

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Terchová
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, Terchová 013 06
IČO: 00 321 699
DIČ: 2020677626
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247
Konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca:

Meno a priezvisko: Barbara Šajmír Barčáková
Rodné priezvisko: Barčáková
Titul: Ing. Arch.

Trvalý pobyt: Orchideová 6, Bratislava 821 07
Štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúca“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 3648, pre k.ú. Terchová, ako:

– pozemok, C KN parc. č. 16154/62 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1668m²

(ďalej len „Pozemok 1“)

– pozemok, KN C parc. č. 16154/115 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 45m²

(ďalej len „Pozemok 2“)

2. Na základe geometrického plánu č. 41/2022, vypracovaného Ing. Františkom Matysom, IČO: 33 363 692, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa

19.10.2022, pod č. G1-2228/2022 (ďalej len „*Geometrický plán*“) bola odčlenením od Pozemku 1/ vytvorená nová parcela nasledovne:

- *pozemok, C KN parc. č. 16154/405 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 473m²*
(ďalej len „*Novovytvorená parcela*“)

3. Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v predchádzajúcich bodoch tohto článku zmluvy ako **Pozemok 2/ a Novovytvorená parcela** sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy (ďalej len „*Predmet kúpy*“).

Čl. III. ***Predmet zmluvy***

1. Touto zmluvou predávajúci prevádza v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva vlastníctvo k Predmetu kúpy podľa čl. II. bodu 3. tejto zmluvy na kupujúcu za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúca Predmet kúpy takto a za túto cenu od predávajúceho kupuje.
2. Kupujúca nadobúda Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV. ***Kúpna cena a platobné podmienky***

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníctva k Predmetu kúpy vo výške **61,23 EUR/1m²** pozemku, čo predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **31.717,14 EUR**, slovom: tridsaťjedentisíc sedemstosedemnáť eur a štrnásť eurocentov (ďalej len „*Kúpna cena*“).
2. Kupujúca sa zaväzuje k tomu, že Kúpnu cenu uhradí predávajúcemu v plnej výške bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: **SK35 0900 0000 0004 2218 6247**, a to v lehote do 7 (siedmich) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania kupujúcej so splnením jej povinnosti na zaplatenie Kúpnej ceny podľa tejto zmluvy je kupujúca povinná uhradiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom za každý deň omeškania. V prípade, že kupujúca bude v omeškaní so splnením jej povinnosti na zaplatenie Kúpnej ceny podľa tejto zmluvy po dobu viac ako 30 dní, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V. ***Stav Predmetu kúpy***

1. Kupujúca prehlasuje, že bola riadne oboznámená so stavom Predmetu kúpy, osobne si ho prehliadla, jeho stav berie na vedomie a Predmet kúpy kupuje ako stojí a leží v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a že v dobe uzavretia tejto zmluvy na Predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na Predmet kúpy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníctva, odovzdanie do užívania

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzrožumené s tým, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúca vkladom do príslušného katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina.
2. Na základe tejto zmluvy bude možné zapísať zmeny a vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek z nich. Zmluvná strana, ktorá podáva návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tohto článku zmluvy je povinná o tom informovať druhú zmluvnú stranu. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša tá zmluvná strana, ktorá návrh podala.
4. V prípade, ak katastrálny odbor príslušného Okresného úradu nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb a z tohto dôvodu katastrálne konanie preruší, zaväzujú sa zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania vyznania príslušného Okresného úradu.
5. V prípade, ak katastrálny odbor príslušného Okresného úradu nepovolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej (návrh na vklad vlastníckeho práva zamietne), a z tohto dôvodu nenastanú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní všetkých právnych krokov, urobených za účelom povolenia vkladu, za aktívnej súčinnosti oboch zmluvných strán, sa táto zmluva zrušuje ku dňu právoplatnosti rozhodnutia, ktorým katastrálny odbor príslušného Okresného úradu návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy zamietol.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomne, vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúcej.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto zmluvy po jednom jej rovnopise zostáva pre každého z účastníkov tejto zmluvy a dva sú určené na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
5. Nadobudnutie Predmetu kúpy kupujúcou bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tereňová č. 01/2025 zo dňa 31.01.2025.

6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tejto zmluvy v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Terchovej, dňa 09.06.2025

V Terchovej, dňa 09.06.2025

Kupujúca:

Predávajúci :

.....
Ing. Arch. Barbara Šajmír Barčáková

.....
Obec Terchová

Jozef Dávidík, starosta obce

pod