

**ZMLUVA č.: 027/2025**

**o krátkodobom nájme nebytových priestorov – Viacúčelovej sály OcÚ**

( v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a v zmysle ust. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:**

Obec Gregorovce

Sídlo: Gregorovce 88, 082 66 Gregorovce

Štatutárny zástupca: Matúš Tomko

IČO: 00327051

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK14 5600 0000 0004 2189 6001

**Nájomca: Viliam Tomečko**

Sídlo: (bytom): Gregorovce 27, 082 66 Uzovce

Štatutárny zástupca:.....

IČO:.....

Bankové spojenie:.....

IBAN:.....

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy vedenej na LV č. 356, postavenej na parcele č. KN C 490/1, k.ú. Gregorovce, súpisné číslo: 88, prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory v časti Obecného úradu a to: viacúčelová sála, kuchyňa, sociálne zariadenia.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom: usporiadanie súkromnej rodinnej oslavy.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.
6. V zmysle tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať nebytový priestor nájomcovi.

**Čl. II**

**Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu**

1. Nájomca je povinný vopred pri podpise zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa resp. v hotovosti do pokladne cenu 20,00 € v súlade so schválenými Zásadami o prenájme nehnuteľného a hnuteľného majetku obce.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením hnuteľného majetku prenajímateľa do troch dní po vyčíslení škody.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.
4. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na deň 14.06.2025. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.

Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

### **Čl. III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch zákaz fajčenia.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu tzv. zásahu vyššej moci a to najmä z dôvodu konania: komunálnych volieb, volieb do NRSR, volieb prezidenta, volieb do europarlamentu, konania referenda a to aj bez súhlasu nájomcu. Prenajímateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi minimálne dva týždne pred termínom na ktorý sa uzavrela táto zmluva o nájme.

### **Čl. IV**

#### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle. ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Na právne vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gregorovciach dňa: 12.06.2025

Matúš Tomko, v.r.  
Prenajímateľ

V Gregorovciach dňa: 12.06.2025

Viliam Tomečko, v.r.  
nájomca