

Zmluva o dielo č. 544/2025/OPA-UP
na zhotovenie diela územnoplánovacej dokumentácie
„ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky č. 2,
časť funkčnej zóny G“

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov, v spojení s ust. § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a s ust. § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom k 31.03.2024

(ďalej v texte len „Zmluva o dielo“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:	Mesto Banská Bystrica
Sídlo:	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V ktorého mene koná:	Ján Nosko, primátor mesta
IČO:	00 313 271
DIČ:	2020451587
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s.
BIC:	CEKOSKBX
IBAN:	SK77 7500 0000 0040 1679 5432
Kontaktná osoba:	Ing. arch. Martin Pavelek, vedúci odboru architekta mesta
	Tel : 048/4330441, e-mail: martin.pavelek@banskabystrica.sk

(ďalej v texte len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	Ing.arch. Ľubomír Keleman - ALK
Sídlo:	Jozefa Mistrika 10, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	33 758 913
DIČ:	1029426541
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
BIC:	SUBASKBX
IBAN:	SK12 0200 0000 0046 1151 7859
Kontaktná osoba:	Ing. arch. Ľubomír Keleman
	Tel.: +421 918 505 203, e-mail: keleman.lubo@gmail.com
	autorizovaný architekt SKA, autorizačné osvedčenie SKA č. 0680 AA

Zapísaný v Živnostenskom registri Slovenskej republiky, číslo živnostenského registra: 601-5370

(ďalej v texte len „Zhotoviteľ“)

(ďalej v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I.
PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo vyhotoví a odovzdá Objednávateľovi Dielo, predmetom ktorého je vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“ (ďalej v texte len „Dielo“) spočívajúce vo vykonaní činností špecifikovaných v

Prílohe č.1 Zmluvy o dielo.

Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo v súlade s požiadavkami zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o územnom plánovaní“) a jeho prechodných ustanovení v nadväznosti na zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom k 31.03.2024 (ďalej v texte len „Stavebný zákon“) a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení účinnom k 31.03.2024 (ďalej v texte len „Vyhláška“), a tiež v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov.

2. Zhotoviteľ vyhotoví Dielo riadne a včas, na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o dielo.
3. Za vyhotovenie Diela riadne a včas sa považuje úplné dokončenie všetkých činností tvoriacich predmet Zmluvy o dielo až po protokolárne odovzdanie dokončeného Diela Objednávateľovi v súlade s článkom III. bod 6. Zmluvy o dielo.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené Dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú zmluvnú cenu.

Článok II. ROZSAH RIEŠENIA A OBSAH DIELA

1. Riešeným územím návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“ bude rozsah vymedzený v zmysle grafickej prílohy č. 2.
2. Dokumentácia potrebná pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“:
 - Vymedzenie hraníc riešeného územia;
 - Platná ÚPN mesta Banská Bystrica v rozsahu zmien a doplnkov;
 - Platná ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder v znení zmien a doplnkov;
 - Mapové podklady;
 - Súpis parciel z katastra nehnuteľností v riešenom území (ďalej v texte len „Podkladová dokumentácia“)
3. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi Podkladovú dokumentáciu uvedenú v bode 2. tohto článku Zmluvy o dielo, a to v deň podpisu tejto Zmluvy o dielo na základe odovzdávacieho – preberacieho protokolu k Podkladovej dokumentácii, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ je povinný Dielo vykonať a odovzdať Objednávateľovi po jednotlivých etapách, pričom výstupom jednotlivých etáp budú nasledovné časti Diela:
 - A. **Návrh územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“**
 - Zhotoviteľ vypracuje návrh územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“ a poskytne všetku potrebnú súčinnosť Objednávateľovi, pričom s odborne spôsobilou osobou (podľa § 12 zákona o územnom plánovaní) určia záväznosť podkladov a vyhodnotia ich možnosti využitia (§19b ods. 1 písm. b), c), d) Stavebného zákona) s tým, že Zhotoviteľ bude rešpektovať konkrétne požiadavky na funkčné využitie riešeného územia, pokiaľ mu budú zo strany Objednávateľa oznámené. Návrh územnoplánovacej dokumentácie bude vypracovaný v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Banská Bystrica č. 316/2023 – MsZ, zo dňa 12. decembra 2023, s cieľom komplexného preriešenia hmotovo-priestorového riešenia objektov, dopravného riešenia územia a technickej infraštruktúry spolu so zapracovaním platných územných a stavebných rozhodnutí. Zhotoviteľ vypracuje návrh územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §13 Vyhlášky – základné údaje, riešenie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“ a doplnujúce údaje. Textová aj grafická časť dokumentácie bude vypracovaná v digitálnej podobe a odovzdaná 1x na CD nosiči a 3 x tlačené vyhotovenia, pričom grafická časť bude vyhotovená na podklade katastrálnej mapy doplnenej výškopisom (hlavné výkresy M 1 : 1 000) vo formátoch pdf. a dgn, resp. dxf.; a textová časť vo formátoch pdf, docx, tabuľky možné aj v xlsx;

B. Dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“

- Zhotoviteľ dopracuje návrh územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu bodu B špecifikácie činností Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č.1 k Zmluve o dielo, po obdržaní pokynov na dopracovanie od odborne spôsobilej osoby v obstarávaní na dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie, s ktorou je uzatvorená samostatná zmluva na výkon činnosti odborne spôsobilej osoby pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej v texte len „odborne spôsobilá osoba“ alebo „OSO“),
- Zhotoviteľ dopracuje návrh územnoplánovacej dokumentácie v zmysle výsledkov preskúmania príslušným orgánom územného plánovania v zmysle § 25 Stavebného zákona;

C. Čistopis územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“

- Zhotoviteľ po dopracovaní dokumentácie a schválení schvaľovacím orgánom mesta Banská Bystrica predloží Objednávateľovi čistopis územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“ na uloženie v zmysle § 28 Stavebného zákona – 1x na CD nosiči, 3 x v tlačenej forme aj textovú aj grafickú časť.
5. Súčasťou vyhotovenia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“ je aj účasť Zhotoviteľa na všetkých prerokovaniach, na verejnom prerokovaní so zabezpečením jeho odborného výkladu a súčinnosť pri vyhodnocovaní stanovísk, pripomienok a námietok v rámci verejného prerokovania, resp. opakovaných verejných prerokovaniach, poskytovanie súčinnosti Objednávateľovi v rámci jednotlivých etáp vyhotovenia územnoplánovacej dokumentácie a spolupráca s odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej bude Objednávateľ zabezpečovať obstaranie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“ a účasť Zhotoviteľa pri schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie v Mestskom zastupiteľstve Banská Bystrica.

Článok III.

PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo zhotoviť s odbornou starostlivosťou a za týmto účelom je povinný preukázať Objednávateľovi, že spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Doklad o odbornej spôsobilosti predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr pri podpise tejto Zmluvy o dielo. Doklad o odbornej spôsobilosti bude súčasťou zmluvnej dokumentácie. Zhotoviteľ musí spĺňať podmienku odbornej spôsobilosti počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, ak je potrebné, že pre účel zhotovenia Diela zostaví riešiteľský kolektív tak, aby tento tvoril komplexné profesijné zastúpenie nevyhnutné na zhotovenie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri podpise Zmluvy o dielo predložiť Objednávateľovi zoznam osôb tvoriacich „Riešiteľský kolektív“. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť „Riešiteľského kolektívu“ na zhotovení Diela počas celej doby platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas procesu realizácie Diela v jeho jednotlivých etapách, bude aktívne spolupracovať s Objednávateľom a s určenou odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa bude aktívne zúčastňovať na výrobných výboroch k jednotlivým rozpracovaným etapám „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“, ktoré môže zvolať ktorákoľvek Zmluvná strana podľa potreby. Výrobné výbory budú zvolávané písomne a to najneskôr päť (5) pracovných dní pred navrhovaným termínom stretnutia, pričom druhá Zmluvná strana termín stretnutia písomne potvrdí, alebo navrhne iný vhodný termín, ktorý však nesmie byť neskorší ako päť (5) pracovných dní od pôvodne navrhnutého termínu.
5. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa procesov prerokovávania pripomienok k návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“ zabezpečiť prípravu dokumentácie na verejné prerokovanie s odborným výkladom a po dohode podľa potreby osobne prezentovať zhotovenú etapu Diela.
6. Predmet plnenia podľa tejto Zmluvy o dielo bude splnený riadnym a včasným vyhotovením a odovzdaním jednotlivých etáp/častí „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“ podľa článku II. bod 4. tejto Zmluvy o dielo Objednávateľovi, ktorý ich prevzatie potvrdí podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela (ďalej v texte len ako „Protokol“).
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ukončenie a odovzdanie jednotlivej etapy Diela písomne oznámi Objednávateľovi vopred, a to najneskôr päť (5) pracovných dní pred jej odovzdaním.
8. Zhotoviteľ je povinný vykonať úpravy vyhotovenej časti/etapy „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“ podľa pripomienok Objednávateľa, pokiaľ tieto požiadavky nebudú v rozpore s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov vzťahujúcich sa na vyhotovenie Diela takéhoto druhu. Vykonanie úprav je Zhotoviteľ povinný realizovať v lehote do pätnástich (15) pracovných dní od obdržania písomnej požiadavky Objednávateľa. V danom prípade Objednávateľ potvrdí prevzatie Diela alebo jeho príslušnej etapy/časti, až po vykonaní požadovaných úprav Zhotoviteľom.
9. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť pri zhotovovaní Diela podľa tejto Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ o poskytnutie súčinností požiada Objednávateľa písomne, prostredníctvom elektronickej pošty e-mailom na adresy: podalelna@banskabystrica.sk ; martin.pavelek@banskabystrica.sk; kristina.kubsova@banskabystrica.sk. Objednávateľ podľa povahy požiadavky, zabezpečí pre Zhotoviteľa poskytnutie súčinností najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní od doručenia žiadosti. V odôvodnených prípadoch možno lehotu podľa predchádzajúcej vety na základe vzájomnej dohody zmluvných strán primerane predĺžiť. Súčinnosť Objednávateľa so Zhotoviteľom „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“ bude dokumentovaná prostredníctvom písomných zápisov zo strany odborne spôsobilej osoby.
10. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vyhotovovania Diela „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“ bude účastný na pracovných rokovaníach, na odsúhlasovaní riešenia a konzultáciách, zabezpečí pre Zhotoviteľa spresnenie podkladov a informácií, doplnenie údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy o dielo.

Článok IV. MIESTO A ČAS PLNENIA

1. Miestom plnenia je: Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad, Odbor architekta mesta, oddelenie územného plánovania, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi jednotlivé etapy Diela v súlade s touto Zmluvou o dielo, a v nasledovných lehotách :
 - A. **Návrh územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“**
v rozsahu bodu A špecifikácie činností Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č.1 k Zmluve o dielo, v lehote do dvanásť (12) týždňov od prevzatia podkladov Zhotoviteľom od orgánu územného plánovania mesta Banská Bystrica;
 - B. **Dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“**

v rozsahu bodu B špecifikácie činností Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č.1 k Zmluve o dielo, v lehote do piatich (5) týždňov od písomného doručenia pokynov na dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie vypracovaných OSO;

C. **Čistopis územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“**

v rozsahu bodu C špecifikácie činností Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č.1 k Zmluve o dielo, v lehote do štyroch (4) týždňov od schválenia Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skutočností vis maior a/alebo v prípade iných nepredvídateľných prekážok na strane Objednávateľa a/alebo na strane Zhotoviteľa, v dôsledku ktorých dôjde k prerušeniu alebo pozastaveniu prác na Diele, zmluvné strany pristúpia k uzatvoreniu dodatku k Zmluve o dielo, ktorý bude obsahovať dohodu o predĺžení lehoty na dokončenie Diela s uvedením relevantných dôvodov prerušenia alebo pozastavenia prác na Diele, ako aj lehoty, v ktorej budú po odpadnutí dôvodov prerušenia alebo pozastavenia prác, práce na Diele pokračovať.

