

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB V OBLASTI ZÍSKANIA ŠTÁTNEJ POMOCI

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Sídlo:
V jeho mene konajúci:
IČO:
DIČ:
DIČ DPH:
Kontaktná osoba:
E-mail:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Objednávateľ“)

Mesto Zlaté Moravce

1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta
00308676
2021058787
SK2021058787
Ing. Júlia Bacigálová
julia.bacigalova@zlatemoravce.eu

Poskytovateľ:

Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaná:
Štatutárny orgán:
E-mail:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „Poskytovateľ“)

FK Real, s.r.o.

Murgašova 2, 949 01 Nitra
36 555 924
2021313921
SK2021313921
Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, vložka č. 14280/N
Ing. Peter Filin, konateľ
info@fkreal.sk
SLSP, a.s.
232412215/0900
SK96 0900 0000 0002 3241 2215

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu o poskytovaní služieb (ďalej len „Zmluva“):

I. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaväzuje 1/ poskytovať objednávateľovi s odbornou starostlivosťou poradenské služby a konzultácie v oblasti získania štátnej pomoci pri obstaraní nájomných bytov pre Mesto Zlaté Moravce, 2/ pripraviť a spracovať dokumenty, ktoré budú predložené poskytovateľovi štátnej pomoci a to tak, aby sa dospelo k úspešnému obstaraniu nájomných bytov pre Mesto Zlaté Moravce /ďalej len „záväzok“/.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za splnenie Záväzku dohodnutého v predchádzajúcom bode zaplatiť Poskytovateľovi odplatu vo výške a spôsobom podľa článku IV. tejto zmluvy.

II. Práva a povinnosti Poskytovateľa

1. Pod odbornými poradenskými službami, konzultáciami a príprave príslušných dokumentov sa na účely tejto Zmluvy rozumejú činnosti spočívajúce predovšetkým, nie však výlučne, v nasledovnej činnosti:
 - a) Poradenstvo v oblasti získavania štátnej pomoci od Štátneho fondu rozvoja bývania formou úveru a stanovenie postupov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
 - b) Poradenstvo v oblasti získavania štátnej pomoci od Ministerstva dopravy SR formou dotácie
 - c) Príprava podkladov pre Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach so stanovením najvýhodnejšej formy podpory
 - d) Spracovanie a podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bývania na účel sociálneho bývania a na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti
 - e) Spracovanie a podanie žiadosti o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania
 - f) v prípade potreby poskytovať osobné konzultácie s určenými zodpovednými zamestnancami;
 - g) poskytovanie aj ďalšej nešpecifikovanej poradenskej a konzultačnej činnosti súvisiacej so úspešným získaním podpory.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať služby špecifikované v č. II. ods. 1 osobne alebo prostredníctvom svojich zamestnancov. V tomto prípade nie je oprávnený poveriť poskytnutím služby tretiu osobu. To neplatí, ak mu na to dá Objednávateľ písomný súhlas.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje postupovať pri plnení Záväzku v súčinnosti s Objednávateľom, s maximálnou odbornou starostlivosťou a v súlade s jemu známymi záujmami Objednávateľa a pokynmi Objednávateľa. V prípade ak by boli pokyny Objednávateľa v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní alebo ďalšími právnymi predpismi platnými v SR, poskytovateľ na túto skutočnosť Objednávateľa upozorní.
4. Poskytovateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení Záväzku, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa môže Poskytovateľ odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a Poskytovateľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje pravidelne priebežne informovať Objednávateľa o postupe a priebehu plnenia Záväzku podľa tejto zmluvy.
6. Pri určení spôsobu a metodiky poskytovania odborných služieb a plnení pokynov Objednávateľa je poskytovateľ oprávnený postupovať samostatne.
7. V prípade, ak Poskytovateľ prevezme v mene Objednávateľa akékoľvek veci alebo dokumenty, je povinný tieto priebežne, resp. podľa potreby odovzdávať Objednávateľovi, resp. neodovzdané veci alebo dokumenty uschovať po dobu platnosti tejto zmluvy a po skončení jej platnosti odovzdať ich Objednávateľovi.
8. Poskytovateľ je oprávnený v odôvodnených prípadoch požiadať Objednávateľa o zaujatie písomného stanoviska k ním navrhovanému ďalšiemu postupu.
9. Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi porušením svojich povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj za škodu spôsobenú Objednávateľovi neodborným poskytnutím činností zo strany Poskytovateľa.
10. Poskytovateľ je oprávnený odmietnuť poskytnutie odborných služieb ak Objednávateľ ani na požiadanie neposkytne poskytovateľovi potrebné podklady a súčinnosť.

III. Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Poskytovateľovi odplatu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu a vždy keď o to Poskytovateľ požiada, poskytnúť potrebnú súčinnosť alebo požadované doklady alebo dokumenty. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek aktualizovať svoje požiadavky a dávať Poskytovateľovi pokyny pri poskytovaní odborných služieb.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi pravdivé informácie ktoré majú vplyv na povahu a spôsob uskutočnenia požadovaných odborných služieb a nesmie zamlčať žiadne informácie, dôležité pre poskytnutie týchto odborných služieb
4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Poskytovateľovi všetky veci a dokumenty, potrebné na splnenie Záväzku podľa tejto zmluvy.

