

Zmluva o používaní sociálneho zariadenia č. Z155/2025

uzatvorená v zmysle ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Poskytovateľ:

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
V mene mesta koná: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK37 5600 0000 0003 3035 9112

v zastúpení:

ŽILBYT, s.r.o.
Sídlo: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
V mene spoločnosti koná: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka
IČO: 46723994
DIČ: 2023541344
IČ DPH: SK2023541344
Obchodný register: Okresný súd v Žiline, odd.: Sro, vložka č. 56867/L
(ďalej len "poskytovateľ")

Objednávateľ:

Rudolf Masar - HODMAR
Sídlo: Lúčanská 190/10, 013 11 Lietavská Lúčka
Oprávnená osoba: Rudolf Masár
IČO: 10952080
DIČ: 1020538794
Živnostenský register: Okresný úrad Žilina, č. 511-6660
(ďalej len "objednávateľ")

Článok I. Predmet zmluvy

- 1) Poskytovateľ je výlučným vlastníkom stavby – kultúrny dom, súpisné číslo 1 na parc. č. KN-C 342/7 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 1 115 m², zapísaná na LV č. 796, k. ú. Bytčica.
- 2) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že objednávateľ bude **používať priestory sociálneho zariadenia (WC)** v budove špecifikovanej v bode 1 tohto článku. Objednávateľ dlhodobo poskytuje služby pre občanov mestskej časti Žilina-Bytčica pri autobusovej zastávke a prevádzkuje stánok s pekárenskými výrobkami.

Článok II. Doba trvania zmluvy

Zmluva o používaní sociálneho zariadenia sa uzatvára na dobu **určitú do 31.12.2027.**

Článok III.

Cena za predmet zmluvy

- 1) Cena za používanie sociálneho zariadenia bola stanovená dohodou zmluvných strán na **15,00 €/mesiac**.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje, že cenu za používanie sociálneho zariadenia bude uhrádzať na základe faktúry vystavenej Poskytovateľom. Faktúra bude zasielaná poštou na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný starať sa o to, aby používaním sociálneho zariadenia nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo akémukoľvek znehodnoteniu priestorov sociálneho zariadenia a predmetov nachádzajúcich sa v týchto priestoroch.
2. V prípade zavineného poškodenia v zmysle bodu 1 tohto článku, alebo aj v prípade, kedy objednávateľ svojim nedbanlivým konaním alebo nekonaním spôsobí akúkoľvek škodu, alebo vznikne akákoľvek škoda pri používaní sociálneho zariadenia, objednávateľ zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Objednávateľ je povinný takúto škodu odstrániť bezodkladne. Povinnosť objednávateľa z dôvodu odstránenia škody nezaniká ani dňom zániku zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje na dodržiavanie podmienok ochrany pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
4. Poskytovateľ odovzdá objednávateľovi pri podpise tejto zmluvy kľúče od budovy kultúrneho domu, v ktorej sa sociálne zariadenie nachádza. Prevzatím kľúčov preberá objednávateľ primeranú mieru zodpovednosti za priestory sociálneho zariadenia a ich vybavenie. Objednávateľ nie je oprávnený zhotovovať duplikáty odovzdaných kľúčov od predmetných priestorov.

Článok V.

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek písomnou dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, a to z nasledovných dôvodov:
 - a) vyhlásenie konkurzu, povolenie vyrovnania na majetok poskytovateľa, zamietnutie návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, likvidácia alebo začatie exekučného konania na majetok poskytovateľa,
 - b) zánik poskytovateľa alebo objednávateľa.
4. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 3 písm. a) musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane, a to na jej adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví zmluvy.
5. K odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 3 písm. b) dochádza automaticky momentom vzniku niektorého z vyššie uvedených dôvodov.
6. Objednávateľ sa zaväzuje dňom skončenia zmluvy odovzdať poskytovateľovi kľúče od budovy kultúrneho domu, v ktorej sa sociálne zariadenie nachádza.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvu zverejní poskytovateľ.
3. Všetky zmeny a doplnky dohodnutých podmienok môžu byť zmenené len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu a to 2 pre poskytovateľa a 2 pre objednávateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Poskytovateľ:

Objednávateľ:

Ing. Jozef Pollák
konateľ

Rudolf Masár