Článok V. CENA ZA DIELO

1. Cena za zhotovenie Diela bola stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a cenovou ponukou Zhotoviteľa na sumu vo výške 25.500 EUR bez DPH (slovom: dvadsaťpäťtisícpäťsto eur) (ďalej v texte len „Cena za Dielo“).
2. V cene uvedenej v bode 1. tohto článku Zmluvy o dielo sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s plnením predmetu Zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať Cenu za Dielo v súlade so špecifikáciou jednotlivých činností Zhotoviteľa podľa Prílohy č. 1 k Zmluve o dielo, a to v troch fakturačných celkoch, spôsobom:

I. fakturačný celok:

- A. **Návrh územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“**
v rozsahu bodu A špecifikácie činností Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe 1 v Zmluve o dielo,
- suma vo výške 17.000 EUR (slovom: sedemnásttisíc eur);

II. fakturačný celok:

- B. **Dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“**
v rozsahu bodu B špecifikácie činností Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č.1 k Zmluve o dielo,
- suma vo výške 6.500 EUR (slovom: šesťtisícpäťsto eur);

III. fakturačný celok:

- C. **Čistopis územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“**
v rozsahu bodu C špecifikácie činností Zhotoviteľa uvedenej v Prílohe č.1 k Zmluve o dielo,
- suma vo výške 2.000 EUR (slovom: dvetisíc eur)

4. Zhotoviteľ nie je platcom DPH. Ak sa zhotoviteľ stane platcom DPH počas trvania Zmluvy, Cena za Dielo dohodnutá v Zmluve o dielo nebude zvýšená, bude upravená na základ dane a sadzbu DPH podľa príslušného právneho predpisu upravujúceho výšku DPH.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok z Ceny za Dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru na zaplatenie príslušnej časti Ceny za Dielo v zmysle článku V. bod 3. tejto Zmluvy o dielo, v lehote do piatich (5) pracovných dní od podpísania príslušného preberacieho Protokolu podľa článku III. bod 6. tejto Zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru v elektronickom vyhotovení. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a všetky náležitosti podľa § 71 až § 76 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Prílohu faktúry bude tvoriť Protokol o odovzdaní a prevzatí príslušnej časti

Diela podľa článku III. bod 6. Zmluvy o dielo.

4. Objednávateľ výslovne súhlasí so zasielaním faktúr v elektronickej podobe, a to e-mailom na e-mailovú adresu Objednávateľa: podatelna@banskabystrica.sk, v kópii: martin.pavelek@banskabystrica.sk; kristina.kubsova@banskabystrica.sk. Faktúra sa považuje za doručenie dňom jej riadneho doručenia na e-mailovú adresu Objednávateľa.
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi fakturovanú sumu do štrnástich (14) dní odo dňa riadneho doručenia faktúry spolu s jej prílohou Objednávateľovi, a to na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy o dielo. Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania uhrádzanej sumy z účtu Objednávateľa.
6. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie, s uvedením vytykaných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry neplynú lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po jej odoslaní.

