

ZMLUVA

O NÁJME REKLAMNEJ PLOCHY

uzavretá v zmysle § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka medzi

zmluvnými stranami

Oblastná organizácia cestovného ruchu Región Vysoké Tatry

Sídlo: Starý Smokovec 16001, 062 01 Vysoké Tatry

IČO: 42234077

DIČ: 2023468403

Bankové spojenie: J&T Banka, Starý Smokovec

Číslo účtu: IBAN: SK5483200000001300001210

Zapísaná v: Registri organizácii cestovného ruchu Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky

Číslo spisu: 02807/2012/SCR

V mene organizácie: Jozef Štefaňák, predseda predstavenstva

Ing. Richard Pichonský, podpredseda predstavenstva

/ďalej prenajímateľ/

AUTONOVA, s.r.o., Priemyselný areál Východ 3406, 058 01 Poprad

IČO: 31649513

DIČ: 2020513110

IČ DPH: SK2020513110

Registrácia: OR Okresného súdu Prešov , odd.: Sro, VI.č.373/P

Bankové spojenie: SLSP, a.s.

Číslo účtu: 93285075/0900

v zastúpení

/ďalej nájomca/

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom plochy v periodikách, sprievodcoch, informačných mapách, letákoch, katalógoch, nosičoch a v rámci komunikačných kanálov prenajímateľa.

II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie predmetu zmluvy na reklamu a propagáciu podnikateľských aktivít, obchodného mena, ochrannej známky, loga nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať reklamnú plochu výlučne za účelom dohodnutým v tejto zmluve, v súlade so všeobecnými a osobitnými požiadavkami na reklamu ustanovenými zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov a zároveň je povinný dbať na to, aby umiestnená reklama bola v súlade s pravidlami hospodárskej súťaže, s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku, aby nebola klamlivá, skrytá alebo aby nepoškodzovala spotrebiteľov, a aby neporušovala alebo neohrozovala obchodné meno alebo dobrú povesť prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený dať reklamnú plochu do podnájmu inej osobe alebo umožniť jej užívanie inou osobou.
3. Reklamná plocha na ktorej bude inštalovaná reklama nájomcu je majetkom prenajímateľa.

III. Výška nájomného, spôsob úhrady

1. Cena nájmu za predmet zmluvy identifikovaný čl. I., tejto zmluvy, je dohodnutá v zmysle zák. č. 18/96 Z.z., v platnom znení, vo výške 1 800,- €/mesačne. K cene bude účtovaná DPH v zmysle platných predpisov.
2. Cenu nájmu bude hradiť nájomca v mesačných splátkach na základe faktúry prenajímateľa najneskôr do posledného dňa kalendárneho mesiaca za, ktorý sa nájom platí. Právo prenajímateľa vystaviť a zaslať faktúru vzniká v 1.deň príslušného mesiaca.
3. V prípade nedodržania termínu úhrady podľa bodu 2., tejto zmluvy, vzniká prenajímateľovi nárok na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky, za každý deň omeškania platby.

IV. Čas, na ktorý sa nájom uzatvára, skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej podpísania obomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dojednávajú, že podľa bodu 1., môže sa nájom skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/90 Zb., v znení ďalších zmien a doplnkov.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Práva výpovede sa nie je možné domáhať, ak predtým niektorá zo zmluvných strán písomne neupozornila druhú zmluvnú stranu na vzniknuté nedostatky a neurčila lehoty na ich odstránenie.
5. Omeškanie nájomcu s úhradou ktorejkoľvek faktúry počas trvania tejto zmluvy o viac ako 30 dní po lehote jej splatnosti alebo porušenie povinnosti nájomcu podľa Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy sa považuje za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia prenajímateľa od zmluvy, s účinnosťou dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

V. Výtvarno-technické zabezpečenie predmetu zmluvy

1. Nájomca si zabezpečuje na vlastné náklady tvorbu reklamného vizuálu a výrobu reklamy - reklamných nosičov, nápisov a vyobrazení.
2. Montáž reklamných nosičov dodaných nájomcom zabezpečuje prenajímateľ.
3. Cena za služby podľa bodu 2., bežná údržba a čistenie reklamných plôch, sú zahrnuté v cene nájmu.
4. Prenajímateľ má právo odmietnuť inštaláciu reklamy nájomcu na predmet zmluvy odporujúcej dobrým mravom, zák.č. 147/2001 Z.z., o reklame, v platnom znení alebo iným podmienkam uvedeným v Čl. II. ods. 2. tejto zmluvy, čo sa nepovažuje za porušenie zmluvy a prenajímateľ po dobu trvania takejto prekážky nie je v omeškaní s plnením tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ nie je v omeškaní s plnením zmluvy po dobu trvania prekážok majúcich pôvod vo Vis major.

VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán a potvrdení predpísaným spôsobom.

2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a v ostatných veciach ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnou právnou úpravou na predmet a účel zmluvy sa vzťahujúcou.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy, ako aj o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením tejto zmluvy, pokiaľ tieto nie sú všeobecne verejne známe (ďalej len „dôverné informácie“) a zaväzujú sa vykonať všetky potrebné opatrenia na to, aby nedošlo k úniku dôverných informácií alebo k ich sprístupneniu neoprávneným osobám.
4. Zmluvná strana môže poskytnúť dôverné informácie svojim zamestnancom, prípadne iným osobám, s ktorými spolupracuje pri plnení tejto zmluvy, pokiaľ sú tieto osoby voči nej zaviazané zachovávať dôvernosť informácií v rovnakom rozsahu ako zmluvná strana a pokiaľ podľa jej odborného posúdenia poskytnutie dôverných informácií takejto tretej osobe nie je v rozpore so záujmami druhej zmluvnej strany, ktoré jej sú alebo pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti musia byť známe.
5. Zmluvné strany sú povinné oznamovať si bezodkladne všetky skutočnosti majúce vplyv na plnenie vzájomných záväzkov podľa tejto zmluvy, a to najmä zmenu kontaktných údajov zmluvnej strany.
6. Zmluvné strany si všetky písomnosti doručujú buď osobne alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu oznámenú písomne druhou zmluvnou stranou s účinnosťou odo dňa doručenia takéhoto oznámenia. Akákoľvek písomnosť adresovaná druhej zmluvnej strane sa považuje za doručeníu 7. dňom po dni odoslania, ak bude zaslaná na záväznú adresu podľa predchádzajúcej vety, pokiaľ sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo nedoručiteľná.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich prípadných právnych nástupcov.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že podnikateľskú totožnosť si preukázali zákonným spôsobom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a túto uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu predpísaným spôsobom konania ich menom potvrdzujú.

V Poprade, dňa
Za prenajímateľa:

V Poprade, dňa
Za nájomcu:

.....
JUDr. Miroslav Jevický, konateľ

.....
Jozef Štefaňák, predseda predstavenstva
Ing. Richard Pichonský, podpredseda
predstavenstva