

Mandátna zmluva č. 543/2025/OPA-UP
na výkon činnosti odborne spôsobilej osoby pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie
„ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej
zóny G“

uzatvorená v súlade s ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Mandant:

Sídlo:

Zastúpený:

Osoby oprávnené na rokovanie:
vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Banská Bystrica

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Ján Nosko, primátor mesta Banská Bystrica

Ing. arch Martin Pavelek

e-mail: martin.pavelek@banskabystrica.sk

tel.: 048/4330441

Mgr. Kristína Kubšová

e-mail: kristina.kubsova@banskabystrica.sk

tel.: 048/4330871

Československá obchodná banka, a. s.

SK77 7500 0000 0040 1679 5432

CEKOSKBX

00 313 271

2020451587

SK 2020451587

(ďalej len „Mandant“)

Mandatár :

Sídlo:

Zápis v OR :

11612/S

Zastúpený:

Osoby oprávnené na rokovanie:

eR STAR s.r.o.

Tr. SNP 75, 974 01 Banská Bystrica

Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č.

Ing. arch. Pavol Bugár

Ing. arch. Pavol Bugár

e-mail: bugar@erstar.sk

tel.: 048/4299908

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

IČO :

DIČ:

IČ DPH:

36 648 752

2022181073

SK2022181073

(ďalej len „Mandatár“)

(Mandant a Mandatár spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Mandatára, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, zabezpečiť pre Mandanta, v jeho mene a na jeho účet, výkon činností odborne spôsobilej osoby (ďalej len „OSO“) pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“ (ďalej len „ÚPD“) v súlade s ust. § 12 a § 40a zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“) a s ust. § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) v rozsahu stanovenom v čl. IV. tejto Zmluvy a záväzok Mandanta za riadny výkon činností OSO uhradiť Mandantovi odplatu v zmysle článku VI. tejto Zmluvy.
- 2.2. Mandatár ako odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD v zmysle § 12 a §40a zákona o územnom plánovaní a § 2a stavebného zákona zabezpečí výkon činností v zmysle tejto zmluvy výlučne osobne.

Čl. III.

Podkladová dokumentácia

- 3.1 Dokumentácia potrebná pre obstaranie ÚPD:
 - Vymedzenie hraníc riešeného územia,
 - Platná ÚPN mesta Banská Bystrica v rozsahu zmien a doplnkov,
 - Platná ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder v znení zmien a doplnkov;
 - Mapové podklady,
 - Súpis parciel z katastra nehnuteľností v riešenom území (ďalej len „Podkladová dokumentácia“).
- 3.2 Mandant odovzdá Mandatárovi Zmluvu so zhotoviteľom ÚPD bezodkladne po jej uzatvorení. Zmluva bude verejne dostupná v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.3 Mandant odovzdá Mandatárovi Podkladovú dokumentáciu, a to v deň podpisu tejto zmluvy na základe odovzdávacieho – preberacieho protokolu k Podkladovej dokumentácii, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

Čl. IV.

Rozsah, obsah a spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci plnenia predmetu zmluvy vykoná a zariadi činnosti OSO v zmysle s prechodných ustanovení §40a zákona o územnom plánovaní v nadväznosti na ustanovenia stavebného zákona a Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom k 31.03.2024, v nasledovnom rozsahu:
 - 4.1.1 Vypracovanie oznámenia o začatí prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov pre zverejnenie oznámenia a zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania a s termínom verejného prerokovania so zabezpečením odborného výkladu návrhu ÚPD;
 - 4.1.2 Spracovanie a zaslanie oznámenia o začatí prerokovania ÚPD podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) ako strategického dokumentu;
- 4.1.3 Zozbieranie stanovísk a písomných pripomienok k návrhu ÚPD a ich vyhodnotenie v súčinnosti so zhotoviteľom ÚPD;
 - 4.1.4 Prerokovanie stanovísk a písomných pripomienok k Návrhu ÚPD s tými, ktorých stanoviská a pripomienky v procese prerokovania neboli zohľadnené;
 - 4.1.5 Príprava „Vyhodnotenia pripomienok“ na prípadné opätovné prerokovanie s tými, ktorých stanoviská a pripomienky v procese prerokovania neboli zohľadnené;
 - 4.1.6 Zabezpečenie koordinácie a dohľadu nad dopracovaním návrhu ÚPD v zmysle pripomienkových konaní po zapracovaní vyhodnotených stanovísk a pripomienok do návrhu ÚPD;
 - 4.1.7 Príprava žiadosti o preskúmanie súladu návrhu ÚPD v zmysle § 25 stavebného zákona a jej zaslanie na príslušný Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica;
 - 4.1.8 Príprava materiálu k návrhu ÚPD na schválenie Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica v zmysle § 24 stavebného zákona a príprava dokumentácie pre vyhlásenie záväznej časti ÚPD v zmysle § 27 stavebného zákona, vrátane dôvodovej správy;
 - 4.1.9 Odovzdanie pokynu zhotoviteľovi ÚPD pre dopracovanie čistopisu ÚPD;
 - 4.1.10 Uloženie schválenej ÚPD, vyhotovenie a zaslanie registračného listu v zmysle § 28 stavebného zákona.