Článok VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve o dielo a bude zodpovedať všetkým kvantitatívnym aj kvalitatívnym požiadavkám stanoveným Objednávateľom a platným všeobecne záväzným právnym predpisom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo alebo jeho časť v okamihu, keď prechádza nebezpečenstvom škody na Objednávateľa v zmysle tejto Zmluvy o dielo, a to aj v prípade, keď sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu Diela alebo jeho časti, ktorá sa vyskytne aj po okamihu uvedenom v predchádzajúcej vete, ak táto vada vznikne v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa v zmysle tejto Zmluvy o dielo.
3. Zhotoviteľ sa zodpovednosti za vadu Diela alebo jeho časti zbaví len pokiaľ preukáže, že ju nespôsobil.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že vadu Diela alebo jeho časti uplatní u Zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení, a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy o dielo. Oznámenie Objednávateľa o vade Diela alebo jeho časti musí obsahovať:
 - a) číslo zmluvy,
 - b) označenie a popis vady,(ďalej v texte len „Oznámenie o vade“).
5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu Diela alebo jeho časti bezodkladne, najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia Oznámenia o vade Zhotoviteľovi, ak sa Zmluvné strany s ohľadom na charakter vady písomne nedohodnú na inej lehote odstránenia vady. O odstránení vady Diela alebo jeho časti je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať.
6. Zmluvná strana, ktorá svojim konaním alebo nekonaním a/alebo porušením a/alebo zanedbaním niektorej z povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy o dielo zavinila vznik škody, je povinná nahradiť škodu, ktorá v dôsledku toho druhej zmluvnej strane vznikla. Práva zmluvných strán na náhradu škody sa v častiach neupravených touto Zmluvou o dielo riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom sa uhrádza len skutočná škoda.

Článok VIII.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na plnenie ktorej sa zaviazal v článku IV. bod 2. tejto Zmluvy o dielo, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z príslušnej časti Ceny za Dielo v zmysle článku V. bod 3. tejto Zmluvy o dielo, a to za každý aj začatý deň omeškania s plnením.
2. V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na plnenie ktorej sa zaviazal v článku VII. bod 5. tejto Zmluvy o dielo, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi

- zmluvnú pokutu vo výške päťdesiat (50) EUR za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady a za každú vadu samostatne.
3. V prípade, že Objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na ktorej plnenie sa zaviazal v článku VI. bod 5. tejto Zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči Objednávateľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania s úhradou.
 4. Splnením záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú povinnosti Zmluvnej strany, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.
 5. Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo Zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená nárokovat' si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
 6. Objednávateľ má právo pri uplatňovaní zmluvných pokút a/alebo iných peňažných nárokov voči Zhotoviteľovi, započítať takéto pohľadávky jednostranným právny úkonom s akoukoľvek (aj nesplnou) pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
 7. Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo, alebo ich časť na tretiu osobu. Zhotoviteľ tiež nie je oprávnený postúpiť a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči Objednávateľovi na základe a/alebo v súvislosti s touto Zmluvou o dielo a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy o dielo.
 8. Zmluvné strany považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú, zodpovedajúcu povahe a rozsahu zabezpečovaných zmluvných povinností.

Článok IX. DOBA TRVANIA A ZÁNIK ZMLUVY

1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
 2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo do ukončenia procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“, s výnimkou práv a povinností zmluvných strán, z charakteru ktorých vyplýva, že majú trvať aj po uplynutí uvedenej skutočnosti; ukončením procesu obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“ sa rozumie schválenie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“ Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici a odovzdanie čistopisu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“ Objednávateľovi.
 3. Predmetná Zmluva pred uplynutím doby jej trvania v zmysle bodu 2. tohto článku Zmluvy o dielo, zanikne:
 - 3.1 **na základe dohody Zmluvných strán**, a to ku dňu uvedenému v takejto dohode;
 - 3.2 **odstúpením od Zmluvy o dielo** z dôvodu podstatného porušenia tejto Zmluvy o dielo, pričom o podstatné porušenie zmluvy pôjde v prípade :
 - a) ak Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa s dôrazom na možnosť odstúpenia od zmluvy, opakovane poruší svoju zmluvnú povinnosť, na plnenie ktorej sa zaviazal v zmysle článku III. bod 1. veta tretia, bod 2. veta tretia, bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy o dielo odstúpiť;
 - b) ak Objednávateľ aj napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa s dôrazom na možnosť odstúpenia od zmluvy, opakovane poruší svoju zmluvnú povinnosť na ktorej plnenie sa zaviazal v zmysle článku III, bod 9. tejto zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy o dielo odstúpiť;
 - c) ak bol počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie alebo ak Zhotoviteľ stratil oprávnenie na výkon činnosti autorizovaného architekta podľa zákona č. 138/1992 Zb. o Autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy o dielo odstúpiť.
- Odstúpením od Zmluvy o dielo zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce

z tejto Zmluvy o dielo, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skočení platnosti tejto Zmluvy o dielo.

