

KÚPNA ZMLUVA

OCUSI/Z33-KZ/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

(ďalej len „**zmluva**“)

Predávajúci : Obec Siladice

so sídlom: 920 52 Siladice 232
zastúpená: Ing. Zuzana Nosková, starostka obce
IČO: 00312967
DIČ: 2021268161
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
BIC kód: SUBASKBX
IBAN: SK26 0200 0000 0000 0692 4212
(ďalej aj „**predávajúci**“)

a

Kupujúca: MVDr. Zuzana Soboličová, rod., nar., r.č.,
bytom 920 52 Siladice 189

(ďalej aj „**kupujúca**“)

Článok I.

Predmet prevodu

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom **pozemku v kat. úz. Siladice**, okres Hlohovec, obec Siladice, vedeného Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom na LV č. 500, a to **parc. reg. „E“ č. 204/1**, druh pozemku zast.pl. o výmere 40 160 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina.
- 1.2 Z pozemku cit. v ods. 1.1. tejto zmluvy bol GP číslo 44/2023, úradne overeným dňa 26.04.2023 pod č. G1 142/2023 Ing. Minarechovou, oddelený pozemok:
 - **parc. reg. „C“ č. 204/31**, druh pozemku zast.pl. o výmere 6 m²
- 1.3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je **pozemok: parc. reg. „C“ č. 204/31, druh pozemku zast.pl. o výmere 6 m²** (ďalej len „**predmet prevodu**“), ktorý vznikol na základe GP číslo 44/2023 cit. v bode 1.2. tejto zmluvy.
- 1.4. Kupujúca vyhlasuje, že sa oboznámila s celým listom vlastníctva, na ktorom je zapísaný predmet prevodu.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1. **Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/1-ina k predmetu prevodu v zmysle ods. 1.3. tejto zmluvy, v prospech kupujúcej.**
- 2.2. **Kupujúca kupuje predmet prevodu do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina k celku.**

- 2.3. Kupujúca sa zaväzuje predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1. **Kúpna cena** bola stanovená dohodou zmluvných strán, podľa Znaleckého posudku č. 172/2024 vyhotoveného Ing. Róbertom Gergičom, RSc., dňa 27.12.2024, v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva obce Siladice: č. 05/2025 zo dňa 17.02.2025 a č.12/2025 zo dňa 12.05.2025 vo výške 46,99 €/m², čo za výmeru 6 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 281,94 € (slovom dvestoosemdesiatjeden eur deväťdesiatštyri eurocentov).
- 3.2. Celá výška kúpnej ceny, podľa ods. 3.1. tejto zmluvy bude uhradená do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s, č. účtu IBAN : SK26 0200 0000 0000 0692 4212, BIC kód banky: SUBASKBX, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej jej výšky na účet predávajúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Kupujúca sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady, vynaložené na obstaranie Znaleckého posudku č. 172/2024, vyhotoveného Ing. Róbertom Gergičom, RSc., dňa 27.12.2024, na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu, vo výške 150 € (slovom stopäťdesiat eur). Platba bude realizovaná na základe faktúry, ktorú predloží predávajúci kupujúcej pri podpise tejto zmluvy, a to do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.
- 4.2. Závazok, uvedený v ods. 4.1. tejto zmluvy nie je súčasťou kúpnej ceny, jeho úhradou je však podmienené podanie návrhu na vklad do KN, v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Siladice č. 12/2025 zo dňa 12.05.2025.

Článok V. Všeobecné ustanovenia

- 5.1. Kupujúca vyhlasuje, že predmet prevodu dobre pozná, že jej je známy jeho právny i skutočný stav a prijíma ho v stave, v akom sa nachádza bez výhrad.
- 5.2. Prebytočnosť majetku obce, spôsob prevodu a zmluvný prevod predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, ako prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. Čl. V. ods. 4. písm. f) a ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom obce Siladice, schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Siladice uzneseniami č: 05/2025 zo dňa 17.02.2025 a č.12/2025 zo dňa 12.05.2025.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne nároky, záložné

práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu.

- 5.4. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nemá vedomosť a ani zo žiadnych jemu alebo verejne dostupných máp, databáz či zdrojov informácií nevyplýva, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma. V prípade ak sa preukáže toto vyhlásenie predávajúceho ako nepravdivé z dôvodu, že o existujúcich vedeniach inžinierskych sietí a/alebo ich ochranných pásmach predávajúci mal alebo mohol mať z dostupných máp, databáz či zdrojov informácie, má kupujúca právo od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade dodatočného zistenia a preukázania skutočnosti, že na predmete prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma, ktoré v čase prevodu neboli predávajúcemu a/alebo kupujúcej z dostupných máp, databáz či zdrojov informácií známe alebo neboli zakreslené, kupujúca ich bude rešpektovať a nebude žiadať od predávajúceho zľavu z kúpnej ceny ani iné protiplnenie a v prípade vzniku potreby na strane kupujúcej, aby boli tieto inžinierske siete preložené, berie kupujúca na vedomie, že bude znášať v zmysle príslušných právnych predpisov aj náklady na ich preloženie.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok účastníkov zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení, ak tieto majú zmluvné strany aktivované na doručovanie.

Článok VI.

Nadobudnutie do vlastníctva

- 6.1. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 7.3. Kupujúca v plnej výške uhradí správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej výšky kúpnej ceny podľa Čl. III.

- 7.5. Osobné údaje dotknutých osôb (fyzických osôb, štatutárnych zástupcov či iných poverených osôb na podpisovanie zmluvy) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezme kupujúca, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 2 rovnopisy obdrží predávajúci.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Siladiciach dňa:

V Siladiciach dňa:

.....
Ing. Zuzana Nosková
starostka obce

.....
MVDr. Zuzana Soboličová, rod. Soboličová