IV. Odplata a platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za vykonanie Záväzku, špecifikovaného v článku II. bod 1 tejto zmluvy, zaplatiť Poskytovateľovi odplatu vo výške 9.996,- Eur s DPH. V odplate sú zahrnuté všetky náklady, ktoré Poskytovateľ vynaloží na splnenie Záväzku.
2. **Nárok na odplatu podľa bodu 1 tohto článku vznikne v prípade poskytnutia štátnej pomoci pre Mesto Zlaté Moravce a to formou úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie od Ministerstva dopravy SR.**
3. Odplata v zmysle bodu 1 bude Poskytovateľovi uhradená na základe vystavenej faktúry, bezhotovostným prevodom na účet Poskytovateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy. **Poskytovateľ je oprávnený vystaviť faktúru do 90 dní odo dňa poskytnutia štátnej pomoci pre Mesto Zlaté Moravce od vyššie uvedených poskytovateľov.**
4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Podmienkou úhrady bude skutočnosť, že faktúra bude spĺňať náležitosti daňového dokladu a bude mať všetky formálne a obsahové náležitosti v zmysle tejto zmluvy, inak bude poskytovateľovi Objednávateľom vrátená. Až do doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi lehota splatnosti neplynie.
5. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Poskytovateľa.

V. Mlčanlivosť

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa tejto zmluvy.
2. Každá zmluvná strana je povinná zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení predmetu tejto zmluvy dozvie, a ktoré sa týkajú druhej zmluvnej strany, jej zamestnancov alebo pracovníkov a obchodných partnerov.
3. Táto povinnosť mlčanlivosti sa neobmedzuje len na cudzie tajomstvá, ale aj na všetky skutočnosti, ktoré boli zmluvnej strane zverené, a s ktorými bola oboznámená pri plnení predmetu tejto zmluvy, ako aj skutočnosti, o ktorých sa dozvedela náhodne alebo nepriamo.
4. Povinnosť mlčanlivosti zaväzuje zmluvné strany aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
6. V prípade porušenia povinností uvedených v tomto článku zmluvy, zodpovedá zmluvná strana, ktorá tieto ustanovenia porušila, druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej tým vznikla.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia uvedené v tomto článku sa nevzťahujú na povinnosť Objednávateľa zverejňovať a sprístupňovať informácie v súlade s platnou právnou úpravou.

VI. Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.01.2025.
2. K zániku tejto zmluvy môže dôjsť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
3. V prípade písomnej dohody medzi zmluvnými stranami sa skončí platnosť tejto zmluvy dňom nasledujúcim po dni podpisu dohody, ktorou platnosť tejto zmluvy zaniká, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Poskytovateľ je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť: a) ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou odplaty podľa tejto zmluvy viac ako 30 dní od uplynutia lehoty splatnosti odplaty, b) ak mu Objednávateľ svojím konaním resp. nekonaním neumožňuje riadne plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Objednávateľ je od tejto zmluvy oprávnený odstúpiť, ak Poskytovateľ podstatným spôsobom porušil svoje zmluvné povinnosti.
6. Odstúpenie od zmluvy podľa bodov 4 a 5 tohto článku je možné iba v prípade, ak odstupujúca zmluvná strana písomne upozornila druhú zmluvnú stranu na predmetné porušenie zmluvy. Upozornenie zároveň musí obsahovať primeranú lehotu na odstránenie konania, porušujúceho zmluvné podmienky, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 kalendárnych dní. V prípade ak zmluvná strana v primeranej lehote neodstráni dôsledky konania, porušujúceho zmluvné podmienky, zaniká táto zmluva v deň nasledujúci po uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety.

VII. Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ má v prípade nezaplatenia odmeny Objednávateľom nárok na vyplatenie úroku z omeškania podľa platných právnych predpisov.
2. Poskytovateľ zodpovedá za odbornosť poskytovaných služieb a súvisiacich konzultačných a poradenských služieb a za ich súlad so zákonom o štátnom fonde rozvoja bývania a inými platnými právnymi predpismi.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne vady poskytnutých služieb bez zbytočného odkladu.
4. Ak sa preukáže, že poskytovateľ spôsobil Objednávateľovi škodu, má Objednávateľ nárok na jej náhradu, v rozsahu ktorom Poskytovateľ Objednávateľovi uhradil za danú službu. V tomto prípade sa poskytovateľ zaväzuje takúto škodu uhradiť bezodkladne, najneskôr však do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej zaplatenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory z právnych vzťahov, vzniknutých alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane všetkých vedľajších právnych vzťahov a právnych vzťahov z nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto zmluvy budú riešiť prostredníctvom všeobecných súdov SR.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a s jej zverejnením v plnom rozsahu súhlasia bez výhrad.
7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Rozhodným právom pre všetky právne vzťahy súvisiace s touto zmluvou je právo platné v Slovenskej republike. Práva a povinnosti, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v aktuálnom znení platnom v SR a ostatnými s predmetom zmluvy súvisiacimi právnymi normami platnými na území Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

Objednávateľ: Mesto Zlaté Moravce
V Zlatých Moravciach, dňa 6.12.2024

Poskytovateľ: FK Real, s.r.o.
V Nitre, dňa 20.12.2024

.....
PaedDr. Dušan Husár, primátor mesta

.....
Ing. Peter Filin, konateľ