Článok V.

Termíny a spôsob plnenia

- 5.1 Termíny plnenia činností podľa čl. IV. tejto Zmluvy sú závislé od Harmonogramu spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie a spôsob plnenia Zmluvy je závislý od termínov prerokovania so subjektami dotknutými návrhom riešenia, ako aj od termínov spracovania návrhu ÚPD. Mandatár prehlasuje, že pri obstarávaní ÚPD podľa článku IV. tejto zmluvy bude dodržiavať nasledovné lehoty uvedené v počte pracovných dní pre plnenie Zmluvy:
- 5.1.1 Vypracovanie oznámenia o prerokovaní návrhu ÚPD, vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov pre zverejnenie oznámenia a zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania a s termínom verejného prerokovania so zabezpečením odborného výkladu návrhu ÚPD:
 - do 14 pracovných dní od prevzatia návrhu ÚPD vypracovaného zhotoviteľom ÚPD od Mandanta a dodania zoznamu vlastníkov dotknutých pozemkov vrátane adries na doručenie od Mandanta;
 - 5.1.2 Spracovanie a zaslanie oznámenia o ÚPD ako strategickom dokumente podľa zákona o posudzovaní vplyvov:
 - do 7 pracovných dní od zverejnenia Návrhu ÚPD;
 - 5.1.3 Zosumarizovanie stanovísk a písomných pripomienok k návrhu ÚPD a ich vyhodnotenie v súčinnosti so zhotoviteľom ÚPD:
 - do 30 pracovných dní od dodania zozbieraných stanovísk a pripomienok Mandantom;
 - 5.1.4 Prerokovanie stanovísk a písomných pripomienok k návrhu ÚPD s tými, ktorých stanoviská a pripomienky v procese prerokovania nemohli byť zohľadnené:
 - do 60 pracovných dní od ukončenia procesu zozbierania stanovísk a písomných pripomienok k návrhu ÚPD;
 - 5.1.5 Príprava „Vyhodnotenia pripomienok“ na prípadné opätovné prerokovanie s tými, ktorých stanoviská a pripomienky v procese prerokovania nemohli byť zohľadnené:
 - do 30 pracovných dní od ukončenia procesu prerokovania v zmysle bodu 5.1.4 tejto

Zmluvy;

- 5.1.6 Zabezpečenie koordinácie a dohľadu nad dopracovaním návrhu ÚPD v zmysle pripomienkového konania po zapracovaní vyhodnotených stanovísk a pripomienok do Návrhu ÚPD:
- priebežne počas procesu dopracovania;
- 5.1.7 Príprava žiadosti o preskúmanie súladu návrhu ÚPD v zmysle § 25 stavebného zákona a jej zaslanie na príslušný Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica:
- do 20 pracovných dní od prevzatia dopracovaného Návrhu ÚPD vypracovaného zhotoviteľom ÚPD od Mandanta;
- 5.1.8 Príprava materiálu k návrhu ÚPD na schválenie Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica v zmysle § 24 stavebného zákona a príprava dokumentácie pre vyhlásenie záväznej časti ÚPD v zmysle § 27 stavebného zákona, vrátane dôvodovej správy:
- do 15 pracovných dní od doručenia súhlasného vyjadrenia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica;
- 5.1.9 Odovzdanie pokynu zhotoviteľovi ÚPD pre dopracovanie čistopisu ÚPD:
- do 15 pracovných dní od schválenia ÚPD Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica;
- 5.1.10 Uloženie schválenej ÚPD, vyhotovenie a zaslanie registračného listu v zmysle § 28 stavebného zákona:
- do 90 dní od schválenia ÚPD Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde pri prerokovaní návrhu ÚPD k protichodným stanoviskám medzi orgánmi štátnej správy spolupôsobiacimi v konaní (§ 136 stavebného zákona), termíny uvedené v bode 5.1. sa primerane predlžia, pričom túto skutočnosť zmluvné strany upravia dodatkom k tejto Zmluve.
- 5.3. Závazok Mandatára vyplývajúci z tejto Zmluvy je splnený riadnym a včasným vykonaním činností, ku ktorým sa zaviazal Mandatár v článku IV. Zmluvy a v termínoch uvedených v článku V. tejto Zmluvy.

