

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 19/2025	Vydanie: 1
		Strana 1/4

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. František Ol'ha, primátor mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Ján Komár rod. Komár

nar.:

bytom:

štátny občan SR

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Solivar, zapísaných na liste vlastníctva č. 2065:

- parc. č. KNC 3294/161, ostatná plocha o výmere 291 m²,
- parc. č. KNC 3294/162, zast. plocha a nádvorie o výmere 471 m²,
- parc. č. KNC 3294/163, ostatná plocha o výmere 233 m²,

(ďalej len slúžiace pozemky).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch uvedených v bode 2.1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného ako výlučného vlastníka nehnuteľností - pozemkov parc. č. KNC 3043/25, ostatná plocha o výmere 1 295 m² a KNC 3294/199, zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m², k. ú. Solivar, zapísaných na LV č. 2532, t. č. Ján Komár rod. Komár, nar. , r. č. , v podiele 1/1 (in rem).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov parc. č. KNC 3043/25, ostatná plocha o výmere 1 295 m² a KNC 3294/199, zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m², vedené na LV 2532, k. ú. Solivar a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom zabezpečenia prejazdu a prechodu k predmetným nehnuteľnostiam.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 20/2025, vypracovaný Ing. Anton Fabian GeoPractic, Jiráskova 32, 080 05 Prešov, IČO: 37254570 úradne overený dňa 31. 3. 2025 pod č. G1-511/2025,

- strpieť umiestnenie a realizáciu vybudovania stavby vjazdu, prechod a prejazd cez

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 19/2025	Vydanie: 1
		Strana 2/4

pozemky parc. č. KNC 3294/161, ostatná plocha o výmere 291 m², parc. č. KNC 3294/162, zast. plocha a nádvorie o výmere 471 m², parc. č. KNC 3294/163, ostatná plocha o výmere 233 m², LV č. 2065, k. ú. Solivar, pre každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. č. KNC 3043/25, ostatná plocha o výmere 1 295 m² a KNC 3294/199, zast. plocha a nádvorie o výmere 35 m², k. ú. Solivar, LV č. 2532 (in rem),

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky za účelom vykonania údržby a opráv stavby vjazdu cez slúžiace pozemky,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu **2 400,00 €** určenú v zmysle znaleckého posudku č. 97/2025 zo dňa 25. 5. 2025 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 2 400,00 € (slovom: dvetisícštyristo eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3. uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 3.2. a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3., je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovaných v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol.

VI.

Spoločné ustanovenia

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 2065 v k. ú. Solivar, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 19/2025	Vydanie: 1
		Strana 3/4

bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 pracovných dní odo dňa po pripísaní finančných prostriedkov – náhrady uvedenej v čl. III, bod 3.2. a nákladov uvedených v čl. VI, bod 6.3. na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutých poplatkov sa poplatky za zriadenie vecného bremena považujú za zaplatené až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy

6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:

- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 184,50 €,
- správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 26. 2. 2025, uznesením č. 717/2024 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov platnom v čase schvaľovania vecného bremena.

6.5. Oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje v prospech povinného z vecného bremena v prípade potreby zriadiť vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez pozemky v jeho vlastníctve parc. č. KNC 3043/25 a KNC 3294/199, k. ú. Solivar, LV 2532, odplatne za cenu v zmysle znaleckého posudku na dobu neurčitú.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena. Okresnému úradu Prešov, katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.



Mesto Prešov

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 19/2025

Vydanie: 1

Strana
4/4

Povinný z vecného bremena:

V Prešove, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

V Prešove, dňa

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Ján Komár

