.1.4. odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 12.2. Zmluvný vzťah môže byť skončený písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán i bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli na 1 mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

12.3. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:

- 12.3.1. v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - 12.3.1.1. omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu dodania, zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu len skutočne vynaložených nákladov odsúhlasených objednávatelom, znížených o výšku zmluvnej pokuty,
 - 12.3.1.2. ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite,
- 12.3.2. v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá,
- 12.3.3. v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát.

12.4. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. XIII

Osobitné podmienky plnenia zmluvy

- 13.1. **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky .**
- 13.2. Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t.j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.
- 13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
 - a) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - b) Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - c) Úrad vládneho auditu,
 - d) Protimonopolný úrad Slovenskej republiky,
 - e) Kontrolné orgány Európskej únie,
 - f) Výbor pre vnútorný audit a vládny audit;
 - g) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky;
 - h) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov.

Čl. XIV

Záverečné ustanovenia

- 14.1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávatel'a zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.

- 14.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s legislatívou SR.
- 14.3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán len v prípade, ak nebudú v rozpore s ustanovením §18 zákona o verejnom obstarávaní a európskou legislatívou.
- 14.4. Skončením zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy s výnimkou ustanovení, ktoré sa týkajú nárok na náhrady škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovení tejto zmluvy a ďalej ustanovení tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy, napr. dôvernoscť informácií a mlčanlivosť.
- 14.5. Zhotoviteľ je povinný vopred informovať objednávateľa o každej zmene vlastníctva spoločnosti alebo jej časti a túto skutočnosť aj preukázať.
- 14.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy k zmluve:
- príloha č. 1: cenová kalkulácia – položkový rozpočet stavby,
- 14.7. Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európske únie.
- 14.8 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratili platnosť alebo sú platné len sčasti alebo neskôr stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Na miesto neplatných ustanovení sa použije úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 14.9. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 14.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali

V Prašiciach, dňa

V Nemečkách, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Mgr.Ladislav Paluš
konateľ

Ing.Viera Uhlárová
starostka obce

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
Stavba: Stavebné úpravy - DOM SMÚTKU - Nemečky

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Obec Nemečky

Zhotoviteľ:
Mgr.LadislavPaluš 1.Mája120/120 Prašice 95622

Projektant:
Regína Štefkovičová

Spracovateľ:
Ing. Oldřich Chvojka

Poznámka:

KS:
Dátum: 12.05.2025

IČO:
IČ DPH:

IČO: 44505981
IČ DPH: sk1072911290

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			20 057,26
DPH	Sadzba dane 23,00% 20,00%	Základ dane 20 057,26	Výška dane 4 613,17
Cena s DPH v EUR			24 670,43

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

Stavba: Stavebné úpravy - DOM SMÚTKU - Nemečky

Miesto: Dátum: 12.05.2025

Objednávateľ: Obec Nemečky Projektant: Regína Štefkovičová

Zhotoviteľ: Mgr.LadislavPaluš 1.Mája120/120 Prašice 95622 Spracovateľ: Ing. Oldřich Chvojka

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		20 057,26	24 670,43
SO 01	Výmena strešnej krytiny	18 254,63	4 198,56
SO 02	Bleskozvod	1 802,63	414,60

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Stavebné úpravy - DOM SMÚTKU - Nemečky
Objekt:
SO 01 - Výmena strešnej krytiny

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Obec Nemečky

Zhotoviteľ:
Mgr.Ladislav Paluš 1.Maja 120/120 Prašice 95622

Projektant:
Regína Štefkovičová

Spracovateľ:
Ing. Oldřich Chvojka

Poznámka:

KS:
Dátum:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

12.05.2025

44505981
sk1072911290

44505981
sk1072911290

Cena bez DPH			18 254,63
DPH	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	18 254,63	23,00%	4 198,56
		20,00%	
Cena s DPH		v EUR	22 453,19

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné úpravy - DOM SMÚTKU - Nemečky
Objekt: SO 01 - Výmena strešnej krytiny

Miesto:		Dátum:	12.05.2025
Objednávateľ:	Obec Nemečky	Projektant:	Regína Štefkovičová
Zhotoviteľ:	Mgr.Ladislav Paluš 1.Maja 120/120 Prašice 95622	Spracovateľ:	Ing. Oldřich Chvojka

