

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zrealizovanie zákazky: „Rekonštrukcia ČOV v Zariadení pre seniorov Harmónia“	Vydanie:
		Strana 1/15

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov:	MESTO PREŠOV
Sídlo:	Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. František Ol'ha, primátor mesta
IČO:	00 327 646
DIČ:	2021225679
Osoby oprávnené konať:	
- vo veciach zmluvných:	PhDr. Slavomír Karabinoš, vedúci ORA,OIV MsÚ v Prešove
- vo veciach technických:	Ing. Ladislav Didič, poverený riadením OIV MsÚ v Prešove
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu/IBAN:	SK05 1111 0000 0066 1991 1008
SWIFT/BIC:	UNCRSKBX
Telefón:	051/3100 177
E-mail:	ladislav.didic@presov.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)	

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	PEhAES, a.s.
Sídlo:	Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice
Zastúpený:	Ing. Maroš Boľanovský, podpredseda predstavenstva
IČO:	00155764
DIČ:	2020517719
IČ DPH:	SK2020517719
Zapísaný v:	OR OS Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 54/P
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Prešov
Číslo účtu/IBAN:	SK16 0200 0000 0000 1700 6572
Telefón:	051/773 47 60
E-mail:	pehaes@pehaes.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)	

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zrealizovanie zákazky: „Rekonštrukcia ČOV v Zariadení pre seniorov Harmónia“	Vydanie: Strana 2/15
---	--	--------------------------------

Článok 2 Preambula

- 2.1 Túto Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoVO“) so Zhotoviteľom na predmet zákazky: **„Rekonštrukcia ČOV v Zariadení pre seniorov Harmónia“**. Túto Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany v súlade so súťažnými podkladmi a ich prílohami, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.
- 2.2 Predmet Zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa a fondov EÚ.

Článok 3 Predmet a doba trvania Zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy sú práce v rámci projektu **„Rekonštrukcia ČOV v Zariadení pre seniorov Harmónia“**. Predmet Zmluvy je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej aj ako „Dielo“). Projektovú dokumentáciu spracoval: **EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o., ul. Stredná č. 126, 059 91 Veľký Slavkov**.
- 3.2 Dielo bude realizované v súlade s Prílohami č. 1, č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy – Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve, kvalite, špecifikácii a cenách uvedených v tejto Zmluve, a to najmä:
- podľa technickej špecifikácie;
 - podľa časového harmonogramu;
 - podľa oceneného výkazu výmer;
 - podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a ako Zhotoviteľ predmetu Zmluvy.
- 3.3 Súčasťou predmetu plnenia sú aj ďalšie plnenia Zhotoviteľa, najmä:
- spracúvanie a odovzdanie kontrolného a skúšobného plánu stavby pred začatím stavebných prác;
 - priebežná aktualizácia časového harmonogramu zhotovenia diela;
 - vykonanie všetkých skúšok v súlade so skúšobným plánom a predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční Zhotoviteľ na vlastné náklady v zmysle § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov;
 - spracovanie a odovzdanie plánu užívania stavby pozostávajúceho z pravidiel užívania, pravidiel technických prehliadok, pravidiel údržby v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov;
 - vypracovanie novej technickej dokumentácie (projekt skutočného vyhotovenia);
 - poskytnutie súčinnosti Zhotoviteľa pri ohlasovacom, stavebnom, povoľovacom, správnom, kolaudačnom konaní, ak sa vyžaduje;
 - iné obdobné plnenia, ak ich potreba vyplynie z príslušných právnych predpisov alebo z písomnej požiadavky Objednávateľa.
- 3.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom Zmluvy a boli vyhotovené úplne a

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zrealizovanie zákazky: „Rekonštrukcia ČOV v Zariadení pre seniorov Harmónia“	Vydanie:
		Strana 3/15

kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela, ktoré má byť v zmysle tejto Zmluvy realizované pri jej riadnom plnení vzniknúť.