Čl. VI.

Odplata za výkon činností a platobné podmienky

- 6.1. Odplata Mandatára za výkon činností v rozsahu podľa tejto Zmluvy bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a predstavuje sumu vo výške **5. 500 EUR bez DPH** (slovom: päťtisícpäťsto eur). K sume podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že zmluvnými stranami dohodnutá Odplata zahŕňa všetky náklady Mandatára súvisiace s výkonom činností v zmysle ustanovení tejto Zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Mandatár berie na vedomie, že preddavok na zaplatenie dohodnutej Odplaty Mandant Mandatárovi neposkytne.
- 6.4. V zmysle dohody Zmluvných strán, Odplatu v rozsahu podľa bodu 6.1 si Mandatár uplatní u Mandanta na základe faktúry v troch fakturačných celkoch nasledovne:
- 6.4.1. 1. fakturačný celok – odplata vo výške 60% zo sumy uvedenej v bode 6.1 tohto článku za predmet plnenia uvedený v čl. IV., bod 4.1, ods. 4.1.1 až 4.1.5 tejto Zmluvy;

- 6.4.2. 2. fakturačný celok – odplata vo výške 20% zo sumy uvedenej v bode 6.1 tohto článku za predmet plnenia uvedený v čl. IV., bod 4.1, ods. 4.1.6 až 4.1.9 tejto Zmluvy;
- 6.4.3. 3. fakturačný celok – odplata vo výške 20% zo sumy uvedenej v bode 6.1 tohto článku za predmet plnenia uvedený v čl. IV., bod 4.1, ods. 4.1.10 a 4.1.11 tejto Zmluvy.
- 6.5. Mandatárom vystavené faktúry podľa bodu 6.4 budú vystavené v štyroch (4) originálnych vyhotoveniach. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v prípade, ak je Mandatár platcom DPH aj všetky náležitosti podľa § 71 až § 76 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohu faktúry bude tvoriť súpis Mandatárom skutočne vykonaných činností v zmysle tejto Zmluvy, ktorý bude Mandantom riadne odsúhlasený a potvrdený. Faktúra sa považuje za doručení dňom jej riadneho doručenia do podateľne v mieste sídla Mandanta.
- 6.6. V prípade, že Mandatárom vystavená faktúra na zaplatenie Odplaty bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, Mandant je oprávnený vrátiť túto v lehote splatnosti Mandatárovi na prepracovanie, s uvedením vytýkaných nedostatkov. Mandatár je povinný Mandantom vrátenú faktúru podľa charakteru jej nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry Mandatárovi neuplynú lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry. V pochybnostiach sa má za to, že Mandatárom vystavená faktúra bola doručená Mandantovi na tretí deň po jej odoslaní Mandatárom.
- 6.7. Dohodnutá Odplata bude financovaná z prostriedkov rozpočtu Mesta Banská Bystrica.
- 6.8. Mandatárom vystavená faktúra na úhradu za plnenie predmetu tejto Zmluvy bude splatná v lehote tridsať (30) kalendárnych dní od jej riadneho doručenia Mandantovi.

Článok VII. Plnomocenstvo

- 7.1 Mandant podpisom na predmetnej Zmluve počnúc dňom začatia výkonu činností OSO v zmysle článku IV. tejto Zmluvy až do ukončenia výkonu činností OSO v zmysle článku IV. ods. 4.1.10 tejto Zmluvy, splnomocňuje Mandatára na zastupovanie pri rokovaníach s tretími osobami vo veciach súvisiacich s výkonom činností OSO počas obstarania ÚPD.