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	18 254,63
HSV - Práce a dodávky HSV	614,06
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	212,16
99 - Presun hmôt HSV	401,90
PSV - Práce a dodávky PSV	17 640,57
713 - Izolácie tepelné	562,44
762 - Konštrukcie tesárske	2 044,83
764 - Konštrukcie klampiarske	15 033,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	762395000.S	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovv, debnenie a laťovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klnce, pásová oceľ, vruty	m3	1,563	42,00	65,65
21	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	15,600	8,30	129,48
D 764 Konštrukcie klampiarske							15 033,30
22	K	764171102.S	Krytina pozink farebný veľkoformátová, sklon strechy nad 30° do 45°	m2	217,109	38,00	8 250,14
	VV		6,150*6,400*2		78,720		
	VV		4,060*3,100*4		50,344		
	VV		6,683*3,550*2		47,449		
	VV		5,970*3,400*2		40,596		
	VV		Súčet		217,109		
23	K	764171232.S	Záveterná lišta pozink farebný, r.š. do 370 mm, sklon strechy 30° od 45°	m	12,300	12,30	151,29
	VV		6,150*2		12,300		
	VV		Súčet		12,300		
24	K	764171849.S	Štítové lemovanie pozink farebný, r.š. do 370 mm, sklon strechy 30° od 45°	m	12,300	11,20	137,76
25	K	764171242.S	Úžľabie s tesnením pozink farebný, r.š. do 500 mm, sklon strechy od 30° do 45°	m	19,200	26,00	499,20
	VV		4,800*4		19,200		
	VV		Súčet		19,200		
26	K	764171877.S	Nárožie rovné s prevetrávacím pásom pozink farebný, r.š. do 410 mm, sklon strechy od 30° od 45°	m	19,200	24,50	470,40
	VV		4,800*4		19,200		
	VV		Súčet		19,200		
27	K	764171245.S	Lemovanie múru bočné pozink farebný, r.š. do 310 mm, sklon strechy 30° od 45°	m	31,700	12,20	386,74
	VV		6,150*2		12,300		
	VV		3,550*2+6,150*2		19,400		
	VV		Súčet		31,700		
28	K	764171874.S	Hrebenáč rovný s prevetrávacím pásom pozink farebný, r.š. do 410 mm, sklon strechy od 30° od 45°	m	19,550	25,00	488,75
	VV		13,350+3,100*2		19,550		
	VV		Súčet		19,550		
29	K	764171261.S	Čelo hrebenáča - štít pozink farebný, sklon strechy od 30° do 45°	ks	2,000	8,00	16,00
30	K	764173262.S	Ukončenie hrebenáča - nárožie pozink farebný, sklon strechy od 30° do 45°	ks	4,000	23,00	92,00
31	K	764171264.S	Odkvapové lemovanie pozink farebný, r.š. do 250 mm, sklon strechy od 30° do 45°	m	39,100	8,40	328,44
	VV		13,350*2+3,100*4		39,100		
	VV		Súčet		39,100		
32	K	764171273.S	Lapač snehu bodový korunkový pozink farebný, sklon strechy od 30° do 45°	ks	16,000	6,80	108,80
33	K	764173710.S	Ochranná vetracia mriežka proti hmyzu, šírky 50 mm	m	39,100	3,20	125,12
	VV		13,350*2+3,100*4		39,100		
	VV		Súčet		39,100		
34	K	764900002.S	Kontaktná paropriepustná fólia pod strešnú krytinu, plošná hmotnosť 140 g/m2	m2	217,109	2,60	564,48
35	K	764430440.S	Oplechovanie atíky z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	12,300	35,00	430,50
	VV		6,150*2		12,300		
	VV		Súčet		12,300		
36	K	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	39,100	35,00	1 368,50
	VV		(3,400+3,550+5,250+1,150+3,100*2)*2		39,100		
	VV		Súčet		39,100		
37	K	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	6,000	33,00	198,00
38	K	764454434.S	Montáž kruhových kolien z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 60 - 150 mm	ks	6,000	8,50	51,00
39	M	553440004100.S	Koleno lisované pozink farebný 70°, priemer 100 mm	ks	6,000	12,00	72,00
40	K	764454435.S	Montáž kruhového odskoku z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre zvodové rúry s priemerom 80 - 120 mm	ks	6,000	8,00	48,00
41	M	553440008600.S	Koleno lisované odskokové pozink farebný, priemer 100 mm	ks	6,000	37,50	225,00
42	K	764454453.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 100 mm	m	13,800	38,00	524,40
	VV		2,300*6		13,800		
	VV		Súčet		13,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
43	K	764351810.S	Demontáž žľabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúčkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	39,100	2,50	97,75
44	K	764421870.S	Demontáž oplechovania atiky rš od 400 do 500 mm, -0,00252t	m	12,300	2,70	33,21
45	K	764454801.S	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 75 a 100 mm, -0,00226t	m	13,800	2,50	34,50
46	K	998764201.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	150,600	2,20	331,32

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Stavebné úpravy - DOM SMÚTKU - Nemečky
Objekt:
SO 02 - Bleskozvod

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
Obec Nemečky

Zhotoviteľ:
Mgr.LadislavPaluš 1.Maja 120/120 Prašice 95622

Projektant:
Regína Štefkovičová

Spracovateľ:
Ing. Oldřich Chvojka

Poznámka:

KS:
Dátum:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

12.05.2025

44505981
sk1072911290

44505981
sk1072911290

Cena bez DPH			1 802,63
DPH základná znížená	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	1 802,63	23,00%	414,60
		20,00%	
Cena s DPH		v EUR	2 217,23

