

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 20/24-25

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľom: Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa §6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb.
O majetku obcí v platnom znení
Názov: ZŠ s MŠ Pavla Demitru Centrum II 87
Sídlo: 01841 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. Oto Bača
Bankové spojenie: Prima banka Dubnica nad Váhom
Číslo účtu: SK2356000000004498752004
IČO: 31202284
/ďalej ako prenajímateľ/

a

Nájomcom:
Názov, meno: **SPICYBROWN, s.r.o.**
Sídlo, adresa: **T. G. Masarika 608/34**
Zastúpené: Mgr. Zuzana Danechová
IČO: 52201457
IČ DPH: SK2120998759
/ďalej ako nájomca/

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Prenajímateľ je správcom objektu ZŠ s MŠ Pavla Demitru Centrum II 87, 018 41 Dubnica nad Váhom vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor – **vonkajší športový areál: viacúčelové ihrisko a multifunkčné ihrisko a vnútorné priestory: malá telocvičňa**, nachádzajúce sa v objekte ZŠ s MŠ Pavla Demitru CII. č. 87 v Dubnici nad Váhom, **za účelom akcie FAMILY DAY pre firmu MSM holding Dubnica nad Váhom, dňa: 14. 06. 2025 v čase od: 06,00 do 19,00 hod.**
3. Základná výška nájomného podľa VZN č. 10/2023 zo dňa 13. 12. 2023, o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, podľa Prílohy č. 1, bola stanovená na sumu:
1 000,00 € / 1 deň – vonkaší športový areál
13,00 € / 1 hod. – vnútorné priestory - malá telocvičňa + šatne – od 9:00 do 16:00 hod.
Nájomca sa zaväzuje uhradiť vyfakturovanú sumu nájmu v termíne splatnosti faktúry.
4. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas doby užívania zabezpečiť predmet nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy a dbať na čistotu počas doby nájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal.
6. Nájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet nájmu prenajal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu, alebo škodu, ktorá v súvislosti s tým vznikne voči tretej osobe. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým, alebo nedôsledným konaním nájomcu, je nájomca povinný závalu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

7. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy. V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.

8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania.

V Dubnici nad Váhom, dňa 06.06.2025

.....
Mgr. Oto Bača
riaditeľ školy

.....
Nájomca - pečiatka, podpis