- 3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dostatočne a detailne oboznámil s projektovou dokumentáciou jej odborným preštudovaním a zaväzuje sa podľa nej dielo zrealizovať v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a za dohodnutú cenu.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od Zhotoviteľa predmet Zmluvy bez väd a nedorobkov a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade s čl. 5 tejto Zmluvy. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu Zmluvy.

Článok 4 Kvalita predmetu Zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať predmet Zmluvy bez väd a nedorobkov brániacich jeho riadnemu používaniu, na ktorý je predmet Zmluvy určený a za ktorým sa Dielo realizuje, a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 4.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s poskytnutými podkladmi a prílohami tejto zmluvy vopred a v dostatočnom rozsahu a tieto sú postačujúce a úplné na vyhotovenie cenovej ponuky, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a sú rovnako úplné a dostatočné na ocenenie a na realizáciu kompletného Diela.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou, podmienkami v príslušnom stavebnom povolení a všeobecne záväznými právnymi predpismi a pokynmi Objednávateľa. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ.
- 4.4 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 4.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si pred podpisom tejto zmluvy dôkladne prezrel dané územie a do cenovej ponuky zahrnul všetky práce potrebné k splneniu predmetu zmluvy a všetky náklady, ktoré sú s nimi spojené. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že bol pred podpisom zmluvy oboznámený s požiadavkami pre vykonanie predmetu diela ako aj popisom požadovaných stavebných prác a ďalších súvisiacich prác a tieto požiadavky zapracoval do cenovej ponuky a dielo bude vykonateľné za tejto ceny.

Článok 5 Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena za vykonanie Diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami – ocenený výkaz výmer podľa Prílohy č. 2 k tejto Zmluve a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 5.2 Dohodnutá cena je stanovená ako celková cena za dielo.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zrealizovanie zákazky: „Rekonštrukcia ČOV v Zariadení pre seniorov Harmónia“	Vydanie:
		Strana 4/15

Cena diela bez DPH: 346 001,15 EUR

Sadzba DPH: 23 %

DPH: 79 580,26 EUR

Celková cena diela s DPH: **425 581,41 EUR**

Celková cena diela s DPH slovom: štyristodvadsaťpäťtisícpäťstoosemdesiatjeden EUR a 41/100 centov

- 5.3 Ak Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu Zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevynafakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- 5.4 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie Diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH);
 - dôjde k prácam navyše na žiadosť Objednávateľa, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve a boli vopred odsúhlasené Objednávateľom;
 - dôjde v priebehu realizácie Diela k zníženiu rozsahu Diela – uplatneniu požiadavky Objednávateľa na práce menej.
- 5.5 V prípade, ak v priebehu realizácie Diela – plnenia predmetu Zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác a súvisiacich materiálov a zariadení. Zníženie ceny podľa tohto bodu je možné aj jednostranným vyhlásením Objednávateľa.
- 5.6 Navyše práce a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľa, a to formou písomných dodatkov. Práce nad rámec Zmluvy bez súhlasu Objednávateľa môže Zhotoviteľ vykonať len na vlastnú zodpovednosť, pričom na požiadanie Objednávateľa je povinný ich bezodplatne a bezodkladne odstrániť. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez príkazu alebo odchyľne od projektovej dokumentácie, nemusia byť uhradené, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak (§ 547 Obchodného zákonníka).
- 5.7 Cena za Dielo je určená v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 2 je určujúca pre Cenu za Dielo, je to dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, len za podmienok tam uvedených, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.
- 5.8 Zmluvná Cena za Dielo zahŕňa všetky a akékoľvek náklady Zhotoviteľa a tretích osôb potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, a to vrátane účasti zhotoviteľa na kolaudácii ním zhotoveného Diela.
- 5.9 Zhotoviteľ je oprávnený vyhotoviť faktúru po ukončení stavebných prác a odsúhlasení súpisu vykonaných prác. Prílohou každej faktúry bude podrobný súpis vykonaných prác za fakturované obdobie - stavebný objekt dokumentujúci plnenie Zhotoviteľa, odsúhlasené Zhotoviteľom a stavebným dozorcom Objednávateľa. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi 5 (päť) originálov príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
- 5.10 Každá faktúra je splatná do šesťdesiat (60) dní od ich doručenia Objednávateľovi.
- 5.11 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy o dielo;

