

Zmluva o výpožičke
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Vypožičiavateľ:	Mesto Martin
Sídlo:	Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
Zastúpený:	Ján Danko, primátor mesta Martin
IČO:	00316792
DIČ:	2020475424

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Požičiavateľ:	PRIMA properties s.r.o.
Sídlo:	M. R. Štefánika 7, 036 01 Martin
Zastúpený:	MUDr. Daniela Pálffy Mičková
IČO:	36442917
DIČ:	2022175573
IČ DPH:	SK2022175573

(ďalej len „požičiavateľ“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Martin, na LV č. 5068, parc. č. 720/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 904 m² v celosti.

Článok III.
Účel zmluvy

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do bezodplatnej výpožičky nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za účelom realizácie aktivít spojených s podujatím Martinský deň zdravia, ktoré sa uskutočnia dňa 14.06.2025.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude užívať výlučne len na účely dohodnuté v tejto zmluve.

Článok IV.
Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú **od účinnosti tejto zmluvy do 14.06.2025 vrátane.**

Článok V.

Odovzdanie a prebratie predmetu výpožičky

1. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že si predmet výpožičky uvedený v čl. I. tejto zmluvy pred jeho prevzatím ohliadol, pozná jeho stav, konštatuje, že je spôsobilý na užívanie a potvrdzuje prevzatie predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky riadne užívať na dohodnutý účel a chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a zničením.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ:
 - a) je oprávnený užívať predmet zmluvy riadne a len v súlade s účelom a podmienkami tejto zmluvy,
 - b) je povinný udržiavať na predmete výpožičky a v jeho okolí poriadok a udržiavať ho v užívateľsky vhodnom stave,
 - c) zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky,
 - d) je povinný po skončení výpožičky uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu, a takto ho odovzdať požičiavateľovi v deň ukončenia výpožičky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - e) je povinný oznámiť požičiavateľovi akékoľvek škody vzniknuté na majetku požičiavateľa.
2. Požičiavateľ:
 - a) je povinný odovzdať predmet zmluvy vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie,
 - b) je oprávnený požadovať vrátenie predmetu zmluvy, ak pominul dôvod jeho dočasného užívania,
 - c) je oprávnený požadovať vrátenie predmetu zmluvy, ak sa predmet zmluvy užíva v rozpore s účelom tejto zmluvy alebo právnymi predpismi a vypožičiavateľ bol písomne vyzvaný na dodržiavanie účelu zmluvy alebo právnych predpisov a aj napriek tejto písomnej výzve nedošlo k náprave.

Článok VII.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Počas doby výpožičky môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany požičiavateľa alebo vypožičiavateľa. Výpovedná lehota je 7 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej strane,
 - c) písomným jednostranným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade porušenia akejkoľvek povinnosti stanovenej touto zmluvou. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné vzťahy podľa tejto zmluvy ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden rovnopis obdrží požičiavateľ a tri rovnopisy vypožičiavateľ.
6. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa 09.06.2025

V Martine, dňa

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa

.....
MUDR. Daniela Pálffy Mičková
konateľ PRIMA properties s.r.o.

.....
Ján Danko
primátor mesta Martin