

Kúpna zmluva

č. 05/P/2012

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka, §8a, ods4. a §11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank. spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Zlatko Kovalčík, narodený , rod.č. trvale bytom ul.29.augusta

167/41,058 01 Poprad a manželka Ivana Kovalčíková, rodená , narodená

, rod. č. , trvale bytom ul. ,058 01 Poprad

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod stavieb a pozemkov v meste Vysoké Tatry, časť Tatranská Lomnica.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky tzv. "Areál Čukotka" v Tatranskej Lomnici, ktorý pozostáva z týchto nehnuteľností:

- stavba č. súp. 72 s pozemkom KN-C parcela č. 260/46-zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m2 /pozemok pod stavbou/

- stavba č. súp. 14600 s pozemkom KN-C parcela č. 260/47- zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m2 /pozemok pod stavbou/

- príľahlé pozemky KN-C parcely č. 260/48 –zastavané plochy a nádvoria o výmere 61 m2 a KN-C parc. č. 260/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 740m2.

Stavby a pozemky sú zapísané na liste vlastníctva č.119, katastrálne územie Tatranská Lomnica, Správa katastra Poprad.

Tento majetok sa stal pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 02.05.2011 pod č. C/237/2011.

Správca majetku vyhlásil po tom, čo žiadna z oslovených príspevkových resp. rozpočtových organizácií neprejavila v ponukovom konaní o majetok záujem, osobitné ponukové konanie na prevod vlastníctva majetku . Prvé kolo osobitné ponukového konania bolo neúspešné a preto správca majetku vo vlastníctve štátu vyhlásil opakované osobitné ponukové konanie . Ponuka majetku bola zverejnená v denníku Nový Čas dňa 10.12.2011.

Primeraná cena za predmet prevodu v súlade s ust. § 8, ods. 4, zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila sumu 90 700,-- €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomoffyho znalca v odbore: Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica 131. Znalecký posudok bol vydaný dňa 14.06.2011 pod č. 34/2011.

Do opakovaného osobitného ponukového konania sa v stanovenej lehote prihlásili 5 záujemcovia, ktorí boli písomne pozvaní na vyhodnotenie OPK.

Najvyššiu ponuku zaslal v stanovenej lehote záujemca, ktorý ponúkol cenu 92 099,-- €, čo je vyššia suma ako cena primeraná podľa ustanovenia § 8, ods. 5 zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Záujemca od uzavretia kúpnej zmluvy odstúpil a preto predávajúci ponúkol predaj majetku v súlade s ust. § 8a, ods. 4, zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov ďalšiemu uchádzačovi, ktorý ponúkol taktiež vyššiu ako primeranú cenu.

Kupujúci ponúkol za predaj majetku sumu 91 000,-- €.

Komisia určená na vyhodnotenie osobitného ponukového konania odporučila riaditeľovi organizácie uzavrieť zmluvu s týmto uchádzačom.

Kupujúci kupujú stavby a pozemky opísané v čl. I. tejto zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Nehnuteľnosti kupujú na účely bývania.

Čl. II.

Kúpna cena

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 4, zák. č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia § 11 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Kúpnu cenu vo výške **91 000,-- €** kupujúci uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť cenu za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 416,-- € a poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb mu predávajúci vystaví faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Čl. III.

Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. § 11, ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa 31.01.2012

.....

.....

/kupujúci/

.....

**Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/**