

Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Necpaly
So sídlom: 038 12 Necpaly 168
V zastúpení: Ing. Peter Majko, starosta obce
IČO: 00316814
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Martin
IBAN: SK49 5600 0000 0030 0046 8002

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Mário Facuna
Adresa: Fučíková 26, 038 52 Sučany
ČOP: JG 916098
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Martin
IBAN: SK49 5600 0000 0009 1269 5001

ZMLUVNÉ PODMIENKY

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Necpaloch, ktorý je vo vlastníctve obce Necpaly. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV 409, parcela KN-C č. 459/1, k.ú. Necpaly, súpisné číslo 212.
Predmetom nájmu je: sála kultúrneho domu / kuchyňa v kultúrnom dome/ prístavok v kultúrnom dome /*.
2. Účelom prenájmu je: kultúrno spoločenská akcia

II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – od dátum: 13.06.2025, čas: 9,00 hod.
Do dátum: 14.06.2025, čas: 16,00 hod.

III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v nasledovnej výške: 240,- eur (sála kultúrneho domu / kuchyňa v kultúrnom dome/ prístavok v kultúrnom dome /*.
2. Úhrada nájomného bude poukázaná na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví nájomnej zmluvy a pripísaná najneskôr do: 13.06.2025 vrátane.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ na požiadanie zabezpečí vykurovanie priestorov.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou:
 - a) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
 - b) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
 - c) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod. ...,
 - d) nájomca je povinný zanechať priestory KD ako aj okolie KD po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, bez odpadkov, v akom ho prevzal, v prípade uloženia nábytku mimo sály KD (vo vestibule, na javisku, prípadne na balkóne) je nájomca povinný po ukončení akcie tento vrátiť späť do sály KD,
 - e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
 - f) nájomca je zodpovedný za zákaz podávania alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch,
 - g) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno – spoločenských podujatí (zákon č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, zákon č. 214/2009 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov).

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je možné najneskôr v: 14.06.2025 o 16,00 hod. .
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII. Kaucia

1. Nájomca zaplatí za prenájom priestoru kauciu vo výške 200,- EUR. Pokiaľ bude prenajatý priestor a okolie odovzdaný v stave, ako bol prevzatý, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť kauciu bezhotovostným prevodom na účet nájomcu, z kaucie bude odrátaný poplatok za spotrebovanú elektrickú energiu a vodné a stočné, najneskôr do: 30.06.2025.
Kaucia bude zaplatená na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví nájomnej zmluvy, pripísaná najneskôr do: 13.06.2025 vrátane.

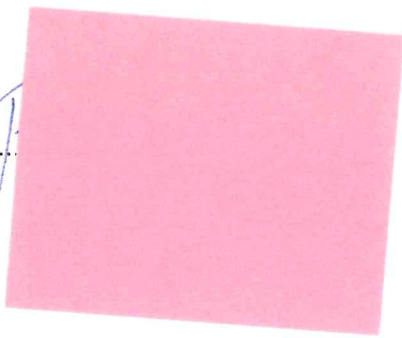
VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli dobrovoľne a vážne.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na stránke obce.

V Necpaloch dňa: 11.06.2025

Za nájomcu::

Mário Facuna



Za prenajímateľa:

Obec Necpaly
Ing. Peter Majko, starosta



-
- Nehodiace sa škrtnúť

