

282/264

# ZMLUVA O UBYTOVANÍ č.2024/U03

## uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I.

#### Zmluvné strany

- 1.1. Ubytovateľ : Obchodné meno : **Mesto Turčianske Teplice**  
Sídlo : Turčianske Teplice, Ul. Partizánska 413/1  
Štatutárny orgán : Mgr. Igor Hus, primátor mesta  
IČO : 00 317 004  
Bankové spojenie :  
Názov účtu :  
Číslo účtu :
- zastúpený : Obchodné meno : **Teplico, s.r.o.**  
Sídlo : Turčianske Teplice, Kuzmányho 246/14  
Štatutárny orgán : Ing. Marek Ondráček, konateľ  
IČO : 31 621 171  
Registrácia : Okresný súd Žilina, odd. obchodného registra, oddiel : Sro,  
vložka č. 2387/L  
(ďalej len „**ubytovateľ**“) na jednej strane
- 1.2. Ubytovaný : **Peter Drobka**  
Narodený/á :  
Trvale bytom :

(ďalej len „**ubytovaný**“) na strane druhej

Na základe mandátnej zmluvy zo dňa 30. 12. 1994 v znení dodatkov uzavretej medzi Mestom Turčianske Teplice v právnej pozícii mandanta a spoločnosťou Teplico, s.r.o. v právnej pozícii mandatára je mandatár oprávnený v mene mandanta uzatvárať zmluvy o nájme bytov ako aj zmluvy o ubytovaní na priestory patriace mandantovi. Mandatár v zmluvných vzťahoch vystupuje za mandanta nasledovne : *Mesto Turčianske Teplice v zastúpení Teplico s.r.o.*

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1. Ubytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie v ubytovacích priestoroch nachádzajúcich v Prechodnej ubytovni Turčianske Teplice na ul. 1. mája 853/21 (ďalej len „**ubytovacie priestory**“).
- 2.2. Za poskytnutie ubytovania sa zaväzuje ubytovaný uhrádzať ubytovateľovi cenu ubytovania vo výške € 10,32 €/mesiac a to vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca na nasledujúci kalendárny mesiac. Pri podpise tejto zmluvy je ubytovaný povinný zložiť cenu ubytovania za mesiac, v ktorom začína ubytovanie a za mesiac nasledujúci. Okrem ceny ubytovania sa ubytovaný zaväzuje mesačne vopred vždy do 15. dňa v mesiaci uhrádzať zálohové platby na energie a služby spojené s užívaním ubytovacích priestorov vo výške 95,68 €/mesiac. Skutočná spotreba energií a služieb bude ubytovanému vyúčtovaná do 30 dní po tom, čo ubytovateľ obdrží vyúčtovanie od dodávateľov jednotlivých médií, najneskôr do 30.5. nasledujúceho kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
- 2.3. Ubytovacie priestory tvorí miestnosť č. 07 o výmere 12 m<sup>2</sup> na 1. poschodí. Spolu s ubytovacími priestormi je ubytovaný oprávnený užívať spoločné priestory ako sú chodba, spoločné WC, spoločné sprchy, spoločné umyvárky.
- 2.4. Ubytovacie priestory odovzdáva ubytovateľ ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie, čo ubytovaný na základe ich osobnej obhliadky potvrdzuje svojim podpisom.
- 2.5. Na základe tejto zmluvy vznikne ubytovanému právo užívať ubytovacie priestory, ako aj užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a to práčovňa a sušiareň a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené.

### Článok III.

#### Doba trvania zmluvy

- 3.1. Ubytovanie začína dňom : **21.10.2024**
- 3.2. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu : **určitú, t.j. do 28.02.2025**

3.3. K ukončeniu tejto zmluvy okrem uplynutia doby môže dôjsť :

- 3.3.1 Písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dňu.
- 3.3.2 Písomnou výpoveďou zo strany ubytovateľa v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, v prípade ak ubytovaný hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu izby najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním izby za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal izbu alebo jej časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.3.3 Písomnou výpoveďou zo strany ubytovateľa v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, v prípade ak ubytovaný alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt/izbu, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných ubytovaných, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome.
- 3.3.4 Písomnou výpoveďou zo strany ubytovateľa v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, ak je potrebné z dôvodu verejného záujmu s izbou alebo s domom naložiť tak, že izbu nemožno užívať, alebo ak izba alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno izbu alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať
- 3.3.5 Písomnou výpoveďou zo strany ubytovateľa v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, v prípade ak ubytovaný využíva izbu bez súhlasu ubytovateľa na iné účely ako na bývanie.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti**