Článok VIII . Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1. Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený na výkon činností OSO podľa tejto Zmluvy, a to na základe Osvedčenia o odbornej spôsobilosti na výkon činností OSO (ďalej len „Osvedčenie o odbornej spôsobilosti“), ktorého platnosť je Mandatár povinný zabezpečiť po celú dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy; Osvedčenie o odbornej spôsobilosti podľa predchádzajúcej vety bude tvoriť Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 8.2. Mandatár vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s Podkladovou dokumentáciou, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky pre výkon činností OSO a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k plneniu predmetu tejto Zmluvy potrebné a výkon činností OSO je na základe uvedeného spôsobilý vykonať pre Mandanta v zmysle Zmluvy riadne a včas.
- 8.3. Mandatár sa pri plnení predmetu tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať najmä, nie však výlučne, Podkladovú dokumentáciu, všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy. Mandatár je taktiež povinný riadiť sa písomnými pokynmi Mandanta (písomným pokynom Mandanta sa rozumie Mandantom preukázateľne odoslaný pokyn Mandatárovi v elektronickej forme, t.j. e-mailom na kontaktnú e-mailovú adresu Mandatára špecifikovanú v záhlaví tejto Zmluvy), zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán, ako aj záväznými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami príslušných orgánov a inštitúcií.
- 8.4. Mandatár je povinný:

- a) vykonávať činnosti OSO s potrebnou odbornou starostlivosťou, vykonávať dohľad nad úplnosťou návrhu ÚPD v zmysle § 23 stavebného zákona a § 13 Vyhlášky v súčinnosti so zhotoviteľom ÚPD;
 - b) bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní po zistení, informovať Mandanta a zhotoviteľa ÚPD o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať vplyv na výkon činnosti OSO a/alebo na termín dokončenia a/alebo na termín riadneho odovzdania jednotlivých častí plnenia v zmysle tejto Zmluvy, a to v elektronickej podobe, t.j. e-mailom, na kontaktnú e-mailovú adresu Mandanta špecifikovanú v záhlaví tejto Zmluvy, ako aj na akúkoľvek známu e-mailovú adresu zhotoviteľa;
 - c) priebežne informovať Mandanta o priebehu výkonu činnosti OSO v súvislosti s výkonom jeho činností, a to prostredníctvom kontaktnej osoby Mandanta vo veciach technických, špecifikovanej v záhlaví tejto Zmluvy;
 - d) bezodkladne, najneskôr do troch (3) pracovných dní po zistení, informovať Mandanta a zhotoviteľa ÚPD o akýchkoľvek nedostatkoch a vadách Podkladovej dokumentácie a/alebo inej dokumentácie vzťahujúcej sa, resp. majúcej vplyv na výkon činnosti OSO a/alebo o akýchkoľvek nedostatkoch a vadách pri príprave ÚPD, a to v elektronickej podobe, t.j. e-mailom na kontaktnú e-mailovú adresu Mandanta špecifikovanú v záhlaví tejto zmluvy, ako aj na akúkoľvek známu e-mailovú adresu zhotoviteľa;
 - e) pri rozpore medzi Zmluvnými stranami, týkajúcim sa výkonu činností OSO, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo neupravuje táto Zmluva, riadiť sa až do prijatia vzájomnej písomnej dohody Zmluvných strán a/alebo do rozhodnutia príslušného orgánu, písomným stanoviskom Mandanta a Mandatár je povinný toto stanovisko Mandanta rešpektovať a dodržiavať v ňom uvedené podmienky;
 - f) v lehote do troch (3) pracovných dní po skončení výkonu činností OSO vrátiť Mandantovi Podkladovú dokumentáciu, ako aj všetky ďalšie podklady a dokumenty, ktoré mu boli poskytnuté v súvislosti s výkonom činností OSO podľa tejto Zmluvy, ako aj výslednú dokladovú časť procesu.
- 8.5. Mandant je povinný na základe riadne doručenej žiadosti Mandatára (v elektronickej forme, t.j. e-mailom na kontaktnú e-mailovú adresu Mandanta špecifikovanú v záhlaví tejto Zmluvy), poskytnúť Mandatárovi všetku potrebnú súčinnosť pre riadny výkon činností OSO, vrátane informácií, podkladov, ako aj dokumentov, ktoré sú na plnenie zmluvných povinností Mandatára potrebné a ktoré má Mandant k dispozícii.
- 8.6. Zmluvná strana, ktorá svojim konaním alebo nekonaním a/alebo porušením, prípadne zanedbaním niektorej z povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zavinila vznik škody, je povinná nahradiť škodu, ktorá v dôsledku toho vznikla druhej Zmluvnej strane. Práva Zmluvných strán na náhradu škody sa v častiach neupravených touto Zmluvou riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom sa uhrádza len skutočná škoda.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