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zrealizovanie zákazky: „Rekonštrukcia ČOV v Zariadení pre seniorov Harmónia“	Vydanie:
		Strana 5/15

- termín splatnosti faktúry;
- forma úhrady;
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať;
- meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena, odsúhlasený stavebným dozorom a fotodokumentácia fakturovaných stavebných prác a dodávok. Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom Zmluvných strán a stavebného dozoru Objednávateľa;
- súpis vykonaných prác vo formáte MS Excel.

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.

Článok 6 Garančná zábezpeka

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní od prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi „Bankovú záruku za riadne vykonanie Diela“ vo forme originálnej listiny na zabezpečenie riadneho plnenia/splnenia Diela, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka (ďalej v tomto článku len „banková záruka“). Banková záruka bude zhotoviteľom vystavená v prospech objednávateľa „bez výhrad“, bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovení § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Banková záruka musí byť poskytnutá bankou so sídlom v Slovenskej republike alebo pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike. Bude obsahovať záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 10% z ceny Diela bez DPH, ak nárok na jej vyplatenie vznikol v súvislosti s realizáciou Diela v období od okamihu prevzatia Staveniska až do uplynutia záručnej doby 5 rokov od podpisu Preberacieho protokolu. S prihliadnutím na obchodné podmienky jednotlivých bank môže Zhotoviteľ odovzdať Objednávateľovi bankovú záruku aj na kratšiu dobu ako 5 rokov od Preberacieho protokolu stavby, minimálne však na 3 roky a po uplynutí tejto lehoty zabezpečiť jej predĺženie na 5 rokov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, v zmysle bodu 6.5 tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený použiť bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom, zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality Diela, termínu riadneho dokončenia Diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd Diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po zdokladovaní ich preukázateľnosti a vopred písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v primeranej lehote na nápravu.
- 6.2 V bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške,

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zrealizovanie zákazky: „Rekonštrukcia ČOV v Zariadení pre seniorov Harmónia“	Vydanie:
		Strana 6/15

ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú objednávateľ požaduje ako bankovú záruku t.j. 10% z ceny Diela bez DPH.

- 6.3 Banková záruka vo výške 10% z ceny Diela bez DPH musí trvať po celú záručnú dobu podľa Článku 12, bodu 12.1 tejto zmluvy (60 mesiacov) plus pätnásť (15) dní a nesmie byť po uvedení doby odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do pätnástich (15) dní po každom čerpaní bankovej záruky objednávateľom doplniť bankovú záruku do jej pôvodnej výšky. Doplnením bankovej záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou):
- a) rozšírenie garančnej bankovej záruky na jej pôvodnú výšku, alebo
 - b) zriadenie novej garančnej bankovej záruky, pričom zhotoviteľ alebo banka doručí objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola banková záruka rozšírená alebo opätovne zriadená.
- 6.4 O možnosť zníženia výšky a lehoty garančnej bankovej záruky je zhotoviteľ oprávnený písomne požiadať objednávateľa len v prípade, ak si v prvom roku trvania záručnej doby objednávateľ neuplatnil právo na plnenie z bankovej záruky.
- 6.5 Objednávateľ je povinný vrátiť zhotoviteľovi listinu bankovej záruky do pätnástich (15) dní odo dňa uplynutia záručnej doby, resp. odo dňa uplynutia predĺženej záručnej doby, v plnej výške, resp. vo výške zníženej o uplatnené nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi podľa zmluvy.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený **nahradiť bankovú záruku zložením finančných prostriedkov na účet objednávateľa uvedený v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy**, a to najneskôr do 10 dní od prevzatia staveniska podľa tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie zhotoviteľ svoje IČO. Pre túto formu zábezpeky platia rovnaké podmienky týkajúce sa výšky zábezpeky, lehôt, spôsobu jej doplnenia a vrátenia primerane ako pri zábezpeke formou bankovej záruky.

