

Zmluva o nájme hrobového miesta

č. 3/2025

uzatvorená v zmysle § 21 odseku 1 zákona NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.

Čl. 1 Zmluvné strany

1. Prenajímateľ :

názov : Obec Slanec
zastúpená (štatutárny orgán): Ing. Jozef Bela, starosta obce
sídlo: Obecný úrad Slanec, Hlavná č. 55/114, 044 17 Slanec
IČO: 00 324 728
DIČ: 2021245017
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: SK60 5600 0000 0004 0501 3002
telefón/fax: 055/6968 595
e-mail: obec@slanec.sk
(ďalej len prenájomca)

a

2. Nájomca :

meno a priezvisko: **Marek Koptašík**
adresa:
dátum narodenia:
telefón / fax :
e-mail:
(ďalej len: nájomca)

dohodli nižšie uvedené podmienky nájmu hrobového miesta.

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájomné užívanie hrobového miesta č. **Y18** v sektore **A** (zosnulý: Koptašík Pavel), ktoré sa nachádza na pohrebisku v k. ú. Slanec
- **Dolný - Obecný cintorín Slanec**, ulica Železničná, Hlavná Slanec
2. Uzavretím nájomnej zmluvy prenecháva prenájomca za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

Čl. 3 Trvanie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Pri nových pochovaniach nesmie byť zmluva vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku (t.j. desať rokov).
3. Po úmrtí nájomcu majú prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na hrobové miesto uvedené v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy jeho dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

4. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta na **10 rokov** s platnosťou od **11.06.2025** do **10.06.2035**.

Čl. 4 **Cena nájmu**

1. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia aktuálne platným cenníkom prenajímateľa podľa VZN č. 1/2020 o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Slanec.
2. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení poplatku za užívanie hrobového miesta na pohrebisku vo výške: **25.00 €**, slovom dvadsaťpäť eur, ktorý bol zaplatený dňa : 11.6.2025 v zmysle čl. 19, VZN č. 1/2020 na dobu prvých 10 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy.
4. V prípade, ak dôjde k zániku nájomného vzťahu pred uplynutím doby, za ktorú bolo zaplatené nájomné, jeho pomernú časť prevádzkovateľ vráti nájomcovi. Prevádzkovateľ požiada obec o poukázanie sumy zodpovedajúcej časti nájomného potrebného na splnenie tejto povinnosti voči nájomcovi na svoj účet, pokiaľ už medzičasom bolo toto nájomné v súlade so zmluvou poukázané obci.

Čl. 5 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať ustanovenia VZN č. 1/2020 obce Slanec, ktorým sa určuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Slanec, vyvesený na informačnej tabuli na miestnom cintoríne.

Čl. 6 **Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Nájom hrobového miesta zaniká výpoveďou nájomnej zmluvy.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
4. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.
7. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 písm.

c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

Čl. 7 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Pokiaľ táto nájomná zmluva neupravuje niektoré právne vzťahy na pohrebisku, bude sa v prípade ich vzniku postupovať podľa zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a platného VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Slanec.
3. Iné zmeny, ku ktorým dôjde v dobe platnosti tejto zmluvy, dohodnú zmluvné strany formou dodatku k tejto zmluve.
4. Neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy je VZN č. 1/2020 VZN o prevádzkovom poriadku pohrebiska obce Slanec.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
6. Ako dotknutá osoba v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, dávam svoj súhlas na spracúvanie mojich osobných údajov na vymedzený účel.
7. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Slanci, dňa **11.06.2025**

pr