Článok X. DORUČOVANIE

1. Pokiaľ v tejto Zmluve o dielo nie je výslovne uvedené inak, Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomné oznámenia podľa tejto Zmluvy o dielo budú doručované : a) prostredníctvom pošty, b) kuriérom alebo iným vhodným spôsobom, a to na kontaktné adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo, okrem prípadu, ak zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane zmenu kontaktnej adresy.
2. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom alebo ním poverenou osobou. Písomnosť sa považuje za doručenie aj dňom márneho uplynutia úložnej lehoty a to aj v prípade, ak sa o uložení zásielky adresát nedozvedel, ako aj vrátením zásielky odosielateľovi s poznámkou, že adresát je neznámy, alebo s inou poznámkou obdobného významu a v prípade osobného doručenia alebo doručenia kuriérom aj dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
3. V prípade komunikácie elektronickou poštou sa zásielka doručuje na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo a za doručenie sa považuje okamihom prijatia potvrdenia o doručení elektronickej pošty. V prípade nevystavenia potvrdenia o doručení elektronickej pošty sa zásielka odoslaná elektronickou poštou považuje za doručenie tretí deň po jej odoslaní.

Článok XI. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ A ZÁVÄZOK MLČANLIVOSTI

1. Zmluvné strany sa zväzujú, že všetky písomné a/alebo elektronické výstupy súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy o dielo budú použité výlučne v záujme splnenia účelu tejto Zmluvy o dielo a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akékoľvek technické, personálne alebo obchodné informácie, informácie o obsahu stanovísk v do procesu prerokovávania, o metódach poskytovania služieb a/alebo znalostné informácie, s ktorými sa Zmluvné strany oboznámia v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy o dielo, majú dôverný charakter (ďalej v texte len „**dôverné informácie**“) a ich oznámenie tretím osobám, ako aj ich zverejnenie, podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu dotknutej zmluvnej strany ako aj ich zverejnenie, podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu dotknutej zmluvnej strany do doby udelenia súhlasného stanoviska príslušným Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu v Banskej Bystrici, ktorý preskúma návrh územnoplánovacej dokumentácie v zmysle prechodných ustanovení §40a ods. 6) zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 25 Stavebného zákona. Tým nie sú dotknuté ustanovenia príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré umožňujú v osobitných prípadoch poskytnutie informácií aj bez súhlasu dotknutej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, nepoužijú dôverné informácie pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú v rozsahu sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Záväzok zmluvných strán podľa bodu 1. a 2. tohto článku Zmluvy o dielo trvá aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Záväzok zmluvných strán podľa bodu 1. a 2. tohto článku Zmluvy o dielo sa nevzťahuje na prípady, ak :
 - a) je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou,
 - b) je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany,
 - c) ide o povinnosť poskytnúť informácie, stanovenú na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, navzájom si oznámiť každú neoprávnenú manipuláciu s dôvernými informáciami (ďalej v texte len „**incident**“) ihneď potom, ako sa o takejto udalosti dozvedia.

Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú spoločne vyvinúť maximálne úsilie na to, aby sa odstránili následky incidentu, aby sa zabránilo vzniku ďalších incidentov a zároveň, aby sa zabezpečili a obnovili všetky opatrenia potrebné na ochranu dôverných informácií v zmysle tejto Zmluvy o dielo.

Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, tri (3) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.
2. Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
3. Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy o dielo stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy o dielo a Zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojim obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý Zmluvné strany chceli v čase uzatvárania Zmluvy o dielo dosiahnuť.
4. Pre prípad, že po dobu trvania tohto Zmluvného vzťahu dôjde k akejkoľvek zmene v identifikačných údajoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť takúto zmenu druhej zmluvnej strane, a to bezodkladne po tom, ako k takej zmene dôjde, ibaže by táto zmena bola zrejماً z verejného registra, kde je príslušná zmluvná strana zapísaná.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmieru. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmieru, Zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto Zmluvu o dielo. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
7. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text Zmluvy o dielo riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy o dielo, Zmluva o dielo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo sú tieto prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia činností zhotoviteľa v procese vypracovania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“;
Príloha č. 2: Grafické vymedzenie riešeného územia návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“.

