

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

1/

Meno: Marián Puška rod. Puška

Bydlisko: 034 95 Martinček č. 121

Nar.:

Rodné číslo:

a manželka

Meno: Katarína Pšenová rod. Pšenová

Bydlisko: 034 95 Martinček č. 121

Nar.:

Rodné číslo:

(ďalej ako „Kupujúci v I. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/

Meno: Ladislav Difko rod. Difko

Bydlisko: 034 95 Martinček č. 121

Nar.:

Rodné číslo:

a manželka

Meno: Milena Difková rod. Skukáleková

Bydlisko: 034 95 Martinček č. 121

Nar.:

Rodné číslo:

(ďalej ako „Kupujúci v II. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

3/

Meno: Peter Petro rod. Petro

Trvale bytom: 034 71 Ludrová č. 175

Nar.:

Rodné číslo:

(ďalej ako „Kupujúci v III. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

4/

Meno: Radoslav Malay rod. Malay

Trvale bytom: 034 95 Martinček č. 121

Nar.:

Rodné číslo:

(ďalej ako „Kupujúci v IV. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

5/

Meno: Jozef Marton rod. Marton

Bydlisko: 034 95 Martinček č. 121

Nar.:

Rodné číslo:

a manželka

Meno: Iveta Martonová rod. Drusková

Bydlisko: 034 95 Martinček č. 121

Nar.:

Rodné číslo:

(ďalej ako „**Kupujúci v V. rade**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

6/

Meno:

Daniela Lauková rod. Lauková

Trvale bytom:

034 95 Martinček č. 96

Nar.:

Rodné číslo:

(ďalej ako „**Kupujúci v VI. rade**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

7/

Názov:

Obec Martinček

Sídlo:

034 95 Martinček č. 83

IČO:

00 315 63

Konanie v mene:

Juraj Bobek, starosta

(ďalej ako „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci v I. až VI. rade ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej ako „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

1. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v SR, okres Ružomberok, obec Martinček, k.u.: Martinček, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku na LV č.: 257 a to pozemok parcela registra E číslo 210/3 Orná pôda o výmere 24m² v celosti (1/1) na meno Predávajúceho (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1.1. tejto zmluvy.
- 2.2 Predávajúci predáva a kupujúci v I. rade kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1.1. tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku.
- 2.3 Predávajúci predáva a kupujúci v II. rade kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1.1. tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku.
- 2.4 Predávajúci predáva a kupujúci v III. rade kupuje do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1.1. tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku.
- 2.5 Predávajúci predáva a kupujúci v IV. rade kupuje do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1.1. tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku.
- 2.6 Predávajúci predáva a kupujúci v V. rade kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1.1. tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku.
- 2.7 Predávajúci predáva a kupujúci v VI. rade kupuje do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1.1. tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku.

- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmetnú Nehnutelnosť je určená dohodou zmluvných strán vo výške 5,00€ za 1m² počítané podľa výmere prevádzanej nehnuteľnosti a veľkosti spoluvlastníckeho podielu nadobudnutého jednotlivými kupujúcimi, pričom zmluvné strany výslovne uvádzajú, že kúpna cena bude uhradená predávajúcimi v lehote 7 dní od podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.
- 2.9 Kupujúci prehlasujú, že im je známy stav Nehnutelnosti, o ktorom sa presvedčili obhliadkou na mieste samom a v takomto stave ju preberá.
- 2.10 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne vady. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy je nesporné, že na ňom neviaznu obmedzenia a iné práva tretích osôb, a že predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady.
- 2.11 Predávajúci osobitne vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutie súdov, správnych orgánov a iných orgánov verejnej moci, prípadne iných oprávnených osôb, ktorým zákon zveruje rozhodovanie o právach a povinnostiach iných v rámci zákonom vymedzenej právomoci a kompetencie ani akýchkoľvek iné dohody alebo zmluvy zahŕňajúce predmet kúpy.
- 2.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci a zároveň Kupujúci v V. rade je oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
- 2.13 Zmluvné strany splnomocňujú Advokátsku kanceláriu JUDr. Brož, s.r.o., IČO: 52 959 601 so sídlom A.Bernoláka 1400/ 7, 034 01 Ružomberok na vykonávanie úkonov súvisiacich s vkladovým konaním na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore. Najmä splnomocňujú na podanie návrhu na vklad, na preberanie všetkej korešpondencie, na opravu zrejmých chýb v písaní a počítaní, ktorou sa nemenia podstatné náležitosti Zmluvy a tiež je oprávnený za týmto účelom spísať a podpísať dodatok k tejto Zmluve a k návrhu na vklad.
- 2.14 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Nehnutelnosti vkladom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Ružomberku.
- 2.15 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli Kupujúci zapísaní ako podieloví spoluvlastníci Nehnutelnosti do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

3. DORUČOVANIE PÍSMONOSTÍ

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie na účely tejto zmluvy sa bude vykonávať na adresy zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa zásielka vráti z pošty ako neprevzatá považuje sa za doručení dňom nasledujúcim po dni jej vrátenia odosielateľovi.
-

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 4.2 Kupujúci taktiež vyhlasuje, že obecné zastupiteľstvo obce Martinček udelilo súhlas na uzatvorenie tejto zmluvy na svojom zasadnutí dňa 14.05.2025 Uznesením č. 84.
- 4.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len na základe písomného súhlasu zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.4 Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto zmluvy, alebo kedykoľvek neskôr bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, alebo ktoré by umožňovali považovať túto zmluvu za odporovateľnú v zmysle § 42a a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 4.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jeden pre kupujúcich a jeden pre predávajúceho.
- 4.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vyhlásili, že táto obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Príloha: Uznesenie z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Martinček konaného dňa 14.05.2025

V Martinčeku dňa 09.06.2025

Marián Puška a manželka Katarína Pšenová (Kupujúci v I. rade)

Ladislav Dífko a manželka Milena Dífková (Kupujúci v II. rade) -

Peter Petro (Kupujúci v III. rade)

Radoslav Malay (Kupujúci v IV. rade)

Jozef Marton a manželka Iveta Martonová (Kupujúci v V. rade)

Daniela Lauková (Kupujúci v VI. rade)

Obec Martinček v zast. Juraj Bobek, starosta(Predávajúci)- úradne overený podpis