- 9.1. V prípade, že Mandatár poruší svoju zmluvnú povinnosť, na plnenie ktorej sa zaviazal v článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy, Mandant je oprávnený uplatniť si voči Mandatárovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% zo sumy podľa bodu 6.1. za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti, aj opakovane.
- 9.2. V prípade, že Mandatár poruší svoju zmluvnú povinnosť, na plnenie ktorej sa zaviazal v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy, Mandant je oprávnený uplatniť si voči Mandatárovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% zo sumy podľa bodu 6.4.1. za omeškanie pri bodoch 5.1.1. až 5.1.5., 0,05% zo sumy podľa bodu 6.4.2. za omeškanie pri bodoch 5.1.6. až 5.1.8. a 0,05% zo sumy podľa bodu 6.4.3. za omeškanie pri bodoch 5.1.9. až 5.1.10, a to za každý aj začatý deň omeškania s plnením.
- 9.3. V prípade, že Mandatár poruší svoju zmluvnú povinnosť, na plnenie ktorej sa zaviazal v článku VIII. bod 8.4 písm. b), c), d) tejto Zmluvy, Mandant je oprávnený uplatniť si voči Mandatárovi

nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% zo sumy podľa bodu 6.1. zo sumy podľa bodu 6.4.1. za omeškanie pri bodoch 5.1.1. až 5.1.5.; 0,05% zo sumy podľa bodu 6.4.2. za omeškanie pri bodoch 5.1.6. až 5.1.8. a 0,05% zo sumy podľa bodu 6.4.3. za omeškanie pri bodoch 5.1.9. až 5.1.10, a to za každý aj začatý deň omeškania s plnením.

- 9.4. V prípade, že Mandant poruší svoju zmluvnú povinnosť, na plnenie ktorej sa zaviazal v článku VI. bod 6.8 tejto Zmluvy, Mandatár je oprávnený uplatniť si voči Mandantovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania s úhradou Odplaty alebo jej časti.
- 9.5. Zmluvné strany považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú, zodpovedajúcu povahe a rozsahu zabezpečovaných zmluvných povinností. Splnením záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú povinnosti Zmluvnej strany, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
- 9.6. Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 9.7. Mandant má právo, pri uplatňovaní zmluvných pokút a/alebo iných peňažných nárokov voči Mandatárovi, započítat' takéto pohľadávky jednostranným právny úkonom s akoukoľvek (aj nesplatenou) pohľadávkou Mandatára voči Mandantovi.
- 9.8. Mandatár nie je oprávnený započítat' svoje pohľadávky alebo nároky voči Mandantovi oproti pohľadávkam alebo nárokom Mandanta voči Mandatárovi.
- 9.9. Mandatár nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo ich časť na tretiu osobu. Mandatár tiež nie je oprávnený postúpiť a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči Mandantovi na základe a/alebo v súvislosti s touto Zmluvou a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy.

Článok X.

Doba trvania a zánik zmluvy

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je uzavretá na dobu určitú do doby riadneho splnenia všetkých práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Predmetná Zmluva zanikne:
 - 10.3.1 **splnením predmetu Zmluvy;**
 - 10.3.2 **dohodou Zmluvných strán,** ku dňu uvedenému v dohode; Zmluvné strany v uzatvorenej dohode zároveň upravia vysporiadanie všetkých vzájomných nárokov vzniknutých a/alebo vyplývajúcich z tejto Zmluvy ku dňu zániku Zmluvy;
 - 10.3.3 **odstúpením od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia tejto Zmluvy,** pričom o podstatné porušenie zmluvy pôjde v prípade, ak:
 - a) Mandatár aj napriek písomnému upozorneniu Mandanta s upozornením na možnosť odstúpenia od Zmluvy, poruší svoju zmluvnú povinnosť na splnenie ktorej sa zaviazal v zmysle článku IV. bod 4.1, článku V. bod 5.1 tejto Zmluvy;
 - b) Mandatár aj napriek písomnému upozorneniu Mandanta s upozornením na možnosť odstúpenia od Zmluvy, opakovane poruší svoje zmluvné povinnosti na splnenie ktorých sa zaviazal v zmysle článku II. bod 2.2, v článku VIII. bod 8.1 až 8.4 a článku XII. bod 12.2 tejto Zmluvy;
 - c) Mandant aj napriek písomnému upozorneniu Mandatára s upozornením na možnosť odstúpenia od Zmluvy, poruší svoju zmluvnú povinnosť na plnenie ktorej sa zaviazal v zmysle článku VI. bod 6.8 tejto Zmluvy;

