

- 3.1. Ubytovanie začína dňom : **13.01.2025**
3.2. Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu : **určitú, t. j. do 31.03.2025**

3.3. K ukončeniu tejto zmluvy okrem uplynutia doby môže dôjsť :

- 3.3.1 Písomnou dohodou zmluvných strán k dojednanému dňu.
- 3.3.2 Písomnou výpoveďou zo strany ubytovateľa v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, v prípade ak ubytovaný hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu izby najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním izby za dlhší čas ako tri mesiace, alebo tým, že prenechal izbu alebo jej časť inému do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.3.3 Písomnou výpoveďou zo strany ubytovateľa v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, v prípade ak ubytovaný alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt/izbu, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných ubytovaných, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome.
- 3.3.4 Písomnou výpoveďou zo strany ubytovateľa v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, ak je potrebné z dôvodu verejného záujmu s izbou alebo s domom naložiť tak, že izbu nemožno užívať, alebo ak izba alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno izbu alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať
- 3.3.5 Písomnou výpoveďou zo strany ubytovateľa v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, v prípade ak ubytovaný využíva izbu bez súhlasu ubytovateľa na iné účely ako na bývanie.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

4.1. *Ubytovateľ je povinný :*

- odovzdať v deň podpisu tejto zmluvy ubytovacie priestory ubytovanému v stave spôsobilom na riadne užívanie,
- odovzdať ubytovanému kľúč od ubytovacích priestorov a od vchodových dverí; ubytovaný prehlasuje, že pri podpise zmluvy obdržal od ubytovateľa predmetné kľúče.

4.2. *Ubytovaný je povinný najmä :*

- užívať ubytovacie priestory a požívať plnenia spojené s ubytovaním riadne; v týchto priestoroch nesmie ubytovaný bez súhlasu ubytovateľa vykonávať žiadne podstatné zmeny,
- dodržiavať domáci a ubytovací poriadok; ubytovaný bol pri podpise tejto zmluvy oboznámený s uvedenými dokumentmi, čo potvrdzuje svojim podpisom,
- kedykoľvek sprístupniť ubytovacie priestory ubytovateľovi za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy,
- uvoľniť a vypratať ubytovacie priestory najneskôr v deň ukončenia zmluvy,
- dodržiavať nočný kľud (v čase od 22.00 hod do 05.00 hod.),
- dodržiavať dobré mravy v ubytovni,
- platiť načas cenu ubytovania a úhrady za plnenia poskytované s užívaním ubytovacích priestorov,
- nevykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa žiadne stavebné úpravy ubytovacích priestorov,
- zdržať sa užívania ubytovacích priestorov, resp. spoločných častí a zariadení ubytovne na iné účely ako na bývanie,
- zdržať sa prenechania ubytovacích priestorov do užívania inej osobe alebo ubytovať v ubytovacích priestoroch iné osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu ubytovateľa.

Čl. V.

Ďalšie dohodnuté podmienky

- 5.1. Pri odovzdaní ubytovacích priestorov ubytovateľovi musí ubytovaný ubytovacie priestory riadne upratať a vyčistiť pokiaľ sa ubytovaný s ubytovateľom nedohodnú inak.
- 5.2. Hnuteľný majetok nesmie byť zjavne poškodený alebo inak znehodnotený; v prípade zjavného poškodenia alebo znehodnotenia hnuteľného majetku, zodpovedá ubytovaný ubytovateľovi za škodu na tomto majetku.
- 5.3. Ak ubytovaný neuvoľní byt prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu, nájomca súhlasí s tým, aby prenajímateľ byt otvoril, vymenil zámku od bytu za prítomnosti tretej osoby, (napr. suseda, príslušníka mestskej polície a pod.), veci nájomcu nachádzajúce sa v byte spísal a tieto na náklady nájomcu uskladnil vo vyhovujúcich priestoroch.
- 5.4. Ubytovaný súhlasí so spracovaním a sprístupnením svojich osobných údajov v zmysle zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v informačnom systéme spol. Teplico, s.r.o., ktoré sú nevyhnutné pre jej potreby.

- 5.5. Ubytovateľ berie na vedomie, že zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou mu nevzniká nárok na bytovú náhradu.

Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 6.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka. Na znak súhlasu s hore uvedeným obsahom zmluvné strany slobodne a dobrovoľne zmluvu vlastnoručne podpisujú a ubytovateľ obdržia po jednom rovnopise.
- 6.2. Zmluva bola vyhotovená v 3-och rovnopisoch s platnosťou originálu.
- 6.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu. Zmluvné strany sa dohodli na odkladacej podmienke účinnosti tejto zmluvy, pričom táto zmluva nadobúda účinnosť:
- a. spísaním notárskej zápisnice s ubytovaným obsahujúcej **vyhlásenie ubytovaného**, že pod hrozbou núteného výkonu exekúcie splní povinnosť vypratať byt po skončení nájmu v prospech prenajímateľa (§ 45 ods. 2 písm. c/ zák. č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov)., alebo
 - b. v deň nasledujúci po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane neskôr.

Turčianske Teplice, 10.01.2025

Podpis ubytovateľa :

Podpis ubytovaného :

Mesto Turčianske Teplice
v zastúpení Teplico s.r.o.
Ing. Marek Ondráček, konateľ