4.1. *Ubytovateľ je povinný :*

- odovzdať v deň podpisu tejto zmluvy ubytovacie priestory ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- odovzdať ubytovanému kľúč od ubytovacích priestorov a od vchodových dverí; ubytovaný prehlasuje, že pri podpise zmluvy obdržal od ubytovateľa predmetné kľúče.

4.2. *Ubytovaný je povinný najmä :*

- užívať ubytovacie priestory a požívať plnenia spojené s ubytovaním riadne; v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny,
- dodržiavať domáci a ubytovací poriadok; ubytovaný bol pri podpise tejto zmluvy oboznámený s uvedenými dokumentmi, čo potvrdzuje svojim podpisom,
- kedykoľvek sprístupniť ubytovacie priestory ubytovateľovi za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy,
- uvoľniť a vypratať ubytovacie priestory najneskôr v deň ukončenia zmluvy,
- dodržiavať nočný kľud (v čase od 22.00 hod do 05.00 hod.),
- dodržiavať dobré mravy v ubytovni,
- platiť načas cenu ubytovania a úhrady za plnenia poskytované s užívaním ubytovacích priestorov,
- nevykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa žiadne stavebné úpravy ubytovacích priestorov,
- zdržať sa užívania ubytovacích priestorov, resp. spoločných častí a zariadení ubytovne na iné účely ako na bývanie,
- zdržať sa prenechania ubytovacích priestorov do užívania inej osobe alebo ubytovať v ubytovacích priestoroch iné osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.

#### **Čl. V.**

##### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

- 5.1. Pri odovzdaní ubytovacích priestorov ubytovateľovi musí ubytovaný ubytovacie priestory riadne upratať a vyčistiť pokiaľ sa ubytovaný s ubytovateľom nedohodnú inak.
- 5.2. Hnuteľný majetok nesmie byť zjavne poškodený alebo inak znehodnotený; v prípade zjavného poškodenia alebo znehodnotenia hnuteľného majetku, zodpovedá ubytovaný ubytovateľovi za škodu na tomto majetku.
- 5.3. Ak ubytovaný neuvoľní byt prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu, nájomca súhlasí s tým, aby prenajímateľ byt otvoril, vymenil zámku od bytu za prítomnosti tretej osoby, (napr. suseda, príslušníka mestskej polície a pod.), veci nájomcu nachádzajúce sa v byte spísal a tieto na náklady nájomcu uskladnil vo vyhovujúcich priestoroch.
- 5.4. Ubytovaný súhlasí so spracovaním a sprístupnením svojich osobných údajov v zmysle zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v informačnom systéme spol. Teplico, s.r.o., ktoré sú nevyhnutné pre jej potreby.

- 5.5. Ubytovateľ berie na vedomie, že zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou mu nevzniká nárok na bytovú náhradu.

## **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 6.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú a ubytovateľ obdržia po jednom rovnopise.
- 6.2. Zmluva bola vyhotovená v 3-och rovnopisoch s platnosťou originálu.
- 6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Zmluvné strany sa dohodli na odkladacej podmienke účinnosti tejto zmluvy, pričom táto zmluva nadobúda účinnosť:
- a. spísaním notárskej zápisnice s ubytovaným obsahujúcej **vyhlásenie ubytovaného**, že pod hrozbou núteného výkonu exekúcie splní povinnosť vypratať byt po skončení nájmu v prospech prenajímateľa ( § 45 ods. 2 písm. c/ zák. č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov)., alebo
  - b. v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane neskôr.

Turčianske Teplice, 21.10.2024

**Podpis ubytovateľa :**

**Podpis ubytovaného :**

-----  
**Mesto Turčianske Teplice**  
**v zastúpení Teplico s.r.o.**  
Ing. Marek Ondráček, konateľ