10.3.4 **odstúpením Mandanta od zmluvy** v prípade, ak v priebehu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy vstúpi Mandatár do likvidácie, alebo bude na majetok Mandatára vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude Mandatár preukázateľne spĺňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle Zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

10.3.5 **zrušením Zmluvy zaplatením odstupného** v prípade, ak v priebehu trvania predmetného zmluvného vzťahu nastanú na strane Mandatára také okolnosti, pre ktoré nebude schopný plniť svoje zmluvné povinnosti; Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ust. § 355 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, je Mandatár oprávnený predmetnú Zmluvu zrušiť, a to zaplatením odstupného vo výške 20% (slovom: dvadsať percent) z Odplaty za výkon činností OSO, ktoré Mandatár v dôsledku zrušenia tejto Zmluvy nevykoná;

10.3.5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár je oprávnený predmetnú Zmluvu zrušiť zaplatením odstupného aj v prípade, ak pre Mandanta zabezpečil výkon činností OSO čiastočne; v takom prípade Mandant zaplatí Mandatárovi odstupné vo výške 20% (slovom: dvadsať percent) z Odplaty za výkon činností OSO, ktoré Mandatár v dôsledku zrušenia tejto Zmluvy nevykoná;

10.3.5.2 k zrušeniu predmetnej Zmluvy podľa ods. 10.5.5 dôjde len v prípade, ak budú súčasne splnené nasledovné podmienky:

a) Mandatár písomne oznámi Mandantovi, že využíva svoje právo na zrušenie zmluvy - a - Mandatár zaplatí Mandantovi dohodnuté odstupné;

10.3.5.3 pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že k zrušeniu tejto zmluvy podľa odseku 10.3.5 dôjde len v prípade kumulatívneho splnenia podmienok uvedených v odstavci 10.3.5.2 tohto článku Zmluvy.

10.4 V prípade zániku Zmluvy z dôvodov podľa bodu 10.3 odsek 10.3.3, 10.3.4 a 10.3.5, Mandatár je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní od skončenia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy protokolárne odovzdať Mandantovi všetky doklady prevzaté od Mandanta ako aj všetky doklady získané v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy týkajúce sa výkonu činností OSO ku dňu skončenia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

10.5 V prípade zániku zmluvy z dôvodov podľa bodu 10.3 odsek 10.3.3, 10.3.4, a 10.3.5, Mandatár je povinný v lehote do desiatich (10) dní od zániku Zmluvy, doručiť Mandantovi vyúčtovanie Odplaty v rozsahu nákladov skutočne vynaložených na výkon činností OSO ku zániku Zmluvy (ďalej len „vyúčtovanie Odplaty“). V prípade, že Mandant neodsúhlasí vyúčtovanie Odplaty predložené Mandatárom podľa predchádzajúcej vety, za účelom stanovenia Odplaty za výkon činností OSO ku dňu zániku Zmluvy, Mandant si vyhradzuje právo zadať vypracovanie znaleckého posudku, a to na náklady Mandatára.

Článok XI. Doručovanie

11.1 Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky písomnosti v zmysle tejto Zmluvy budú doručované prostredníctvom: (a) poštovej prepravy doporučenou zásielkou, (b) kuriérskej služby, (c) e-mailom alebo (d) podateľne mesta Banská Bystrica. Písomnosti, z povahy ktorých vyplýva potreba ich písomného doručenia, budú doručované prostredníctvom poštovej prepravy doporučenou zásielkou, kuriérskou službou alebo na podateľňu Mestského úradu v Banskej Bystrici.