Článok 7

Lehota a čas plnenia Zmluvy

- 7.1 Predmet Zmluvy realizovaný v súlade s Prílohami č. 1, č. 2 a č. 3 tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje ukončiť a protokolárne odovzdať Dielo bez väd a nedorobkov najneskôr **do 7 mesiacov** od odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko riadne a včas na základe písomnej výzvy Objednávateľa. Lehota plnenia predmetu Zmluvy začína plynúť najneskôr od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko po nadobudnutí účinnosti Zmluvy so zohľadnením poveternostných podmienok vhodných na plnenie predmetu zákazky v zmysle dohodnutého časového harmonogramu podľa Prílohy č. 3 a tak, aby Dielo mohol Zhotoviteľ zrealizovať v lehote uvedenej v bode 7.1. Zhotoviteľ sa musí po prevzatí staveniska a pred začatím plnenia predmetu tejto Zmluvy oboznámiť s rozmiestnením podzemných objektov, trasou podzemných vedení, verejnou zeleňou a inými objektmi, ktoré je potrebné chrániť alebo preložiť, aby v priebehu realizácie Diela nedošlo k ich poškodeniu.
- 7.3 V prípade preukázateľne nepriaznivých poveternostných podmienok stanovených SHMÚ môže Zhotoviteľ písomne požiadať Objednávateľa o prerušenie prác na zhotovovaní Diela na nevyhnutne potrebnú dobu. Prerušenie prác je vždy podmienené odsúhlasením Objednávateľa. Prerušenie stavebných prác bude zaznamenané aj v stavebnom denníku. Počas prerušenia prác, sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať na vlastné náklady, všetky potrebné opatrenia na stavenisku a predmetnej stavbe, aby zabránil vzniku škody. Doba prerušenia činnosti sa nezapočítava do doby plnenia predmetu zmluvy

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zrealizovanie zákazky: „Rekonštrukcia ČOV v Zariadení pre seniorov Harmónia“	Vydanie:
		Strana 7/15

podľa predchádzajúceho bodu. Táto lehota sa predlžuje o preukázateľnú dobu prerušenia činnosti zhotoviteľa, podľa tohto článku zmluvy.

- 7.4 V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré Zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti vyhotoviť Dielo pre Objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na vyhotovenie Diela uvedená v bode 7.1 tejto Zmluvy o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré Objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto Zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto Zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je Zmluvná strana v omeškaní.
- 7.5 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení Zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a Zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok vrátane objektívnej nemožnosti plnenia spôsobenej nezlučiteľnosťou vykonávania prác v súlade s technologickými postupmi; objektívna nemožnosť plnenia musí byť schválená zástupcom Objednávateľa. Zmeny počasia - okrem prírodných katastrof - sa za vyššiu moc nepovažujú.
- 7.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že predložený a odsúhlasený harmonogram prác môže byť zmenený, a to v súvislosti od schopnosti financovania jednotlivých ucelených častí predmetu zákazky jednostranným rozhodnutím Objednávateľa.

Článok 8

Miesto plnenia predmetu Zmluvy

- 8.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy: ZpS Harmónia Cemjata.

