

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti s dohodou o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení §43 a nasl., §§ 132, 133, §151n a nasl.,
a §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
medzi:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Terchová
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, Terchová 013 06
IČO: 00 321 699
DIČ: 2020677626
Bankové spojenie: SLSP a.s. Žilina, IBAN:
IBAN: SK3509000000000422186247
Konajúci: Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno: Synák Ján,
Sídlo: Terchová 1454, 01306 Terchová

(ďalej len ako „Kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
(ďalej len „zmluva“):

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 1438, pre k.ú. Terchová, ako:

- pozemok, E KN parc. č. 17188/3 – ostatná plocha o výmere 49 m²

(ďalej len „Pozemok“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou Predávajúci prevádza v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva vlastníctvo k Predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy na Kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu a Kupujúci Predmet kúpy takto a za túto cenu od Predávajúceho kupuje.
2. Kupujúci nadobúda Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníctva k Predmetu kúpy vo výške **7,00,-EUR/1m²** pozemku, čo predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **343,00,-EUR**, slovom: tristoštyridsaťtri eur (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predávajúcemu v plnej výške bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený v SLSP a.s. Žilina, IBAN: SK3509000000000422186247, a to v lehote do 7 (siedmich) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania Kupujúceho so splnením jeho povinnosti na zaplatenie Kúpnej ceny v lehote podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy po dobu viac ako 30 dní je Predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V.
Stav Predmetu kúpy

1. Kupujúci prehlasuje, že bol riadne oboznámený so stavom Predmetu kúpy, osobne si ho prehliadol, jeho stav berie na vedomie a Predmet kúpy kupuje ako stojí a leží v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na Predmet kúpy alebo jeho časť, a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

Čl. VI.
Nadobudnutie vlastníctva, odovzdanie do užívania

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzročené s tým, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci vkladom do príslušného katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina.
2. Na základe tejto zmluvy bude možné zapísať zmeny a vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša tá zmluvná strana, ktorá návrh podala.
4. V prípade, ak katastrálny odbor príslušného Okresného úradu nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 10 dní od obdržania vyrozumienia príslušného Okresného úradu.

Čl. VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomne, vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných

ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenie na webovom sídle Predávajúceho. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho a vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto zmluvy po jednom jej rovnopise zostáva pre každú zo zmluvných strán a dva sú určené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Nadobudnutie Predmetu kúpy Kupujúcim bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Terchová č.: 2/2025, zo dňa 28.03.2025.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tejto zmluvy v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Terchovej, dňa 11.06.2025

V Terchovej, dňa 2.06.2025

Kupujúci:

Predávajúci :

.....
Ján Syniak

.....
Obec Terchová
Jozef Dávidík, starosta obce