- 11.2 Písomnosti sa považujú za riadne doručené ich preukázaným doručením na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, pečiatkou doručenia na podateľni mesta Banská Bystrica, alebo odmietnutím ich prevzatia, v prípade odosielania e-mailom, tieto sa považujú za riadne doručené po ich preukázanom odoslaní.
- 11.3 Písomnosti sa doručujú doporučene na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je povinná oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu svojich identifikačných a kontaktných údajov, a to najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vzniku zmeny.
- 11.4 Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručení dňom, keď sa dostane do sféry dispozície Zmluvnej strany, ktorej je adresovaná, hoci táto si ju fyzicky neprevezme alebo aj v prípade, ak ju Zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne bezdôvodne prevziať. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju pošta, resp. iný doručovateľ z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia vráti Zmluvnej strane v postavení odosielateľa, aj napriek skutočnosti, že zásielka bola doručovaná na poslednú známu adresu druhej Zmluvnej strany, určenú v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Zásielka sa v tomto prípade považuje za doručení nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielateľovi.
- 11.5 V prípade elektronického doručovania medzi právnickými osobami na aktivované elektronické schránky pre doručovanie, riadia sa pravidlá doručovania vždy aktuálne platnou legislatívou upravujúcou podmienky a pravidlá doručovania medzi právnickými osobami na ich aktivované elektronické schránky pre doručovanie.

Článok XII.

Dôvernosť informácií a záväzok mlčanlivosti

- 12.1 Zmluvné strany sa zväzujú, že všetky písomné a/alebo elektronické výstupy súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy budú použité výlučne v záujme splnenia účelu tejto Zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akékoľvek technické, personálne alebo obchodné informácie, informácie o metódach poskytovania služieb a/alebo znalostné informácie, s ktorými sa zmluvné strany oboznámia v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, majú dôverný charakter (ďalej v texte len „dôverné informácie“) a ich oznámenie tretím osobám, ako aj ich zverejnenie, podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu dotknutej Zmluvnej strany. Tým nie sú dotknuté ustanovenia príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré umožňujú v osobitných prípadoch poskytnutie informácií aj bez súhlasu dotknutej Zmluvnej strany.
- 12.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany, nepoužijú dôverné informácie pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú v rozsahu sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.3 Záväzok Zmluvných strán podľa bodu 12.1 a 12.2 tohto článku zmluvy trvá aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 12.4 Záväzok Zmluvných strán podľa bodu 12.1 a 12.2 tohto článku Zmluvy sa nevzťahuje na prípady, ak:
- a) je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou Zmluvnou stranou,
 - b) je informácia poskytnutá so súhlasom druhej Zmluvnej strany,
 - c) ide o povinnosť poskytnúť informácie, stanovenú na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, navzájom si oznámiť každú neoprávnenú manipuláciu s dôvernými informáciami (ďalej v texte len „incident“) ihneď potom, ako sa o takejto udalosti dozvedia. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú spoločne vyvinúť maximálne úsilie na to, aby

sa odstránili následky incidentu, aby sa zabránilo vzniku ďalších incidentov a zároveň, aby sa zabezpečili a obnovili všetky opatrenia potrebné na ochranu dôverných informácií v zmysle tejto Zmluvy.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Predmetná Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, štyri (4) vyhotovenia obdrží Mandant a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží Mandatár.
- 13.2 Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 13.3 Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy a Zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý Zmluvné strany chceli v čase uzatvárania Zmluvy dosiahnuť.
- 13.4 Pre prípad, že po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k akejkoľvek zmene v identifikačných údajoch Zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, každá zo Zmluvných strán je povinná oznámiť takúto zmenu druhej Zmluvnej strane, a to bezodkladne po tom, ako k takej zmene dôjde, ibaže by táto zmena bola zrejماً z verejného registra, kde je príslušná Zmluvná strana zapísaná.
- 13.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, Zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 13.6 Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej Zmluvnej strane vznikne.
- 13.7 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text Zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 13.8 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 13.9 Neoddeliteľnú súčasť predmetnej zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Príloha č. 1: Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti OSO

V Banskej Bystrici dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Za Mandanta:

Za Mandatára:

.....
Ján Nosko
primátor Mesta Banská Bystrica

.....
Ing. arch. Pavol Bugár
konateľ

PREUKAZ ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI

na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
orgánmi územného plánovania podľa §13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní
v znení neskorších predpisov.

meno: **Pavel Bugár**

titul: **Ing. arch.**

registračné číslo: **427**

platnosť od: **23.6.2021**

platnosť do: **23.6.2036**

