

Zámenná zmluva č. 275/2025-14257

uzatvorená podľa § 611 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Zamieňajúci 1:

Názov: Mesto Partizánske
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpená: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD. - primátor
IČO: 00 310 905
DIČ: 2021278028
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241
(ďalej len ako „Mesto Partizánske“)

Zamieňajúci 2:

Názov: DUKAS s.r.o.
Sídlo: ul. generála Svobodu 1069/4, 958 01 Partizánske
Zastúpená: Juraj Krasula – konateľ
Ján Dubina - konateľ
IČO: 36 312 983
DIČ: 2021489965
Zapísaná v obchodnom registri OS Trenčín, odd.: Sro, vl. č. 19281/R
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK20 0200 0000 0014 0022 1456
(ďalej len ako "DUKAS s.r.o.")
(„Mesto Partizánske“ a „DUKAS s.r.o.“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Partizánske je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. registra „C“ KN č. **4798/4** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1963 m² v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, ktorý je vedený na LV č. 2533, v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 8/2025 na oddelenie parciel vyhotoveným dňa 23.01.2025 Ing. Silviou Blahovou, autorizačne overeným dňa 23.01.2025 Ing. Silviou Blahovou a úradne overeným pod č. G1 25/25 dňa 13.02.2025 Ing. Oľgou Baránikovou (ďalej ako „geometrický plán“) boli z pozemku parc. reg. „C“ KN v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske č. 4798/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1963 m² oddelené a novovytvorené pozemky parc. reg. „C“ KN č. **4740/35** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m², **4740/36** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², **4740/37** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a č. **4740/38** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 165 m². Kópia geometrického plánu č. 8/2025 tvorí prílohu č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. DUKAS s.r.o. je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, parc. reg. „C“ KN č. **4794** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 157 m², **4795** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej

výmere 124 m², **4796** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 133 m² a č. **4797** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 148 m², ktorých výmera bola upravená geometrickým plánom č. 8/2025 na oddelenie parciel vyhotoveným dňa 23.01.2025 Ing. Silviou Blahovou, autorizačne overeným dňa 23.01.2025 Ing. Silviou Blahovou a úradne overeným pod č. G1 25/25 dňa 13.02.2025 Ing. Oľgou Baránikovou.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Mesto Partizánske, na základe tejto zmluvy, prevádza do výlučného vlastníctva spoločnosti DUKAS s.r.o. nehnuteľný majetok – pozemky parc. reg. „C“ KN č. **4740/35** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 360 m², **4740/36** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², **4740/37** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² a č. **4740/38** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 165 m², bližšie špecifikované v bode 2. Čl. II. tejto zmluvy a DUKAS s.r.o. tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. DUKAS s.r.o., na základe tejto zmluvy, prevádza do výlučného vlastníctva Mesta Partizánske nehnuteľný majetok – pozemky parc. reg. „C“ KN č. **4794** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 157 m², **4795** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 124 m², **4796** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 133 m² a č. **4797** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 148 m², bližšie špecifikované v bode 3. Čl. II. tejto zmluvy a Mesto Partizánske tieto nehnuteľnosti prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV. Finančné vyrovnanie

1. Z dôvodu, že sa jedná o rovnaké výmery pozemkov, rovnaký druh pozemku, pričom pozemky sú umiestnené v rovnakej lokalite, cena pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny je rovnaká (znalecký posudok č. 52/2025, znalca Ing. Petra Karáska, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností), nevznikne žiadnej zo zmluvných strán právo na doplatenie ceny za pozemky.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v Čl. II. tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.
3. DUKAS s.r.o. je povinný Mestu Partizánske po podpise zmluvy uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty zamieňaných pozemkov, v zmysle Čl. 4 bodu C ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske.
4. DUKAS s.r.o. je povinný Mestu Partizánske uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku podľa bodu 3. tohto článku vo výške 300 € (slovom: tristo eur), na účet Mesta Partizánske uvedený v Čl. I. tejto zmluvy na VS:1740096102, a to do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy. Náklady sa považujú za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov v prospech Mesta Partizánske.
5. V nákladoch nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí DUKAS s.r.o. v plnej výške.

Článok V.

