

28.9/24

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov uzavretej dňa 31.08.2023

medzi

Prenajímateľ : Obchodné meno : **Mesto Turčianske Teplice**
Sídlo : Turčianske Teplice, Ul. Partizánska 413/1
Štatutárny orgán : Mgr. Igor Hus, primátor mesta
IČO : 00 317 004
Bankové spojenie :
Názov účtu :
Číslo účtu IBAN :

zastúpený : Obchodné meno : **Teplico, s.r.o.**
Sídlo : Kuzmányho 246/14 , 039 01 Turčianske Teplice
Štatutárny orgán : Ing. Marek Ondráček, konateľ
IČO : 31 621 171
Registrácia : Okresný súd Žilina, odd. obchodného registra, oddiel : Sro, vložka č. 2387/L

(ďalej len „**prenajímateľ**“) na jednej strane

a
Nájomca : Obchodné meno : **Eva Hajdušeková Pedikúra E&H**
Miesto podnikania: Slobody 327/8, 039 01 Turčianske Teplice
Štatutárny orgán : Eva Hajdušeková, podnikateľka
IČO: 55419666
Registrácia: Obvodný úrad Martin, živn. register, č.550-34452

(ďalej len „**nájomca**“) na strane druhej

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách :

I.

1. V článku VIII. „**Práva a povinnosti**“ sa bod 8.2.5. mení a znie :

8.2.5. **Zálohovo na základe faktúry uhrádzať preddavky** na náklady spojené s dodávkou elektrickej energie, vody a tepla na ústredné kúrenie a to vo výške **€ 110,00/mesiac** a to vždy k 15-ému dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Skutočná spotreba el. energie bude určená podľa merača el. energie, spotreba vody a tepla na ústredné kúrenie bude určená správcom nebytového priestoru na základe výmeru.

II.

Ostatné podmienky dohodnuté v zmluve o nájme zo dňa 31.08.2023 zostávajú v platnosti.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu s **účinnosťou** od nasledujúceho dňa po jej zverejnení na internetovej stránke prenájomcu.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenájomca a nájomca obdržia po jednom rovnopise.

Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne tento dodatok vlastnoručne podpisujú.

Turčianske Teplice, 10.10.2024

Podpis prenájomcu :

Podpis nájomcu :