Článok 9

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1 Práva a povinnosti Objednávateľa.
- 9.1.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie.
- 9.1.2 Objednávateľ je oprávnený žiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Dielo ktorúkoľvek osobu zamestnanú alebo zazmluvnenú Zhotoviteľom.
- 9.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa.
- 9.2.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v lehote, ktorú mu v písomnej výzve stanoví Objednávateľ. Najneskôr v deň prevzatia staveniska uzavrieť a doručiť Objednávateľovi rovnopis alebo overenú kópiu a následne udržiavať v platnosti po celú dobu vykonávania Diela poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb, ktorá bude spôsobená prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa, minimálne vo výške Ceny za Dielo s DPH.
- 9.2.2 Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpisu tejto zmluvy predložiť Objednávateľovi časový harmonogram plnenia diela.
- 9.2.3 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 9.2.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zrealizovanie zákazky: „Rekonštrukcia ČOV v Zariadení pre seniorov Harmónia“	Vydanie:
		Strana 8/15

- 9.2.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady pravidelnú kontrolu bezpečnostného technika prípadne koordinátora bezpečnosti prác na stavbe a vykonávať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre všetkých pracovníkov na mieste, kde práce vykonáva.
- 9.2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidovať všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 9.2.7 Ak Zhotoviteľ poruší povinnosti tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9.2.8 Ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi poistnú Zmluvu považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.

Článok 10 Stavebný dozor, Stavbyvedúci a stavebný denník

- 10.1 Objednávateľ poverí na výkon stavebného dozoru odborne spôsobilú osobu, ktorá bude na Dielo stavebný dozor vykonávať. Táto osoba bude následne zapísaná v stavebnom denníku.
- 10.2 Zhotoviteľ poverí na výkon funkcie hlavného stavbyvedúceho odborne spôsobilú osobu, zodpovednú za prevedenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy s osvedčením o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka na stavbe a bezodkladne predložiť stavebný denník Objednávateľovi, ak o to požiada.
- 10.4 Je jednostranným právom Objednávateľa kedykoľvek počas realizácie Diela ustanoviť novú osobu vykonávajúcu stavebný dozor podľa bodu 10.1 tohto článku. Je rovnako jednostranným právom Zhotoviteľa obdobne postupovať popri zmene stavbyvedúceho podľa bodu 10.2 tohto článku. Zmeny osoby stavebného dozoru a stavbyvedúceho si zmluvné strany písomne oznámia.

Článok 11 Odovzdanie a prevzatie Diela

- 11.1 Celé Dielo sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení všetkých častí Diela, pokiaľ sú tieto práce ukončené riadne v dohodnutom rozsahu v dohodnutom termíne. Dielo bude odovzdané ako celok na základe oznámenia – výzvy zhotoviteľa v termíne dohodnutom písomnou formou, a to protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 11.2 Objednávateľ bude Dielo preberať v celku alebo čiastkovo podľa časového harmonogramu dokončenia jednotlivých stavebných objektov, resp. častí. Zhotoviteľ bude informovať písomne ako aj zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti časti Diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania časti Diela.
- 11.3 Objednávateľ prevezme Dielo, resp. jeho časť len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, odsúhlasených zmien, záväzných noriem, pokynov Objednávateľa a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zrealizovanie zákazky: „Rekonštrukcia ČOV v Zariadení pre seniorov Harmónia“	Vydanie: Strana 9/15
---	--	--------------------------------