V Banskej Bystrici dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Ján Nosko
primátor Mesta Banská Bystrica

.....
Ing.ar Ľubomír Keleman - ALK

Príloha č. 1 k Zmluve o dielo č. 544/2025/OPA-UP na zhotovenie diela územnoplánovacia dokumentácia „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“ :

Hlavné činnosti zhotoviteľa v rámci jednotlivých etáp vypracovania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“

A. Vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“

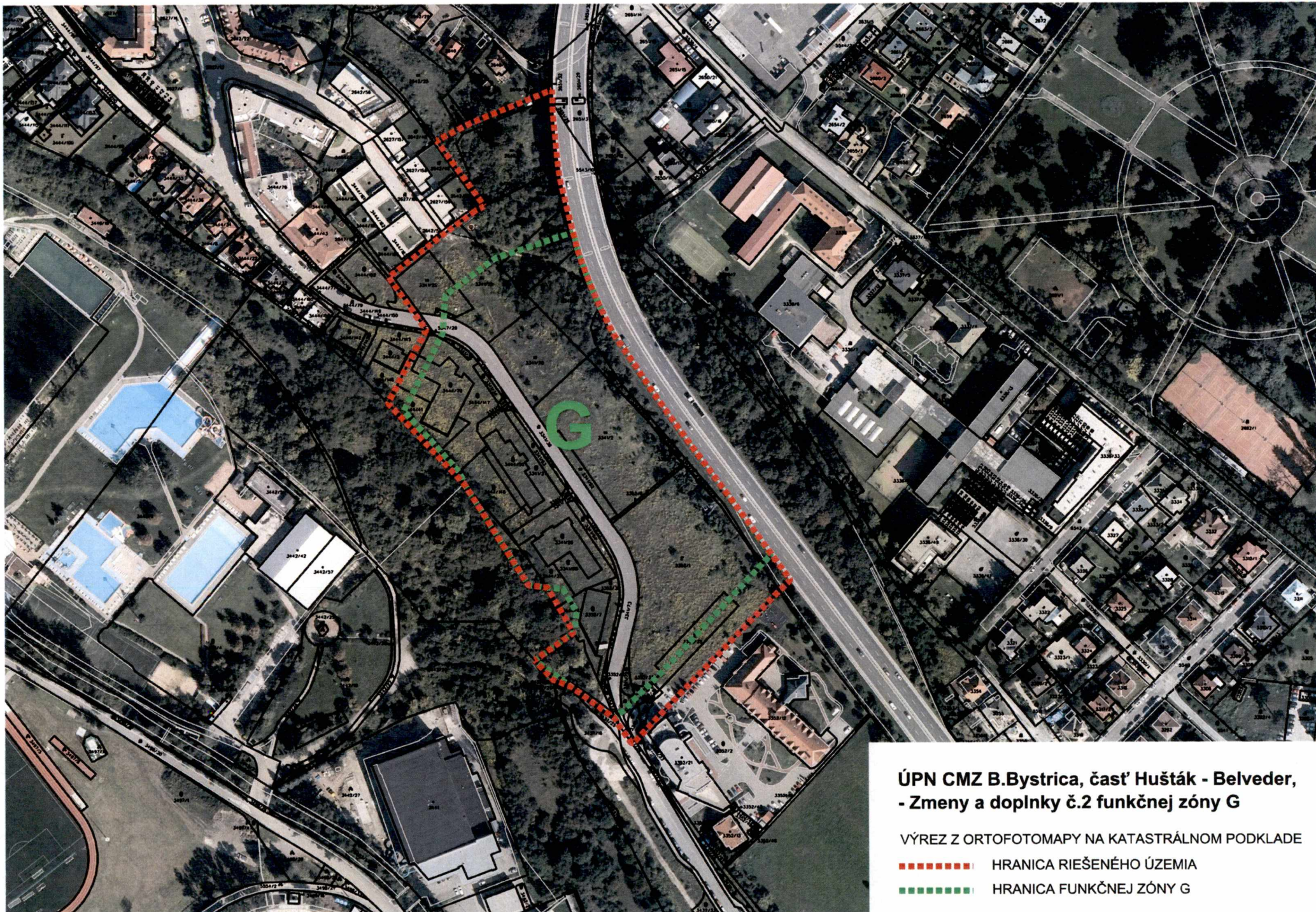
- **Spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie**, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Banská Bystrica č. 316/2023 – MsZ, zo dňa 12. decembra 2023, zosúladením územnoplánovacej dokumentácie zóny s platným ÚPN mesta Banská Bystrica v znení jeho zmien a doplnkov s existujúcim stavom v území, vypracovať komplexné hmotovo-priestorového riešenie objektov území z dôvodu zmeny územnotechnických podmienok v území ako aj z hľadiska zmeny vlastníckych vzťahov, vypracovať dopravného riešenia územia v zmysle ÚPN mesta Banská Bystrica. Zároveň navrhnúť celkovú rekultiváciu predmetného územia, ktoré v súčasnosti nie je využívané. Navrhnúť riešenie zámeru zmenou objektov kostola a vybavenosti, ktoré stratili svoju opodstatnenosť a vznikom potreba komplexného riešenia novej zástavby pre vytvorenie súdobého mestského obytného bloku vo väzbe na existujúcu zástavbu v severozápadnej časti územia Belvederu. Dôležitým aspektom je ďalšie dopravné napojenie na sieť miestnych komunikácií a súvisiacej technickú infraštruktúru a celkovú rekultiváciu predmetného územia. Zabezpečiť vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §13 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – základné údaje, riešenie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“, a dopĺňajúce údaje. Textová