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Stavebné úpravy - DOM SMÚTKU - Nemečky
Objekt: SO 02 - Bleskozvod

Miesto: Dátum: 12.05.2025
Objednávateľ: Obec Nemečky Projektant: Regina Štefkovičová
Zhotoviteľ: Mgr.LadislavPaluš 1.Maja 120/120 Prašice 95622 Spracovateľ: Ing. Oldřich Chvojka

Kód dielu - Popis	Cena celkom [EUR]
-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu	1 802,63
D9 - Bleskozvod a uzemnenie	0,00
M - Práce a dodávky M	1 802,63
21-M - Elektromontáže	1 232,79
46-M - Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach	319,84
95-M - Revízie	250,00

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy - DOM SMÚTKU - Nemečky

Objekt:

SO 02 - Bleskozvod

Miesto:

Dátum: 12.05.2025

Objednávateľ:

Obec Nemečky

Projektant:

Regína Štefkovičová

Zhotoviteľ:

Mgr.LadislavPaluš 1.Maja 120/120 Prašice 95622

Spracovateľ:

Ing. Oldřich Chvojka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 802,63

D D9 Bleskozvod a uzemnenie 0,00

D M Práce a dodávky M 1 802,63

D 21-M Elektromontáže 1 232,79

1	K	210220001.R	Uzemňovacie vedenie na povrchu FeZn drôt zvodový Ø 8-10 vrátane podpier	m	70,000	6,00	420,00
2	M	354410054800.S	Drôt bleskozvodový FeZn, d 10 mm	kg	43,750	2,20	96,25
3	K	210220050.S	Označenie zvodov číselnými štítkami	ks	4,000	1,20	4,80
4	M	354410064700.S	Štítok orientačný nerezový na zvody 0	ks	4,000	1,20	4,80
5	K	210220109.S	Podpery vedenia FeZn pod škridlovú strech PV11 a PV14	ks	40,000	2,35	94,00
6	M	354410032900.S	Podpera vedenia FeZn pod škridlovú strechu označenie PV 14	ks	40,000	1,50	60,00
7	K	210220241.S	Svorka FeZn krížová SK a diagonálna krížová DKS	ks	2,000	4,00	8,00
8	M	354410002500.S	Svorka FeZn krížová označenie SK	ks	2,000	1,22	2,44
9	M	354410002700.S	Svorka FeZn krížová diagonálna označenie DKS01	ks	2,000	1,49	2,98
10	K	210220246.S	Svorka FeZn na odkvapový žľab SO	ks	4,000	3,53	14,12
11	M	354410004200.S	Svorka FeZn odkvapová označenie SO	ks	4,000	1,78	7,12
12	K	210220247.S	Svorka FeZn skúšobná SZ	ks	4,000	1,86	7,44
13	M	354410004300.S	Svorka FeZn skúšobná označenie SZ	ks	4,000	2,59	10,36
14	K	210220253.S	Svorka FeZn uzemňovacia SR03	ks	12,000	1,66	19,92
15	M	354410000900.S	Svorka FeZn uzemňovacia označenie SR 03 A	ks	12,000	1,55	18,60
16	K	210220260.S	Ochranný uholník FeZn OU	ks	4,000	14,30	57,20
17	M	354410053300.S	Uholník ochranný FeZn označenie OU 1,7 m	ks	4,000	7,25	29,00
18	K	210220280.S	Uzemňovacia tyč FeZn ZT	m	4,000	18,30	73,20
19	M	354410055700.S	Tyč uzemňovacia FeZn označenie ZT 2 m	ks	2,000	25,00	50,00
20	K	21091210220020	Zemný pások FeZn 30x4mm, 1 m=1,05 kg, ul. v zemi, vrátane preloženia	m	20,000	5,36	107,20
21	K	21091210220204	zemiačia tyč, 3 m, JT3 FeZn, priemer tyče Ø20 mm, ZIN	ks	3,000	35,00	105,00
22	K	21091210220309	Svorka k jímacej tyči SJ01	ks	8,000	2,21	17,68
23	K	21091210220309 .1	Svorka k jímacej tyči SJ02	ks	3,000	5,20	15,60
24	K	Pol139	Držiak k jímacej tyči SJ01m OB (f611126)	ks	3,000	2,36	7,08

D 46-M Zemné práce vykonávané pri externých montážnych prácach 319,84

25	K	460200173.S	Hĺbenie káblovej ryhy ručne 35 cm širokej a 90 cm hlbokaj, v zemine triedy 3	m	20,000	8,29	165,80
26	K	460560173.S	Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 90 cm hlbokaj v zemine tr. 3	m	20,000	3,55	71,00
27	K	M46 - PV	Podiel pridružených výkonov	%	1,200	69,20	83,04

D 95-M Revízie 250,00

28	K	950105101.S	Bleskozvod - revízie a kontrola stavu	hod	8,000	31,25	250,00
----	---	-------------	---------------------------------------	-----	-------	-------	--------