- 11.4 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela. Najneskôr 5 pracovných dní pred dohodnutým dňom odovzdania diela Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí a odovzdá Objednávateľovi:
- 3x Výsledky meraní a skúšok platné ku dňu odovzdania Diela/časti diela, pasporty, revízne knihy alebo iné dokumenty vyhradených technických zariadení;
 - 3x Zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými;
 - 3x Doklad o spôsobe likvidácie odpadov;
 - 3x Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela/časti diela v CD/DVD formáte;
 - 3x projekt skutočného vyhotovenia stavby v tlačenej forme, a plán užívania verejnej práce spracovaný projektantom stavby.
 - 3x Fotodokumentácia realizácie stavby Diela/časti diela.
 - 1x Stavebný denník
 - 3x Zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach, prehliadkach, použitých výrobkov a materiálov, vrátane atestov zabudovaných materiálov
 - 3x Osvedčenia o skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - 3x Doklad o spôsobe nakladania s odpadmi v zmysle platného zákona o odpadoch
 - 3x Funkčné skúšky
 - 3x porealizačné zameranie stavby, ktorého inštalovanie do DGMM doloží písomným potvrdením správcou mapy – PROGRES CAD Prešov.
 - 3x Geometrický plán overený Okresným úradom, Odborom katastra
- 11.5 Ak pri odovzdaní a prevzatí diela/časti Diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť Diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo alebo jeho časť neprevziať.
- 11.6 Za deň odovzdania Diela alebo deň ukončenia úspešného preberania Diela/časti Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov Zmluvnými stranami, stavebným dozom Objednávateľa.
- 11.7 Kompletné Dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti Diela.
- 11.8 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k Dielu kontinuálne s dodaním prác a zabudovaním materiálov, ktoré boli Zhotoviteľovi odsúhlasené a uhradené. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele do jeho odovzdania a prevzatia objednávateľovi.
- 11.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v Zmluvách so subdodávateľmi nepodmieni nadobudnutie vlastníckeho práva k Dielu/časti Diela, ktoré bude zhotovené subdodávateľom splnením podmienok (napr. zaplatením ceny a pod.), ktoré by ohrozili prechod vlastníckeho práva k časti zhotovovaného diela na Zhotoviteľa a následne na Objednávateľa.

Článok 12

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (Dielo), uvedený v Článku 3 tejto Zmluvy bez väd a nedorobkov v súlade s projektovou dokumentáciou a Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a zaväzuje sa na stavebnú časť zhotoveného Diela poskytnúť záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zrealizovanie zákazky: „Rekonštrukcia ČOV v Zariadení pre seniorov Harmónia“	Vydanie:
		Strana 10/15

- 12.2 Na zabudované výrobky dodávané Zhotoviteľom, ktorých výrobcovia poskytujú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba poskytovaná výrobcom, min 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov s kratšou záručnou dobou ako 60 mesiacov, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí stavby samostatným súpisom výrobkov s uvedením záručných lehôt.
- 12.3 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného Diela bez vád a nedorobkov.
- 12.4 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú.
- 12.5 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná Objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie vád alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu Objednávateľa uznáva.
- 12.7 Ak nepristúpi Zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 15 (pätnástich) dní po doručení reklamácie Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi Zhotoviteľ.

Článok 13 Zodpovednosť za škodu

- 13.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi vrátane tých, ktoré vzniknú na hnuťnom/nehnuťnom majetku Objednávateľa a tretích osôb pri vykonávaní stavebných a iných prác súvisiacich s plnením tejto Zmluvy, a ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný začať aj ukončiť nápravu škody v termínoch určených v písomnom pokyne Objednávateľa. Ak Zhotoviteľ nezačne vykonávať nápravu vzniknutej škody podľa predchádzajúceho odseku v termíne určenom v písomnom pokyne Objednávateľa, alebo Objednávateľ bude mať dôvodné pochybnosti o schopnosti Dodávateľa vykonať nápravu vzniknutej škody, je oprávnený vykonať nápravu treťou osobou na náklady Zhotoviteľa.
- 13.3 Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi a tretím osobám skutočne vzniknuté škody aj v prípade, že z jeho zavinenia došlo k odstúpeniu Objednávateľa od tejto Zmluvy.

Článok 14 Zabezpečenie záväzkov

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené nároky u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto nároky Objednávateľovi uhradiť:
- Za nedodržanie termínu dokončenia a odovzdania Diela, resp. jeho časti úroky z omeškania vo výške 1,00 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - Za omeškanie s odstránením vád a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných vád v záručnej dobe alebo nevyjadrenie sa k oznámeniu o vadách sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby vyjadrenia sa alebo skutočného odstránenia vád.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zrealizovanie zákazky: „Rekonštrukcia ČOV v Zariadení pre seniorov Harmónia“	Vydanie:
		Strana 11/15

- Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa harmonogramu prác úroky z omeškania vo výške 1,00 % z celkovej Ceny za Dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- Za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v tejto Zmluve, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, nárok vo výške 1000,00 EUR za každé jedno porušenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- Za porušenie bodu 11.9 tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške ceny za časť diela zhotoveného subdodávateľom.
- Za nedodržanie ceny diela zmluvnú pokutu vo výške jej jednostranného navýšenia Zhotoviteľom.
- V prípade, že nebude ukončený zmluvný záväzok v plnom rozsahu, termíne a kvalite podľa tejto zmluvy a tato skutočnosť bráni užívaniu stavby; alebo akejkoľvek inej právnej skutočnosti na strane zhotoviteľa, ktorá mu zabráni v zákonomnom výkone zhotovovania diela podľa tejto zmluvy, alebo ak zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa, okrem dôvodov podľa článku 17 tejto zmluvy, zaväzuje sa pre takýto prípad zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá sa rovná hodnote dovtedy nevykonaného diela v celom nedokončenom rozsahu, a ktorú zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi na základe písomnej výzvy objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- Za nepredloženie listiny bankovej záruky alebo nezabezpečenie je trvania počas celej záručnej doby v súlade s článkom 6 tejto zmluvy 1000,- Eur za každý deň omeškania.

- 14.2 Odstúpenie od Zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 14.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.
- 14.4 Objednávateľ je oprávnený započítať ktorúkoľvek zmluvnú pokutu účtovanú Zhotoviteľovi s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi, a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.

Článok 15

Osobitné ustanovenia o Zákazkách financovaných z fondov EÚ

- 15.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s vykonaním Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetného Diela, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov, zákona č. 292/2014 Z.z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Zhotoviteľa je podstatným porušením Zmluvy, ktoré oprávňuje Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.
- 15.2 Zmluvné strany berú na vedomie a rešpektujú, že Zákazka financovaná z fondov EÚ, ohľadom ktorej sa uzatvára Zmluva, bude predmetom finančnej kontroly verejného obstarávania zo strany poskytovateľa príspevku z fondov EÚ a/alebo ÚVO ako sprostredkovateľského orgánu, a to v prípade, ak na základe záverov analýzy rizík verejného obstarávania vykonanej poskytovateľom príspevku z fondov EÚ je

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zrealizovanie zákazky: „Rekonštrukcia ČOV v Zariadení pre seniorov Harmónia“	Vydanie:
		Strana 12/15

potrebné vykonať finančnú kontrolu verejného obstarávania. Ak výsledok predmetnej finančnej kontroly nebude kladný, alebo kontrolné orgány odhalia akúkoľvek nezrovnalosť, alebo k schváleniu nedôjde najneskôr do 3 mesiacov od nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretej medzi Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania Plnení podľa Zmluvy, a to bez ohľadu na právny titul skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

- 15.3 Zmluva nadobudne účinnosť **po splnení odkladacej podmienky**, t.j. dňom doručenia Oznámenia poskytovateľa príspevku z fondov EÚ o nevykonaní kontroly verejného obstarávania Objednávateľovi ako prijímateľovi (ak na základe záverov analýzy rizík verejného obstarávania nie je potrebné vykonať jeho finančnú kontrolu) **alebo** dňom doručenia Správy z kontroly verejného obstarávania Objednávateľovi ako prijímateľovi (ak na základe záverov analýzy rizík verejného obstarávania je potrebné vykonať jeho finančnú kontrolu), na základe ktorej poskytovateľ príspevku z fondov EÚ, resp. ÚVO ako sprostredkovateľský orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO. Ak boli v rámci vykonanej finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu Objednávateľa ako prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v Správe z kontroly verejného obstarávania.
- 15.4 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť podľa § 374 Obchodného zákonníka sa považuje tiež konanie, resp. nekonanie a omeškanie príslušného riadiaceho orgánu, sprostredkovateľského orgánu pod riadiacim orgánom, orgánov kontroly a auditu podľa bodu 15.1. tejto Zmluvy, Európskej komisie a iných orgánov riadenia a kontroly poskytovania financovania prostredníctvom fondov EÚ, ktoré má za následok omeškanie platieb zo strany Objednávateľa Zhotoviteľovi, v lehote dojednanej v bode 5.10 tejto zmluvy. Zhotoviteľ si pre takýto prípad nemá právo uplatniť úroky z omeškania platby, na strane Objednávateľa.