aj grafická časť dokumentácie bude vypracovaná v digitálnej podobe a odovzdaná 1x na CD nosiči a 2 x tlačené vyhotovenia, pričom grafická časť bude vyhotovená na podklade katastrálnej mapy doplnenej výškopisom (hlavné výkresy M 1: 1 000) vo formátoch pdf.a dgn, resp.dxf,; a textová časť vo formátoch pdf,.docx, tabuľky možné aj v xlsx. Spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie konzultuje s OSO. V súčinnosti s OSO sa po dohode zúčastňuje na prerokovaniach, povinne na verejnom prerokovaní s odborným výkladom organizovanom orgánom územného plánovania mesta Banská Bystrica a zúčastňuje sa na opakovaných prerokovaniach tých pripomienok, ktoré neboli zohľadnené a zapracuje ich do návrhu územnoplánovacej dokumentácie, na Komisiách MsZ a zasadnutí MsZ.

B. Zpracovanie pripomienok doručených v procese obstarania návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“

- V spolupráci s OSO vyhodnotí jednotlivé doručené pripomienky, ktoré boli prerokované. V zmysle pokynov na dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ktoré vypracuje OSO, Zhotoviteľ dopracuje územnoplánovacia dokumentáciu pre proces preskúmania podľa § 25 na príslušnom Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Banskej Bystrici a pre následný schvaľovací proces v MsZ.

C. Zabezpečí predloženie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky č. 2, časť funkčnej zóny G“

- Po schválení schvaľovacím orgánom, pripraví územnoplánovacia dokumentáciu na uloženie v zmysle § 28 Stavebného zákona, a to v troch vyhotoveniach v tlačenej podobe a grafickej podobe a jedenkrát na CD nosiči vo formáte *pdf alebo *jpg, texty vo formáte *docx.



**ÚPN CMZ B.Bystrica, časť Hušták - Belveder,
- Zmeny a doplnky č.2 funkčnej zóny G**

VÝREZ Z ORTOFOTOMAPY NA KATASTRÁLNOH PODKLADE

- Hranica riešeného územia
- Hranica funkčnej zóny G