Účel zámeny

1. Zámenu nehnuteľností špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 513/IV/2025 zo dňa 29.04.2025 a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 bodom C ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske t. j. zámena nehnuteľností.
2. Zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Dôvodom prevodu vlastníctva predmetu zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o získanie parcely v tvare, ktorý má väčší potenciál na využitie pre oboch zamieňajúcich.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany vyhlasujú a navzájom si zaručujú, že:
 - a) stav a hranice zamieňaných nehnuteľností im je známy a súhlasia s ich nadobudnutím do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy,
 - b) na predmete zámeny neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani právne povinnosti alebo práva tretích osôb, najmä tie nájomne a podnájomné práve ani iné ťarchy,
 - c) nie je im známy akýkoľvek dôvod alebo konanie vedené na súde, pred notárom, u exekútora, na orgáne verejnej správy, prípadne iná okolnosť na ich strane, ktorá by mohla ohroziť nadobudnutie vlastníckeho práva druhej zmluvnej strany k predmetu zámeny,
 - d) ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvorili a ani v budúcnosti neuzatvoria s ďalšou osobou žiadny zmluvný alebo obdobný záväzok zakladajúci prevod vlastníckeho práva k predmetu zámeny, či už predajom, darovaním, zámenou, vkladom do majetku právnickej osoby, alebo akoukoľvek inou formou spôsobilou založiť vlastnícke právo tretej osoby k predmetu zámeny, ktoré by mohlo ohroziť nadobudnutie vlastníckeho práva druhej zmluvnej strany k predmetu zámeny.
2. V prípade, ak sa po podpise tejto zmluvy preukáže, že ktorékoľvek z vyhlásení poskytnutých jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane nebolo v čase jeho poskytnutia pravdivé alebo ak jedna zo zmluvných strán poruší ktorýkoľvek záväzok obsiahnutý v predchádzajúcom odseku, zodpovedá druhej zmluvnej strane za všetku škodu tým spôsobenú bez obmedzenia.

Článok VII.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zámeny nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade zámennej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor podpíše a podá Mesto Partizánske, a to po úhrade nákladov od DUKAS s.r.o. za vyhotovenie znaleckého posudku v plnej výške

podľa Čl. IV. tejto zmluvy a sumy zodpovedajúcej správne poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckych práv Mesta Partizánske a DUKAS s.r.o. k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Prevod a prechod práv a povinností

Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu druhej zmluvnej strany. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia zmluvných strán.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom Mesto Partizánske obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, DUKAS s.r.o. obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po podpise zmluvy zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Partizánskom, dňa

V Partizánskom, dňa

Zamieňajúci 2

Zamieňajúci 1

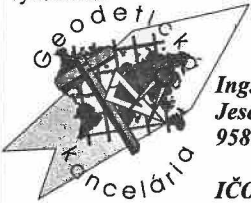
.....
Juraj Krasula – konateľ DUKAS s.r.o.

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor

.....
Ján Dubina – konateľ DUKAS s.r.o.

Úkon spoplatnený
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 Vyhotovitel Ing. Silvia Blahová Jesenského 230/7 958 01 Partizánske IČO: 34579851	Kraj Trenčianský	Okres Partizánske	Obec Partizánske
	Kat. územie Partizánske	Číslo plánu 8/2025	Mapový list č. Bánovce n/B. 0-8/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc. číslo 4794 - 4797, 4740/35 - 4740/38.			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 23. 01. 2025	Meno: Ing. Silvia Blahová	Dňa: 23. 01. 2025	Meno: Ing. Silvia Blahová
Nové hranice boli v prírode označené drev. kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2482		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

DOTERAJŠÍ STAV						ZMENY					NOVÝ STAV				
PK vločka	Číslo parcely		V ýmera		Druh pozemku	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	V ýmera		Druh pozemku	Vlastník Nájomca - držiteľ (adresa)
L V	PK	KN	ha	m2	kód		číslo	číslo	číslo	ha		m2	kód		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
3645		4798/5		272	zast. pl.						4798/5		zaniká		
3645		4794		517	zast. pl.						4794	157	zast. pl. 18		Mesto Partizánske, nám. SNP č. 212/4, Partizánske
3645		4795		520	zast. pl.						4795	124	zast. pl. 18		detto
3645		4796		518	zast. pl.						4796	133	zast. pl. 18		detto
3645		4797		523	zast. pl.						4797	148	zast. pl. 18		detto
3645		4740/9		3025	zast. pl.						4740/9	4813	zast. pl. 18		DUKAS s.r.o., Gen. Svobo- du č. 1069/4, Partizánske
2533		4798/4		1963	zast. pl.						4798/4	1401	zast.pl. 18		Doterajší
											4740/35	360	zast. pl. 18		DUKAS s.r.o., Gen. Svobo- du č. 1069/4, Partizánske
											4740/36	17	zast. pl. 18		detto
											4740/37	20	zast. pl. 18		detto
											4740/38	165	zast. pl. 18		detto
Spolu:				7338									7338		
Legenda - kód spôsobu využívania:				18 - pozemok, na ktorom je dvor											
t.č. 6.76 - 1997															