Článok 16 Údaje o subdodávateľoch

- 16.1 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu, meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia sú uvedené v prílohe č. 4 Údaje o subdodávateľoch, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 16.2 Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Hospodárskym subjektom je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu.
- 16.3 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj o novom subdodávateľovi na základe zmeny subdodávateľa vykonanej podľa pravidiel určeného pre zmenu subdodávateľov a to v rozsahu údajov uvedených v prílohe Údaje o subdodávateľoch.
- 16.4 Pravidlo pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy je nasledovné. Subdodávateľ musí byť odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami vo forme podpísania Dodatku k tejto zmluve.
- 16.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia budú zapísaní v Registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“), ak sa na nich táto povinnosť byť zapísaní v RPVS vzťahuje. V prípade

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zrealizovanie zákazky: „Rekonštrukcia ČOV v Zariadení pre seniorov Harmónia“	Vydanie:
		Strana 13/15

zanedbania tejto povinnosti zhotoviteľ znáša všetky škody, pokuty a penále, ktoré vzniknú v súvislosti s nesplnením tejto povinnosti.

Článok 17 Ukončenie Zmluvného vzťahu

- 17.1 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 17.2 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje najmä:
 - 17.2.1 preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
 - 17.2.2 opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - 17.2.3 zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa; zastavením realizácie sa na tento účel rozumie aj neprevzatie staveniska Zhotoviteľom v termíne a čase určenom Objednávateľom;
 - 17.2.4 vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - 17.2.5 opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami;
 - 17.2.6 dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa Prílohy č. 3 k tejto Zmluve;
 - 17.2.7 neposkytnutie poistnej zmluvy a nezabezpečenie poistenia;
 - 17.2.8 iné podstatné porušenie podľa ustanovení tejto Zmluvy.
- 17.3 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 17.4 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

Článok 18 Záverečné ustanovenia

- 18.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 18.2 Súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:
 - Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia;
 - Príloha č. 2 – Rozpočet – ocenený výkaz výmer;
 - Príloha č. 3 – Časový harmonogram;

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na zrealizovanie zákazky: „Rekonštrukcia ČOV v Zariadení pre seniorov Harmónia“	Vydanie:
		Strana 14/15

Príloha č. 4 – Údaje o subdodávateľoch

- 18.3 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 18.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 18.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a v spojitosti s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení má účinnosť zmluvy odkladaciu podmienku definovanú v bode 15.3 tejto Zmluvy.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Prešove, dňa

V Ľuboticiach, dňa

.....
Ing. František Olša
primátor mesta

.....
Ing. Maroš Boľanovský
podpredseda predstavenstva

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na realizovanie zákazky: „Rekonštrukcia ČOV v Zariadení pre seniorov Harmónia“	Vydanie:
		Strana 15/15

Príloha č. 4

Údaje o subdodávateľoch

P.č.	Obchodné meno subdodávateľa	IČO	Sídlo	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Suma v eurách s DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia uvedenej v ponuke uchádzača	Predmety subdodávok
Zhotoviteľ do času uzavretia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov						

V prípade, že zhotoviteľ nepredpokladá žiadnych subdodávateľov uvedie v prvom prázdnom riadku tabuľky vyjadrenie „Zhotoviteľ do času uzavretia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov“.

Meno, priezvisko a titul: Maroš Boľanovský, Ing.

Dátum a miesto podpisu:, Lúbotice

Podpis: