

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ REVITALIZÁCIE HRADNÉHO KOPCA GELNICA – FÁZA 2

uzatvorená v zmysle § 269 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) ako výsledok verejného obstarávania uskutočneného podľa príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZoVO“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Názov:	Mesto Gelnica
Sídlo organizácie:	Banícke nám. č. 4, 056 01 Gelnica
Štatutárny orgán:	Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta Gelnica
IČO:	00329061
DIČ:	2021259360
IČ DPH:	nie je platca DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a. s.
IBAN:	SK50 5600 0000 0004 0808 7015
Kontaktné miesto:	Mesto Gelnica, Banícke nám. č. 4, 056 01 Gelnica
Webová stránka VO:	https://www.gelnica.sk/
Kontaktná osoba vo veciach zmluvy:	Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta Gelnica
Telefón:	+421/53 4814101
E-mail:	primator@gelnica.sk
Kontaktná osoba vo veciach technických:	Mgr. Alžbeta Gajdošová Keruľová
Telefón:	+421915484039
E-mail:	gajdosova@gelnica.sk
Web objednávateľa:	www.gelnica.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ:

Názov:	Jeník s. r. o.
Sídlo:	Hlavná 74/99
Štatutárny orgán:	konateľ
Spol. zapísaná v:	Mestský úrad Košice Vložka číslo: 47875/V
IČO:	52818497
DIČ:	2121149291
IČ DPH:	SK 2121149294
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	SK 73 0900 0000 0051 6640 5414
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:	
a) zmluvných:	Mgr. art. Ján Jeník
Číslo telefónu:	+421907027919
E-mail:	jan@jenik.sk
b) technických:	Mgr. art. Ján Jeník
Číslo telefónu:	+421907027919
E-mail:	jan@jenik.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako zmluvná strana alebo zmluvné strany vo všetkých gramatických tvaroch.

Článok II.

PREAMBULA

- 2.1** Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmet zmluvy (rozsah a špecifikácia predmetu zmluvy v členení – oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 predmetu zmluvy, je určený v tejto zmluve), pod názvom - „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ (ďalej ako „predmet zmluvy“ alebo ako – Hradný kopec Gelnica – revitalizácia fáza 2 – oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4“), bude plniť a realizovať na základe **Zmluvy o zabezpečení revitalizácie hradného kopca Gelnica – fáza 2** (ďalej aj ako „zmluva“), bude financovaný z verejných zdrojov a z vlastných finančných zdrojov (rozpočtu) objednávateľa, bez poskytnutia preddavkov alebo zálohovej platby.

Identifikácia verejných zdrojov:

Regionálny príspevok

Výzva:	Výzva na predkladanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku na rok 2024
Číslo výzvy:	01/OÚGL/2024
Aktivita B:	Cestovný ruch – komplexná ponuka v cestovnom ruchu
Opatrenie:	Podpora doplnenia a skvalitnenia základných a doplnkových služieb a produktov CR v rámci oblasti „BANÍCTVO, HISTÓRIA A KULTÚRA“

Zmluva o poskytnutí regionálneho príspevku – CEZ MIRRI SR: 1467/2024

- 2.2** Zmluvné strany záväzne vyhlasujú, že budú spoločne koordinovať postup pri plnení zmluvy v celom jej rozsahu a to vo všetkých jeho oddieloch (oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4) ako celku a poskytovať si požadovanú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie predmetu tejto zmluvy pri dosiahnutí cieľa projektu ktorým je:

- zachovanie a rozšírenie účelu využitia Hradného kopca Gelnica s poukázaním na jeho historickú hodnotu

s výsledkom projektu ktorým budú nasledovné činnosti a výkony:

- na základe zrealizovaných a vyhodnotených archeologických sond vypracovaný architektonicko-historický výskum.
- následne sa zrealizuje plošný výkop a prieskum pôdorysu hradnej veže s jeho vyhodnotením a následným architektonicko-historickým výskumom. Posúdenie statiky a návrh stabilizácie torz
- vybuduje sa nový peší prístup/chodník ku torzu strážnej veže podľa pôvodnej trasy cez podhradie s osadením lavičiek a informačných tabúl, oplotenie archeologickej lokality
- zriadi sa elektro- prípojka – rozvody, osvetlenie chodníka a torz.

- 2.3** Túto zmluvu uzatvára objednávateľ ako verejný obstarávateľ so zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní, vyhlásenom na predmet zákazky: „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“, ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky, uskutočnenej postupom podľa § 108 ZoVO, formou odoslania výzvy na predkladanie ponúk hospodárskym subjektom, ktoré sú oprávnené predmet zákazky poskytnúť.

- 2.4** Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní v súlade so súťažnými podkladmi a ich prílohami, a v súlade s ich vysvetľovaním ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

Článok III.

PREDMET ZMLUVY

- 3.1** Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce a súvisiace služby v členení podľa oddielov.

Predmet zmluvy je tvorený oddielmi, ktoré spolu vo vzájomnej súvislosti a vzájomných väziach tvoria celý rozsah predmetu zmluvy ako celok a ich vzájomná prepojenosť pri plnení predmetu zmluvy je nevyhnutná vzhľadom na dodržanie cieľa a účelu plnenia a realizácie predmetu zmluvy, ktorým je „**Revitalizácia Hradného kopca Gelnica – fáza 2**“, všetko za účelom

vytvorenia novej ucelenej archeologickej a turisticky významnej lokality priamo nad historickým Baníckym námestím a baníckym múzeom. Nevyhnutným plnením predmetu zmluvy je aj spracovanie projektovej dokumentácie na daný projekt. Plnením predmetu zmluvy vznikne nový produkt – čiastočne obnovená historická pamiatka ako nástroj na rozvoj cestovného ruchu a zvýšenia návštevnosti daného miesta spojeného s plnením predmetu zákazky.

3.2 Členenie predmetu zmluvy na oddiely

- **Oddiel 1 predmetu zákazky - „SO 01 - Projektová a výskumná časť“**
(ďalej aj ako „oddiel 1 predmetu zákazky“, alebo aj ako „oddiel 1 - PaV časť“ alebo aj ako „Projektová a výskumná časť“)
- **Oddiel 2 predmetu zákazky - „SO 02 - Realizačná výskumná časť“**
(ďalej aj ako „oddiel 2 predmetu zákazky“ alebo aj ako „oddiel 2 - RaV časť“ alebo aj ako „Realizačná a výskumná časť“)
- **Oddiel 3 predmetu zákazky - „SO 03 - Nový chodník“**
(ďalej aj ako „oddiel 3 predmetu zákazky“ alebo aj ako „oddiel 3 – Chodník“ alebo aj ako „Nový chodník“)
- **Oddiel 4 predmetu zákazky - „SO 04 - Elektropripojka - rozvody a osvetlenie“**
(ďalej aj ako „oddiel 4 predmetu zákazky“ alebo aj ako „oddiel 4 - E_RaO“ alebo aj ako „Elektropripojka_rozvody_osvetlenie“)

3.3 Rozsah predmetu zmluvy - oddiel 1 „SO 01 - Projektová a výskumná časť“

Predmetom zákazky - oddiel 1 - „SO 01 - Projektová a výskumná časť“ sú výkony činnosti a dodávky:

- PD - koordinačná projektová dokumentácia, v rozsahu pre stavebné konanie;
- PD - elektropripojka, rozvody a návrh osvetlenia, v rozsahu pre stavebné konanie;
- PD - inžiniering a koordinácia;
- Archeológia – vyhodnocovanie nálezov – digitalizácia a vektorizácia;
- Archeológia – vyhodnotenie – stavebné zameranie – vektorizácia;
- AHV – architektonicko-historický výskum
- Statika- statické posúdenie, vyhodnotenie nálezov, návrh stabilizácie

Predmetom plnenia zmluvy – oddiel 1 – PaV časť, je v zmysle žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku a v zmysle tejto zmluvy:

Spracovanie koordinačnej projektovej dokumentácie , projektovej dokumentácie elektropripojky, rozvodov a návrhu osvetlenia; vyhodnotenie archeologických nálezov, AHV – architektonicko-historický výskum, statické posúdenie, návrh stabilizácie

V zmysle rozhodnutia č. KPUKE-2017/23413-2/97047/HT,SO,HA bude mesto Gelnica povinné predložiť správne orgánu, t. j. KPU KE na posúdenie projektovú dokumentáciu obnovy/úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území na vydanie záväzného stanoviska.

Následne bude potrebné zabezpečiť aj všetky potrebné povolenia pre realizáciu prác v súlade so zákonom č. 50/19763 Zb. Stavebný zákon.

Architektonicko-historický výskum vyhodnotí v prvej fáze torzá hradu nad povrchom a zároveň odkryté časti torz v archeologických sondách. V druhej fáze vyhodnotí nálezy plošného výskumu a vytvorí dokumentáciu záchrany a obnovy torz. V tej určí ako upraviť, doplniť malty, omietky murív a tiež vyznačí návrh domurovania torz a spôsob stabilizácie a konzervácie murív.

Pri plnení predmetu zmluvy oddiel 1 – PaV časť, sa vyžaduje aby výskum vykonávali výhradne oprávnené právnické osoby na vykonávanie archeologických výskumov – podľa §36 odseku 4 pamiatkového zákona (napr. Pamiatkový úrad SR, Archeologický ústav SAV apod.). pričom práce môžu byť realizované v rámci subdodávky hlavného zhotoviteľa

Rozsah predmetu zmluvy - oddiel 1 - PaV časť, opis predmetu zákazky a požiadavky na plnenie predmetu zmluvy - oddiel 1 PaV časť, sú uvedené v prílohách tejto zmluvy:

- **Príloha č. 1 zmluvy** **Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice – KPUKE- 2017/23413-2/97047/HT,SO,HA**
Poskytuje objednávateľ v rozsahu poskytnutej prílohy č. 2.2 súťažných podkladov)

- **Príloha č. 2 zmluvy** **Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR – Z-PUSR 004351/25/Hrad v Gelnici – Vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku**
Poskytuje objednávatel' v rozsahu poskytnutej prílohy č. 2.3 súťažných podkladov)
- **Príloha č. 3 zmluvy** **Koncepcia, Mikrourbanizmus, Mapove Podklady, Situacia, Koordinacia, Arch. Naviazaných Vyskumov_Hradny Kopec_Gelnica**
Poskytuje objednávatel' v rozsahu poskytnutej prílohy č. 2.4
- **Príloha č. 4 zmluvy** **Výkaz výmer - objekt 01- Projektová a výskumná časť – rozpočet**
Výkaz výmer - objekt 01- Projektová a výskumná časť – rozpočet, v totožnom znení ako bol predložený zhotoviteľom v postavení uchádzača do verejného obstarávania ocenením Prílohy č. 2.1.1 súťažných podkladov.

3.4 **Rozsah predmetu zmluvy - oddiel 2 - SO 02 - Realizačná výskumná časť**

Predmetom zmluvy- oddiel 2 - „**SO 02 - Realizačná a výskumná časť**“, sú výkony činnosti a dodávky:

- Archeológia – archeológ
- Archeológia – technik
- Archeológia – kopáči
- Archeológia – fotogrametria
- Archeológia - ošetrovanie hnuťelných nálezov - laborant
- Archeológia - výskumná dokumentácia
- Stabilizácia - (odhad) – odvodnenie ručne – archeologický dohľad
- Stabilizácia - (odhad) – podľa statického posudku – výsprávky, lokálne domurovanie a iné.

Predmetom plnenia zmluvy – oddiel 2 – RaV časť, - predmetom archeologického výskumu je v zmysle žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku a v zmysle tejto zmluvy je:

- sondážny výskum na vybraných sondách v okolí torz. Sondy sú vyznačené v mapovom podklade a boli schválené KPÚ Košice. Druhá fáza archeologického výskumu je plošný výkop a výskum na pôdoryse strážnej veže. Účelom je zistiť tvar stavby, priebeh múrov a overiť možné napojenie na blízke hradné múry obrysu akropoly,
- stabilizácia torza strážnej veže – stabilizácie torza bude priamo naviazaná na výstupy archeologického a architektonicko-historického výskumu. Významnú úlohu bude zohrávať aj statický posudok torza veže. V pláne je niekoľko možných riešení. Základný prístup ku stabilizácii je odľahčiť torzo od násypov, ktoré sa navrstvili v jeho interiéri (strana ku kopcu), čo zabezpečí už plošný výkop pre archeológiu. Sondážny archeologický výskum ukáže podložie a založenie kamenného muriva a z toho bude vychádzať statický návrh. Priorita stabilizácie je zamerať sa na uloženie torza na skalnom brale a na rastlom teréne. Pretože veža nie je rovnomerne založená. Prioritou je zrealizovať dočasný povrchový záchyt a odklon zrážkovej vody mimo pôdorys veže a jej okolia, aby podložie a okolie veže nebolo ďalej zmáčané a v zime mrazmi zvetrávané. Návrh úpravy bude musieť zabezpečiť stabilitu a zároveň zachovať jestvujúci ruinálny výraz bez použitia novodobých typizovaných monolitických železobetónových vencov.

Pri plnení predmetu zmluvy oddiel 2 – RaV časť, sa vyžaduje aby výskum vykonávali výhradne oprávnené právnické osoby na vykonávanie archeologických výskumov – podľa §36 odseku 4 pamiatkového zákona (napr. Pamiatkový úrad SR, Archeologický ústav SAV apod.). pričom práce môžu byť realizované v rámci subdodávky hlavného zhotoviteľa

Rozsah predmetu zmluvy - oddiel 2 - RaV časť, opis predmetu zákazky a požiadavky na plnenie predmetu zmluvy - oddiel 2 RaV časť, sú uvedené v prílohách tejto zmluvy:

- **Príloha č. 1 zmluvy** **Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice – KPUKE-2017/23413-2/97047/HT,SO,HA**
Poskytuje objednávateľ v rozsahu poskytnutej prílohy č. 2.2 súťažných podkladov)
- **Príloha č. 2 zmluvy** **Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR – Z-PUSR 004351/25/Hrad v Gelnici – Vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku**
Poskytuje objednávateľ v rozsahu poskytnutej prílohy č. 2.3 súťažných podkladov
- **Príloha č. 3 zmluvy** **Koncepcia, Mikrourbanizmus, MapovePodklady, Situacia, Koordinacia,Arch.NaviazanychVyskumov_HradnyKopec_Gelnica**
Poskytuje objednávateľ v rozsahu poskytnutej prílohy č. 2.4 súťažných podkladov
- **Príloha č. 5 zmluvy** **Výkaz výmer – objekt 02- Realizačná a výskumná časť – rozpočet**
Výkaz výmer - objekt 02 - Realizačná a výskumná časť – rozpočet, v totožnom znení ako bol predložený zhotoviteľom v postavení uchádzača do verejného obstarávania ocenením Prílohy č. 2.1.2 súťažných podkladov.

3.5 Rozsah predmetu zmluvy - oddiel 3 - SO 03 – Nový chodník

Predmetom zmluvy - oddiel 3 - „SO 03 – Nový chodník“, sú výkony činnosti a dodávky:

- Lavička – výroba a montáž
- Infotabuľa – výroba dodávka a montáž
- Geodetické vytýčenie trasy a hraníc pôvodného katastra
- Ohraničujúce zábradlie archeologickej lokality – výroba, dodávka a montáž,
- Výrub náletových drevín a terénne úpravy

Predmetom plnenia zmluvy – oddiel 3 – Nový chodník , v zmysle žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku a v zmysle tejto zmluvy je :

- Nový chodník cez podhradie, navrhovaný ako jednoduchá povrchová úprava terénu v trase pôvodného chodníka, podľa trasovania vyneseneho z katastra na parcele mesta Gelnica. V tele chodníka bude realizovaný líniový výkop pre uloženie káblového vedenia pre osvetlenie chodníka, hradných torz a pre zásobovanie elektrickou energiou akropoly v prípade spoločenských udalostí.
Strmšie terénne zmeny budú riešené terénnymi vyrovnávajúcimi stupňami s pevnou podstupnicou a štrkovou výplňou. Na trase chodníka budú umiestnené lavičky, infotabule a osvetlenie chodníka.

Pri plnení predmetu zmluvy oddiel 3 – Nový chodník, sa vyžaduje aby výskum vykonávali výhradne oprávnené právnické osoby na vykonávanie archeologických výskumov – podľa §36 odseku 4 pamiatkového zákona (napr. Pamiatkový úrad SR, Archeologický ústav SAV apod.). pričom práce môžu byť realizované v rámci subdodávky hlavného zhotoviteľa

Rozsah predmetu zmluvy - oddiel 3 – Nový chodník, opis predmetu zákazky a požiadavky na plnenie predmetu zmluvy- oddiel 3 – Nový chodník, sú uvedené v prílohách tejto zmluvy:

- **Príloha č. 1 zmluvy** **Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice – KPUKE-2017/23413-2/97047/HT,SO,HA**
Poskytuje objednávateľ v rozsahu poskytnutej prílohy č. 2.2 súťažných podkladov

- **Príloha č. 2 zmluvy** **Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR – Z-PUSR 004351/25/Hrad v Gelnici – Vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku**
Poskytuje objednávateľ v rozsahu poskytnutej prílohy č. 2.3 súťažných podkladov
- **Príloha č. 3 zmluvy** **Koncepcia, Mikrourbanizmus, MapovePodklady, Situacia, Koordinacia, Arch.NaviazanychVyskumov_HradnyKopec_Gelnica**
Poskytuje objednávateľ v rozsahu poskytnutej prílohy č. 2.4 súťažných podkladov
- **Príloha č. 6 zmluvy** **Výkaz výmer – objekt 03 – Nový chodník – rozpočet**
Výkaz výmer - objekt 03 – Nový chodník – rozpočet, v totožnom znení ako bol predložený zhotoviteľom v postavení uchádzača do verejného obstarávania ocenením Prílohy č. 2.1.3 súťažných podkladov.

3.6 Rozsah predmetu zmluvy - oddiel 4 - SO 04 - Elektroprípojka - rozvody a osvetlenie
Predmetom zmluvy - oddiel 4 - „SO 04 - Elektroprípojka - rozvody a osvetlenie“, sú výkony činnosti a dodávky:

- Elektromontáže
- Zemné práce pri ext. Montážach

Predmetom plnenia zmluvy – oddiel 4 – **Elektroprípojka - rozvody a osvetlenie**, v zmysle žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku a podľa tejto zmluvy je :

- vedenie elektrorozvodu po trase nového chodníka z Banického námestia na južnú hranu akropoly hradného kopca. Líniový výkop bude pod dozorom KPÚ Košice a vyhodnotený odborom archeológie. Káblový rozvod bude napájať osvetlenie trasy chodníka, architektonické osvetlenie torz hradu (strážna veža a hradný múr vpravo od veže pri pohľade z mesta). Prípojka je navrhovaná o kapacite 35kW s predpokladom zásobovania elektrickou energiou aj spoločenské podujatie na akropole. Plán rozvodu ráta s možnosťou silnejšieho istenia pre potreby rozsiahlejšieho využitia v budúcnosti.

Pri plnení predmetu zmluvy oddiel 4 – Elektroprípojka - rozvody a osvetlenie, sa vyžaduje aby výskum vykonávali výhradne oprávnené právnické osoby na vykonávanie archeologických výskumov – podľa §36 odseku 4 pamiatkového zákona (napr. Pamiatkový úrad SR, Archeologický ústav SAV apod.). pričom práce môžu byť realizované v rámci subdodávky hlavného zhotoviteľa

Rozsah predmetu zmluvy - oddiel 4 – **Elektroprípojka - rozvody a osvetlenie**, opis predmetu zmluvy a požiadavky na plnenie predmetu zákazky - oddiel 4 – **Elektroprípojka - rozvody a osvetlenie**, sú uvedené v prílohách tejto zmluvy:

- **Príloha č. 1 zmluvy** **Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice – KPUKE-2017/23413-2/97047/HT,SO,HA**
Poskytuje objednávateľ v rozsahu poskytnutej prílohy č. 2.2 súťažných podkladov
- **Príloha č. 2 zmluvy** **Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR – Z-PUSR 004351/25/Hrad v Gelnici – Vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku**
Poskytuje objednávateľ v rozsahu poskytnutej prílohy č. 2.3 súťažných podkladov
- **Príloha č. 3 zmluvy** **Koncepcia, Mikrourbanizmus, MapovePodklady, Situacia, Koordinacia, Arch.NaviazanychVyskumov_HradnyKopec_Gelnica**
Poskytuje objednávateľ v rozsahu poskytnutej prílohy č. 2.4 súťažných podkladov

- **Príloha č. 7 zmluvy** **Výkaz výmer – objekt 04– Elektroprípojka - rozvody a osvetlenie – rozpočet**
 Výkaz výmer - objekt 04 – **Elektroprípojka - rozvody a osvetlenie** – rozpočet, v totožnom znení ako bol predložený zhotoviteľom v postavení uchádzača do verejného obstarávania ocenením Prílohy č. 2.1.4 súťažných podkladov.

Článok IV.

Plnenie predmetu zmluvy – Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2 oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4

- 4.1** Zhotoviteľ záväzne prehlasuje, že je v zmysle príslušných právnych predpisov oprávnený predmet zmluvy – **Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2 - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 vyhotoviť a dodať v požadovanom rozsahu, podľa požadovanej špecifikácie a požiadaviek na plnenie uvedených v prílohách tejto zmluvy.**
- 4.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmysle stanovených zmluvných podmienok určených pre plnenie predmetu zmluvy - **Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2 - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4** predmetu zmluvy bude riadne plniť a predmet zmluvy **Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2 - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4** dodá objednávateľovi v požadovanom rozsahu, určenej špecifikácii a podľa požadovaných technických parametrov a požiadaviek na plnenie uvedených v Prílohe č. 1, 2, 3 tejto zmluvy a v rozsahu a v cenách uvedených Prílohách č. 4 - 7 tejto zmluvy.
- 4.3** Podkladom pre plnenie predmetu zmluvy – **Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2 - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4** sú dokumenty, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy a ktoré boli poskytnuté zhotoviteľovi v rámci verejného obstarávania, ktoré predchádzalo uzavretiu tejto zmluvy:

- **Príloha č. 1 zmluvy** **Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice – KPUKE- 2017/23413-2/97047/HT,SO,HA**
 Poskytuje objednávateľ v rozsahu poskytnutej prílohy č. 2.2 súťažných podkladov
- **Príloha č. 2 zmluvy** **Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR – Z-PUSR 004351/25/Hrad v Gelnici – Vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku**
 Poskytuje objednávateľ v rozsahu poskytnutej prílohy č. 2.3 súťažných podkladov
- **Príloha č. 3 zmluvy** **Koncepcia, Mikrourbanizmus, MapovePodklady, Situacia, Koordinacia, Arch.NaviazanychVyskumov_HradnyKopec_Gelnica**
 Poskytuje objednávateľ v rozsahu poskytnutej prílohy č. 2.4 súťažných podkladov

a ocenené výkazy výmer – rozpočty príslušných oddielov zmluvy, predložené v ponuke zhotoviteľa v postavení uchádzača.

- 4.4** Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s podkladmi, ktoré určujú rozsah a špecifikáciu predmetu zmluvy **Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2 - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4** a dané podklady a dokumenty boli a sú dostatočné pre vyhotovenie a dodanie predmetu zmluvy - **Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2 - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4.**
- 4.5** Podmienky a požiadavky na plnenie predmetu zmluvy - **Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2 - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4,** platia na plnenie predmetu zmluvy ako celku - platia na plnenie pre všetky oddiely spoločne.
- 4.6** Objednávateľ informuje zhotoviteľa, že za účelom efektívnej koordinácie a spolupráce všetkých subjektov zainteresovaných do záchranu Gelnického hradu bola uzatvorená **Zmluva**

o spolupráci a partnerstve s občianskym združením Thurzov hrad v Gelnici, ktoré má záujem na tomto projekte s mestom spolupracovať. Zmluva o spolupráci bola schválená uznesením č. 313 dňa 13.12.2023 a je dostupná na web stránke mesta Gelnica: https://www.gelnica.sk/3-2024-msu-spolupraca-pri-zachrane-gelnickeho-hradu-0-zmluva/mid/525369/.html#m_525369 Predmetom zmluvy je záchrana torza Gelnického hradu, zveľaďovanie areálu hradného kopca pre návštevníkov ako aj spoluprácu pri prípravách a následnej realizácii archeologických a sanačných prácach na hradnom torze.

Objednávateľ odporúča pre zabezpečenie plnenia predmetu zmluvy – **„Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“** - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4, aby zhotoviteľ zabezpečil v priebehu plnenia zmluvy súčinnosť vo väzbe na uvedenú zmluvu o spolupráci s občianskym združením Thurzov hrad v Gelnici.

- 4.7** Technické údaje uvedené vo východiskových podkladoch a dokumentoch objednávateľa, ktoré boli súčasťou súťažných podkladov poskytnutých objednávateľom uvedené v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný overiť a prípadné odchýlky pri plnení predmetu zmluvy prerokovať s objednávateľom a spracovať do príslušných dokumentov .
- 4.8** Zhotoviteľ je oprávnený poveriť plnením predmetu zmluvy **„Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“** - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 alebo jeho časti subdodávateľa/subdodávateľov, len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a v súlade s prílohou zmluvy - Príloha č. 8 zmluvy Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ďalej ako „Príloha č. 8 zmluvy“).
- 4.9** Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii plnenia predmetu zmluvy – zmluvy **„Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“**- oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 a to podľa Prílohy č. 8 zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa stanoveného pre plnenie zmluvy **„Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“** - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4, len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Za zmenu sa považuje aj nominovanie nového subdodávateľa (subdodávateľa, ktorého k podpísaniu zmluvy v Prílohe č. 8 zmluvy zhotoviteľ neuvedol). Žiadosť o zmenu subdodávateľa stanoveného pre plnenie zmluvy – zmluvy **„Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“** - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 písomne predkladá zhotoviteľ objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny.
- 4.10** Zhotoviteľ je v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch pre plnenie zmluvy **„Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“** - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela. Tieto informácie uvádza zhotoviteľ v Prílohe č. 8 zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje objednávateľovi. Ak zhotoviteľ mieni zmeniť subdodávateľa počas trvania zmluvy, je povinný spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odseku.
- 4.11** Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať plnenie predmetu zmluvy osobami oprávnenými na výkon konkrétnych činností, prác a dodávok a prostredníctvom osôb určených na plnenie zmluvy, uvedených v prílohe tejto zmluvy – Príloha č. 9 Zoznam osôb určených na plnenie zmluvy.
- 4.12** Pre zmenu a doplnenie osôb určených na plnenie zmluvy platia podmienky, ako sú uvedené pre zmenu subdodávateľa.
- 4.13** Je nevyhnutné, aby zhotoviteľ pri zmene osoby určenej na plnenie zmluvy uvedenej v Prílohe č. 9 tejto zmluvy, predložil objednávateľovi doklady o jej odbornosti v takom rozsahu, ako sa vyžadovalo v rámci procesu verejného obstarávania.
- 4.14** Zhotoviteľ sa pri plnení predmetu zmluvy **„Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2 „**- oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 sa zaväzuje rešpektovať písomné pokyny objednávateľa

vychádzajúce zo zápisov projektových porád a konzultovať s ním jednotlivé kroky a postupy súvisiace s plnením predmetu zmluvy.

- 4.15** Zmluvné strany sa zaväzujú, že pokiaľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy - **Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2** - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 nastanú skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na cenu a/alebo termín plnenia, budú tieto skutočnosti po dohode zmluvných strán upravené dodatkom k zmluve.
- 4.16** Všetky zmeny zmluvy „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 sú možné a to formou uzavretia dodatkov, všetko v súlade s ustanovením § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok V.

Miesto plnenia predmetu zmluvy a lehota plnenia predmetu zmluvy

- 5.1** **Miesto plnenia predmetu zmluvy „Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“** - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4.
- 5.1.2** Miesto plnenia predmetu zákazky, pre výsledné dokumenty, ktoré sú predmetom plnenia predmetu zmluvy – „Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 je miesto, kde sa obvykle poskytuje výkon činnosti spojenej s vyhotovením dokumentov, ktoré sú predmetom plnenia príslušných oddielov predmetu zákazky.
- 5.1.3** Miesto plnenia predmetu zákazky ktoré sa viaže k dodávkam a výkonu prác a služieb
Miestom ktoré sa viaže k dodávkam a výkonu prác a služieb je Gelnický hrad v polohe Zamčisko,
parc. č. 1183, KÚ Gelnica, Pamiatková zóna Gelnica. :
Bližšie určenie miesta je uvedené v prílohách tejto zmluvy – príloha ť. 1, 2 a 3. :
- 5.2** **Lehota plnenia predmetu zmluvy – „Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“** - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4
- 5.2.1** **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa bude plniť predmet zmluvy – „Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“** - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 ako celok, v rozsahu a podľa špecifikácie určenej v tejto zmluve a v jej prílohách za splnenia požiadaviek na plnenie predmetu zmluvy „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 uvedených v tejto zmluve a za dodržania všetkých právnych predpisov viažucich sa k plneniu predmetu zmluvy – „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia**“, fáza 2 - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 s uplatnením všetkých predpisov a noriem viažucich sa k plneniu predmetu zmluvy vo väzbe na vyhlásenie, že Hrad v Gelnici je národnou kultúrnou pamiatkou, **v lehote do 200 dní a najneskôr do 30. 11. 2025.**
- 5.2.2** Lehota na plnenie predmetu zmluvy – „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 **začína plynúť od nasledujúceho dňa po preukázateľnom doručení výzvy na začatie plnenia predmetu zmluvy**, ktorú doručí objednávateľ zhotoviteľovi v písomnej forme elektronicky e-mailom alebo v listinnej forme osobne, poštou alebo inou doručovateľskou službou.
- 5.2.3** Do uplynutia určenej lehoty na plnenie predmetu zákazky – „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 je povinný zhotoviteľ zabezpečiť všetky úkony, dodávky a činnosti a vyhotoviť potrebné dokumenty, ktoré sú predmetom zmluvy v požadovanom rozsahu, podľa určenej špecifikácie uvedenej v prílohách zmluvy.
- 5.2.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyzve zhotoviteľa na plnenie predmetu zákazky tak, aby od doručenia výzvy na plnenie predmetu zmluvy bolo možné predmet zmluvy riadne splniť v určenom rozsahu podľa špecifikácie v stanovenej lehote na plnenie predmetu zmluvy – najneskôr **do 30. 11. 2025**

- 5.2.5 Lehota určená na plnenie predmetu zmluvy – „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 ako celku je zo strany zhotoviteľa dodržaná všetky dodávky, činnosti, úkony, dokumenty a dodávky, ktoré sú predmetom zmluvy – „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 dodá objednávateľovi.
- 5.2.6 Zhotoviteľ môže plniť predmet zmluvy aj priebežne, najneskôr do určenej lehoty – do 30. 11. 2025 a odovzdávať časti oddielov alebo jednotlivé oddiely a to aj podľa stanoveného Časového harmonogramu priebežne.
- 5.2.7 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi Časový harmonogram plnenia predmetu zmluvy – „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 ,
 Lehota plnenia predmetu zmluvy – „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 v predložennom Časovom harmonograme plnenia predmetu zmluvy nesmie byť dlhšia ako je lehota stanovená na plnenie predmetu zmluvy najdlhšie do 30. 11. 2025.
 Štruktúra časového harmonogramu plnenia predmetu zmluvy – „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 musí pozostáva zo špecifikácie predmetu zmluvy a špecifikácie jednotlivých oddielov predmetu zmluvy.
- 5.2.8 Nedodržanie Časového harmonogramu plnenia predmetu zmluvy bude považované za podstatné porušenie zmluvy, pokiaľ nedošlo k omeškaniu plnenia predmetu zmluvy z dôvodov vylučujúcich zodpovednosť zhotoviteľa podľa obchodného zákonníka.
- 5.2.9 Dodržiavanie termínov podľa predloženého Časového harmonogramu plnenia predmetu zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa (poskytnutím súčinnosti objednávateľa) dohodnutým v tejto zmluve.
- 5.2.10 V prípade, že zhotoviteľ mešká s plnením predmetu zmluvy podľa Časového harmonogramu plnenia predmetu zmluvy z dôvodov nie na strane objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, objednávateľ požiada zhotoviteľa o náhradu škody, ktorá mu daným omeškaním vznikla, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas – dodatočnú lehotu plnenia predmetu zmluvy s úpravou Časového harmonogramu. Po márnom uplynutí tejto dodatočne stanovenej primeranej lehoty na plnenie predmetu zmluvy nenastane zo strany zhotoviteľa náprava, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi sankcie a môže uplatniť právo na odstúpenie od zmluvy.
- 5.2.11 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť plnenie predmetu zmluvy v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu plnenia predmetu zmluvy, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bránia splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia zmluvy zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu plnenia predmetu zmluvy zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Plnenie predmetu zmluvy je zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor/technický dozor alebo určená osoba objednávateľ, alebo objednávateľ zápisom v stavebnom denníku.
- 5.2.12 O dĺžku lehoty primeranú dobu, kedy bolo zastavené – prerušené plnenie predmetu zmluvy zhotoviteľom z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie lehoty na plnenie predmetu zmluvy a je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi danú skutočnosť a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením a predložiť upravený Časový harmonogram.
 Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov viažucich sa k plneniu predmetu zmluvy na viac ako jeden mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch plnenia predmetu zmluvy..
- 5.2.13 V prípade, ak objednávateľ rozhodne o prerušení plnenia predmetu zmluvy z titulu vadného, technicky chybného alebo v zmluve nezodpovedajúceho plnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu zhotoviteľovi nevzniká.
- 5.2.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia predmetu zmluvy bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné predmet zmluvy, prípadne

časť predmetu zmluvy dokončiť za dohodnutých podmienok v zmluvne a podľa Časového harmonogramu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre splnenie predmetu zmluvy.

- 5.2.15 Omeškanie zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľ/subdodávateľov zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú využije zhotoviteľ na plnenie zmluvy sa považuje za omeškanie zhotoviteľa.
- 5.2.16 Objednávateľ má právo písomne vyzvať zhotoviteľa na prerušenie plnenia predmetu zmluvy len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade prerušenia na základe výzvy objednávateľa sa doba automaticky predlžuje o dobu prerušenia plnenia predmetu zmluvy. V prípade prerušenia plnenia predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný vykonať len úkony, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ vykonanom plnení predmetu zmluvy a je povinný objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za plnenie predmetu zmluvy a to za všetky výkony, činnosti, práce a dodávky vykonané ku dňu prerušenia plnenia predmetu zmluvy.
- 5.2.17 Zhotoviteľ akceptuje a berie na vedomie, že objednávateľ má právo nevyzvať zhotoviteľa na plnenie predmetu zmluvy a to v súvislosti so začatím plynutia lehoty na plnenie predmetu zmluvy a právo prerušiť plnenie predmetu zmluvy v prípade, ak na predmet zmluvy nebude mať zabezpečené financovanie, na základe čoho by došlo k obmedzeniu zabezpečenia finančného krytia predmetu zmluvy a to bez akýchkoľvek sankcií zo strany zhotoviteľa, a to až do získania potrebného finančného krytia za plnenie predmetu zmluvy, najdlhšie však na tri mesiace.
- 5.2.18 Ak nedôjde k zabezpečeniu potrebného finančného krytia predmetu zmluvy ani po troch mesiacoch, počas ktorých nedošlo k začatiu plnenia predmetu zmluvy, alebo došlo k prerušeniu plnenia predmetu zmluvy z dôvodov negatívneho vývoja rozpočtového krytia na financovanie predmetu zmluvy, a to ani pri vynaložení maximálneho úsilia objednávateľa smerujúceho k získaniu finančných prostriedkov na predmet zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od tejto zmluvy.

Pre odstúpenie od zmluvy o dielo z dôvodov nedodržania Časového harmonogramu z dôvodov na strane zhotoviteľa alebo ak nastanú skutočnosti viažuce sa k odstúpeniu od zmluvy v časti, platia podmienky viažuce sa k ukončeniu zmluvy odstúpením, uvedené v tejto zmluve.

Článok VI.

Stavebný/technický dozor objednávateľa, stavebný denník

6.1 Stavebný/technický dozor objednávateľa, stavebný denník.

- 6.1.1 Objednávateľ poverí osobu, ktorá bude vykonávať funkciu stavebného dozoru/technického dozoru pri plnení predmetu zmluvy. Objednávateľ najneskôr do nasledujúceho dňa po výzve na plnenie predmetu zmluvy preukázateľne oznámi zhotoviteľovi, osobu, ktorá bude zabezpečovať pri plnení predmetu zmluvy funkciu stavebného dozoru/technického dozoru a jeho kontakty v rozsahu min: meno, priezvisko, č. tel./mob, e-mailovú adresu.
- 6.1.2 Stavebný dozor /technický dozor objednávateľa/osoba poverená výkonom stavebného dozoru/technického dozoru, bude osobne a systematicky sledovať postup plnenia predmetu zmluvy zhotoviteľa, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým objednávateľ nepreberá zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží zhotoviteľovi.
- 6.1.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby osoba ním poverená výkonom činnosti stavbyvedúceho alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba zhotoviteľa bola na mieste výkonu plnenia predmetu zmluvy počas nevyhnutnej doby a aby táto osoba dohliadala na plnenie predmetu zmluvy. Osoba zhotoviteľa, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu plnenia predmetu zmluvy.
- 6.1.4 Zhotoviteľ je povinný viesť záznamy o priebehu plnenia predmetu zmluvy v príslušnom dokumente – denníku. po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška. Stavebný dozor/technický dozor objednávateľa alebo

objednávateľom poverená osoba je povinná sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku.

V prípade, že zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť

v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu objednávateľa.

- 6.1.5 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho alebo jeho zástupcu, prípadne zhotoviteľom písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne plnenie predmetu zmluvy, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo zmluvy, najmä rozsahu a spôsobe plnenia predmetu zmluvy, nasadenia pracovníkov, odborníkov, o prítomnosti zástupcov KPÚ alebo iných orgánov štátnej správy objednávateľa.

Článok VII.

Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy – „Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“

- oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4

- 7.1 O odovzdaní a prevzatí plnenia predmetu zmluvy – **„Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“**
- oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 ako celku, bude vyhotovený „Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy – „Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“, ktorý podpisujú oprávnené osoby zmluvných strán
- 7.2 O odovzdaní a prevzatí plnenia časti oddielov alebo jednotlivých oddielov bude vyhotovený „Čiastkový protokol o odovzdaní časti oddielov alebo o odovzdaní jednotlivých oddielov“ ak tieto budú odovzdávané priebežne.
- 7.3 Na obsah a podmienky pre odovzdanie predmetu zmluvy ako celku a časti oddielov a/alebo jednotlivých oddielov predmetu zmluvy a pre vyhotovenie protokolu a čiastkových protokolov platia rovnaké podmienky uvedené v tejto časti zmluvy.
- 7.4 Objednávateľ prevezme plnenie predmetu zmluvy ako celok/ alebo ako časť jednotlivých oddielov predmetu zmluvy v súlade s touto zmluvou a v lehotách podľa Časového harmonogramu od zhotoviteľa o čom zhotoviteľ vyhotoví príslušný protokol. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami zmluvných strán..
- 7.5 Objednávateľ prevezme plnenie predmetu zmluvy - jednotlivých časti oddielov/oddielov predmetu zmluvy len v prípade, že plnenie bolo poskytnuté podľa , záväzných noriem a predpisov a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a predmet zmluvy bude bez zjavných väd a tak, aby jednotlivé časti, ktoré môže zhotoviteľ odovzdávať priebežne podľa potreby, podľa požiadaviek na plnenie jednotlivých výkonov, činností, prác a dodávok oddielov predmetu zmluvy, ktoré navzájom nadväzujú a je ich možné použiť pre účel pre ktorý sa v rámci predmetu zmluvy poskytujú jednotlivé časti príslušných oddielov a oddiely objednávateľovi.
- 7.6 Pripravenosť predmetu zmluvy alebo jej časti jednotlivých oddielov alebo jednotlivých oddielov na odovzdanie a prevzatie zhotoviteľ objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie a dokumentov, súpis výkonov, činností, súpis prác a dodávok, ktoré budú v rámci odovzdávania plnenia predmetu zmluvy resp. plnenia časti jednotlivých oddielov alebo jednotlivých oddielov predložené zhotoviteľom.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť plnenia predmetu zmluvy – resp, časti oddielov /oddielov predmetu zmluvy
- 7.8 Ak pri odovzdaní a prevzatí plnenia budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť predmetu zmluvy za riadne vykonanú a záväzok zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúkané plnenie predmetu zmluvy neprevziať.

- 7.9 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného prevzatia plnenia predmetu zmluvy, resp. časti jednotlivých oddielov / oddielov zmluvy sa rozumie deň podpisu príslušného protokolu zmluvnými stranami resp. neskorším dňom podpisu protokolu zmluvnou stranou.
- 7.10 Zodpovednosť zhotoviteľa za eventuálne vady, podliehajúce záruke nie je odovzdaním plnenia predmetu zmluvy – časti oddielov / oddielov zmluvy dotknutá.
- 7.11 Odovzdanie plnenia predmetu zmluvy, jednotlivých časti príslušných oddielov/ oddielov predmetu zmluvy sa uskutočňuje v mieste ich zhotovenia resp. v mieste plnenia podľa charakteru odovzdávanej časti plnenia predmetu zmluvy.
- 7.12 Kompletný predmet zmluvy sa považuje za odovzdaný dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí plnenia zmluvy. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj:
- kompletný stavebný denník;
 - iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli odovzdané časti oddielov / predmetu zmluvy odovzdané, ako nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní plnenia predmetu zmluvy.
- 7.13 Zhotoviteľ bude informovať písomne objednávateľa o pripravenosti predmetu zmluvy, resp. časti oddielov / príslušných oddielov predmetu zmluvy na odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania.
- 7.14 Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4, uskutočnený v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaplnenie predmetu zmluvy cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 7.15 Splnením predmetu zmluvy „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 sa rozumie úplné a riadne uskutočnenie výkonov, služieb, vykonanie všetkých prác, a dodávok, vyhotovených dokumentov bez väd a nedorobkov, všetko tak, aby splnený predmet zmluvy – „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4, zodpovedal požiadavkám na predmet zmluvy uvedeným v tejto zmluve.
- 7.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním zrealizovaný predmet zmluvy bude spĺňať kvalitatívne a kvantitatívne požiadavky definované objednávateľom v tejto zmluve a v jej prílohách, a bude zabezpečený v súlade s platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto zmluvy a dané bude spĺňať minimálne do uplynutia záručnej doby stanovenej pre výkony, činnosti, práce a dodávky.

Článok VIII.

Kvalita predmetu zmluvy - Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2

- oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4.

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmetu zmluvy – „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 objednávateľovi v určenom rozsahu, technickej špecifikácii a v stanovenej lehote bez väd a nedostatkov, zodpovedajúci všetkým technickým normám a predpisom viažucim sa k národnej kultúrnej pamiatke a že všetky dokumenty vyhotovené v rámci plnenia zmluvy, ktoré sú nevyhnutné pre stavebné konanie a zároveň pre plnenie predmetu zmluvy príslušných oddielov zmluvy bude vyhotovené bez väd a bude ich možné využiť na účel na ktorý sú určené.
- 8.2 Pri plnení predmetu zmluvy – „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 postupuje zhotoviteľ samostatne, všetko v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s prílohami tejto zmluvy a je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy nepoužije materiály, o ktorých je v čase ich použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ výhradne použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone

č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

- 8.3** Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce, činnosti dodávky a vyhotovenie dokumentov je povinný dokladovať ich od začiatku až po riadne splnenie predmetu zmluvy – splnenie všetkých výkonov, činností a dodávok všetkých oddielov, ktoré spolu tvoria predmet zmluvy nasledovne:
- a) predložením zakreslením zmien a odchýlok od overenej dokumentácie v stavebnom konaní;
 - b) zápsmi o vykonaných kontrolných činnostiach,
 - c) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov (overacie kontrolné skúšky tesnenia, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky, príslušné protokoly viažuce sa k preukázaniu technických vlastností a in.) ak je to relevantné;
 - d) osvedčeniami o akosti použitých materiálov;
 - e) kópiami zo stavebného denníka;
 - f) dokladmi o preukázaní zhody, atestami, certifikátmi použitých výrobkov na zhotovenom diele;
 - g) potvrdeniami správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve, ak je to vzhľadom na charakter predmetu zákazky relevantné;
 - h) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí plnenia predmetu zmluvy , resp. časti jednotlivých oddielov predmetu zmluvy.
- 8.4** Zodpovednosť za vady plnenia predmetu zmluvy „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4.
- 8.5** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenie predmetu zmluvy „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2!**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 bude poskytnuté v súlade s touto zmluvou bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť predmet zmluvy v súlade s prílohami tejto zmluvy a v súlade so Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, a **poskytuje záruku minimálne 60 mesiacov na stavebné práce ktoré sú predmetom plnenia oddielov predmetu zmluvy,** s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba, **inak 24 mesiacov za plnenie predmetu zákazky, na ktoré sa záruka 60 mesiacov nevzťahuje.**
- 8.7** Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 8.8** Objednávateľ je povinný reklamáciu plnenia predmetu zmluvy pri zistení vady písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní od jej zistenia. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do 48 hodín od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do 48 hodín od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie – zistenia vady väčšieho rozsahu a zložitosti ktorej riešenie a odstránenie si vyžaduje viac času, zmluvné strany spíšu najneskôr do dvoch pracovných dní od nahlásenia zistenej vady zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a návrh na odstránenie zistenej vady, ktorý obe zmluvné strany na znak súhlasu podpíšu.
- 8.9** Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú objednávateľ zašle zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 24 hodín doporučenou listovou zásielkou alebo ju osobne doručí, pričom za deň nahlásenia vady – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu objednávateľom zhotoviteľovi.
- 8.10** Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k reklamácií objednávateľa o zistených vadách predmetu plnenia zmluvy, bez zbytočného odkladu, najneskôr však do nasledujúceho dňa po doručení reklamácie. Za tým účelom sa zmluvné strany môžu vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol k reklamácií, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd.

- 8.11** Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť všetky vady predmetu zmluvy oznámené mu objednávateľom, a to v termíne stanovenom v protokole k reklamácií vady.
- 8.12** Záručná doba na predmet zmluvy začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania kompletného predmetu zmluvy – resp. časti jednotlivých oddielov predmetu zmluvy bez vád, t. j. dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy – časti jednotlivých oddielov predmetu zmluvy, resp. dňom podpisu protokolu o odstránení vád a nedostatkov, ktoré boli zistené pri prevzatí predmetu zmluvy alebo častí oddielov predmetu zmluvy. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.
- 8.13** Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa.
- 8.14** Materiály, a výrobky, ktoré nezodpovedajú požiadavkám uvedeným v zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými..
- 8.15** Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky predmetu zmluvy, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť.
- 8.16** Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených vád v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a dodávok, vykonaných služieb a činností a to počínajúc kontrolou výsledkov činnosti a výkonov, materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 8.17** Záručná lehota na reklamovanú časť sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpisania protokolu o odstránení vady oboma zmluvnými stranami.

Článok IX.

Zodpovednosť za škodu pri plnení predmetu zmluvy - Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2 - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4

- 9.1** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov pri plnení predmetu zmluvy, vyplývajúcich z tejto zmluvy, neobmedzene a to až do výšky preukázateľne vzniknutej škody.
- 9.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia a/alebo jeho subdodávateľov, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia zhotoviteľom pri plnení predmetu zmluvy – „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4.
- 9.3** V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pri plnení predmetu zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok X.

Sankcie

- 10.1** V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy ako celku v lehote najneskôr do 30. 11. 2025 uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny plnenia predmetu zmluvy – „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4, a to za každý deň omeškania až do riadneho odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy ako celku.

- 10.2** Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s plnením niektorého z oddielov predmetu zmluvy podľa predloženého časového harmonogramu, zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0, 5 % z ceny za plnenie príslušného oddielu zmluvy s ktorým je v omeškaní.
- 10.3** V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady plnenia predmetu zmluvy – predmetu časti v stanovených lehotách, objednávateľ si uplatní nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 ,- EUR, za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia poslednej zistenej vady.
- 10.4** Za nedodržanie povinností spojených s využitím subdodávateľa/subdodávateľov a povinností spojených s plnením predmetu zmluvy osobami určenými na jej plnenie s určenou odbornosťou uhradí zhotoviteľ objednávateľovi jednorázovo zmluvnú pokutu vo výške 500 .- eur a to aj opakovane, pri opakovanom zistení porušenia daných povinností.
- 10.5** Objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000.- EUR ak zistí, že nepostupuje zhotoviteľ v súlade s povinnosťami pri plnení predmetu zmluvy, ktoré sú určené príslušným pamiatkovým úradom resp. Inými správnymi orgánmi a to aj opakovane pri opakovanom zistení. Ak na základe porušenia daných povinností bude uložená objednávateľovi sankcia, objednávateľ má právo uplatniť si náhradu tejto sankcie voči zhotoviteľovi v plnej výške
- 10.6** Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámi povinná zmluvná strana (zmluvná strana, ktorá je v omeškaní) druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.
- 10.7** Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi penále z omeškania vo výške 0,05 % z ceny vystavenej faktúry, ak omeškanie bude dlhšie ako 60 dní od vystavenia faktúry bez väd.
- 10.8** Objednávateľ má nárok na uplatnenie sankcií uvedených priamo v obsahu zmluvy.
- 10.9** Sankciu uhradí zhotoviteľ/objednávateľ na základe výzvy resp. vystavenia faktúry najneskôr do 10 pracovných dní od riadne a preukázateľne doručenej výzvy na úhradu sankcie – zmluvnej pokuty zmluvnej strane.
- 10.10** Uplatnenie sankcie/zmluvnej pokuty uplatnenej voči zhotoviteľovi nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa uhradiť škodu, ktorá pri plnení predmetu zmluvy vznikla objednávateľovi a to v celej preukázateľnej výške.

Článok XI.

Poistenie

- 11.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť počas celej doby plnenia predmetu zmluvy poistením zodpovednosti za škody spôsobené podnikateľom s poistným krytím v minimálnej výške zodpovedajúcej zmluvnej cene za plnenie predmetu zmluvy a udržiavať v platnosti poistnú zmluvu, ktorá musí byť platná a účinná po celú dobu plnenia predmetu zmluvy, až do jeho riadneho odovzdania objednávateľovi.
- 11.2** Zhotoviteľ predloží objednávateľovi všetky doklady potvrdzujúce uzavretie požadovaného poistenia najneskôr ku dňu začatia plnenia predmetu zmluvy.
- 11.3** Pokiaľ v čase do podpisu protokolu vznikne škoda, ktorej nebezpečenstvo znáša zhotoviteľ a táto nebude krytá poistným plnením z poistnej zmluvy, nemá to vplyv na povinnosť zhotoviteľa nahradiť túto škodu objednávateľovi.
- 11.4** Ak zhotoviteľ nebude mať ku dňu začatia plnenia predmetu zmluvy uzatvorené požadované poistenie/alebo nebude mať uzatvorené požadované poistenie v určenej výške alebo poistnú

zmluvu (poistný certifikát, poistku) nepredloží objednávatelovi v určenej lehote, objednávatel' je oprávnený uzavrieť na náklady zhotoviteľa zodpovedajúcu poistnú zmluvu.

- 11.5** Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie objednávatel'a, v lehote najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia požiadavky preukázať objednávatel'ovi relevantným dokladom, že predmetné poistenie je platné a účinné. Ak zhotoviteľ nepredloží objednávatel'ovi relevantné dokumenty preukazujúce že má platne uzavreté poistenie a toto udržiava v platnosti, **objednávatel' uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000, 00 EUR a to aj opakovane**, ak dôjde opakovane k porušeniu tejto zmluvy v súvislosti s poistením.
- 11.6** V prípade vzniku poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď, najneskôr do troch pracovných dní informovať preukázateľne objednávatel'a o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia a postupovať v súlade s uzatvorenou poistnou zmluvou.

Článok XII.

Cena z plnenie predmetu zmluvy - Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2
- oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 a platobné podmienky

- 12.1** Cena za plnenie predmetu zmluvy – „Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4.
- 12.2** Cena za plnenie predmetu zmluvy ako celku – „Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4, v rozsahu určenom v tejto zmluve je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v platnom znení, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov ako výsledok verejného obstarávania.
- 12.3** Cena za plnenie predmetu zmluvy – „Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 pozostáva zo súčtu cien jednotlivých oddielov predmetu zmluvy, ktoré tvoria spolu ako celok – celý predmet zmluvy – „Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“. Ceny za plnenie predmetu zmluvy – jednotlivých oddielov – oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 sú uvedené v prílohách tejto zmluvy – Príloha č. 4, 5, 6, a 7 – ako Výkazy výmer – rozpočty jednotlivých oddielov, ktoré spolu tvoria predmet zmluvy. pričom ceny jednotlivých oddielov uvedené v prílohách tejto zmluvy – 4, 5, 6 a 7 Ceny uvedené vo výkazoch výmer príslušných oddielov predmetu zmluvy a cena celkom za predmet zmluvy – „Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“ (oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4) sú totožná s cenou uvedenou v návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk predloženou v ponuke úspešného uchádzača a s cenami uvedenými vo výkazoch výmer príslušných oddielov predmetu zmluvy, ktoré boli uvedené v ponuke úspešného uchádzača/zhotoviteľa.
- 12.4** Cena celkom za plnenie predmetu zmluvy- „Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“ je nasledovná:
- **Cena za plnenie predmetu zmluvy – „Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“**
– (oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4)

- EUR bez DPH	146 916,08
- hodnota DPH v EUR	33 790,69
- EUR s DPH	180 706,77
 - **Celková cena za plnenie predmetu zmluvy – „Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“** –(oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4) slovom:

Stoosemdesiatšesťstošesť /77 EUR

- 12.4.1** Ceny za plnenie oddielov, ktoré spolu tvoria predmet zákazky a ich súčet predstavuje cenu celkom za predmet zmluvy – „Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“ sú nasledovné:

- Cena celkom za oddiel 1 predmetu zmluvy - objekt 01- Projektová a výskumná časť

- EUR bez DPH	39 401,00
- hodnota DPH v EUR	9 062,23
- EUR s DPH	48 463,23
- Cena celkom za oddiel 2 predmetu zmluvy - objekt 02- Realizačná a výskumná časť

- EUR bez DPH	52 124,50
- hodnota DPH v EUR	11 988,63
- EUR s DPH	64 113,13
- Cena celkom za oddiel 3 predmetu zmluvy - objekt 03- Nový chodník

- EUR bez DPH	24 966,10
- hodnota DPH v EUR	5 742,20
- EUR s DPH	30 708,30
- Cena celkom za oddiel 4 predmetu zmluvy . objekt 04- Elektropripojka, rozvody a osvetlenie

- EUR bez DPH	30 424,48
- hodnota DPH v EUR	6 997,63
- EUR s DPH	37 422,11

- 12.5** V cene celkom za plnenie predmetu zmluvy – „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“, - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 sú zahrnuté všetky náklady spojené s riadnym plnením predmetu zmluvy.
- 12.6** Cena celkom za plnenie predmet zmluvy – „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 je stanovená ako cena maximálna a pevná a je platná počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy a **objednávateľ nepripúšťa jej zmenu – jej navýšenie.**
- 12.7** **Platobné podmienky za plnenie predmetu zmluvy.- „Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“** - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4.
- 12.8** Cena za plnenie predmetu zmluvy „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“, - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 uvedená v bode 12.4 zmluvy je doložená rozpočtami - výkazom výmer jednotlivých oddielov predmetu zmluvy, ktoré tvoria prílohy zmluvy č. 4, 5, 6 a 7.
- 12.9** Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu plnenia predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu za plnenie predmetu zmluvy – „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku hodnoty DPH.
- 12.10** Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si, alebo domáhať sa zvýšenia dohodnutej ceny za plnenie predmetu zmluvy – „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov zmluvy viažucich sa k plneniu predmetu zmluvy.
- 12.11** Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny za plnenie zmluvy – „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 v prípadoch:
- vlastných chýb;
 - nepochopenia údajov uvedených v dokumentoch súťažných podkladov v postupe zadávania zákazky, ktorý predchádzal uzavretiu tejto zmluvy;
 - nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri plnení predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa;
 - zvýšenia cien dodávok a prác nevyhnutných na plnenie predmetu zmluvy ak nastanú skutočnosti

s ktorými zákon o verejnom obstarávaní alebo iný právny predpis spája možnosť navýšenia cien dodávok výkonov, činnosti spojených s plnením predmetu zmluvy..

- 12.12** Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky položky výkazu výmer príslušných oddielov ktoré tvoria predmet zmluvy, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny za predmet zmluvy – cien za plnenie jednotlivých oddielov ktoré spolu tvoria predmet zmluvy :
- preveril miestne podmienky plnenia predmetu zmluvy;
 - zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien výkazu výmer príslušných oddielov predmetu zmluvy;
- 12.13** Zhotoviteľ potvrdzuje, že zmluvná cena za plnenie predmetu zmluvy – **„Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2: - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 dohodnutá oboma zmluvnými stranami**
v tejto zmluve zahŕňa všetky vykázané a ocenené výkony, činnosti, práce a dodávky, vyhotovené dokumenty pre stavebné konanie, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pre riadne plnenie predmetu zmluvy.
- 12.14** Cena za plnenie predmetu zmluvy – **„Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“- oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 dohodnutá v bode 4.22.3 zmluvy** zahŕňa všetky náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvantitatívnych, kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov.
- 12.15** Zmluvná cena za plnenie predmetu zmluvy - **„Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 stanovená dohodou zmluvných strán** sa môže zmeniť v prípade, ak
- dôjde v priebehu plnenia predmetu zmluvy k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stal platcom DPH);
 - dôjde k prácam, výkonom činností navyše, ktoré neboli zahrnuté v zmluve o vykonanie ktorých požiadava objednávateľ preukázateľným spôsobom zhotoviteľa.;
 - dôjde v priebehu plnenia zmluvy k zníženiu rozsahu predmetu zmluvy na základe uplatnenia požiadavky objednávateľa na zníženie rozsahu predmetu zmluvy.
- 12.16** Spôsob určenia ceny rozšíreného rozsahu predmetu zmluvy, o ktorých realizáciu požiadava objednávateľ zhotoviteľa je v zmysle tejto zmluvy nasledovný:
Zhotoviteľ nacení výkony, činnosti, práce a dodávky :
- ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer – rozpočte jednotlivých oddielov predmetu zmluvy, ktoré tvoria prílohy zmluvy č. 4, 5, 6 a 7, musia byť nacenené v cenách rovnakých položiek podľa výkazov výmer jednotlivých oddielov predmetu zmluvy,.
 - položky, ktoré sa nenachádzajú v predložených ocenených výkazoch výmer jednotlivých oddielov predmetu zmluvy, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní ak je to relevantné a možné, inak podľa priemeru cien za rovnaké výkony, činnosti a dodávky ktoré sa na trhu ponúkajú v danom čase.
- 12.17** Zhotoviteľ najmenej päť pracovných dní pred uskutočnením rozšíreného predmetu zmluvy predloží objednávateľovi ocenený výkaz výmer– rozpočet rozšírenej časti predmetu zmluvy, na odsúhlasenie ceny, objednávateľ ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie predloženého oceneného výkazu výmer rozšírenej časti predmetu zmluvy zhotoviteľom.
- 12.18** Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich rozšírený rozsah predmetu zmluvy, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác navyše nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny, uvedeným v tejto zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky podľa pokynov objednávateľa.
- 12.19** Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané práce, dodávky služby a vyhotovené dokumenty, a to podľa predloženého rozpočtu jednotlivých oddielov predmetu zmluvy, a v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek rozšíreného predmetu zmluvy.
- 12.20** V prípade, ak v priebehu plnenia predmetu zmluvy - **„Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2“- oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4** dôjde k zníženiu rozsahu predmetu zmluvy,

zmluvná cena bude znížená o cenu výkonov, činností, prác a dodávok, , ktorá bude vyčíslená podľa cien zníženého predmetu zmluvy uvedených vo výkaze výmer jednotlivých oddielov predmetu zmluvy, všetko však po odsúhlasení objednávateľom, pričom hodnota zníženého rozsahu predmetu zmluvy bude odpočítaná od celkovej zmluvnej.

- 12.21** Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- 12.22** Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena za plnenie predmetu zmluvy - „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah predmetu zmluvy primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto zmluvy spojené s možnými zmenami ceny podľa vyššie uvedených podmienok viažucich sa k zmene ceny za plnenie predmetu zmluvy.
- 12.23** Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za za plnenie predmetu zmluvy - „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“- oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so zmluvou vo výške uvedenej v bode 4.18.3 zmluvy a v lehotách určených v tejto zmluve.
- 12.24** Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa meniť obsah a rozsah uskutočneného plnenia predmetu zmluvy - „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“- oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4, než ako sú uvedené v prílohách zmluvy – č. 4, 5, 6 a 7.
- 12.25** Objednávateľ je oprávnený pred alebo počas plnenia predmetu zmluvy - **Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2** - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 meniť rozsah výkonov, činností, prác a dodávok, v porovnaní s prílohami zmluvy č. 4, 5, 6 a 7.
- 12.26** Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude fakturovať cenu za plnenie predmetu zmluvy - „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 formou vystavenia faktúr nasledovne:
- zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za skutočne plnenie predmetu zmluvy – za skutočne výkony, skutočné vykonané činnosti, práce a dodávky jedenkrát mesačne, a to vždy po ukončení príslušného mesiaca, v ktorom boli výkony, činnosti, práce a dodávky uskutočnené .

Prílohou každej vystavenej faktúry budú podrobné zápisy uskutočnených výkonov, činností, prác a dodávok, odsúhlasené stavebným dozorom/technickým dozorom, alebo osobou určenou objednávateľom.

Zhotoviteľ zašle objednávateľovi tri originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.

Všetky vystavené faktúry sú splatné do 60 dní od ich doručenia objednávateľovi.

Lehota splatnosti riadne doručenej faktúry, ktorá nemá vady, začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola čiastková faktúra preukázateľne doručená objednávateľovi.

Cena uvedená v príslušnej faktúre bude uhradená na účet zhotoviteľa ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

- 12.27** Každá vystavená a doručená faktúra za plnenie predmetu zmluvy „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 musí mať náležitosti v súlade s ustanoveniami zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov ak to bude v čase vystavenia faktúry relevantné, a zároveň musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO objednávateľa a zhotoviteľa a IČ DPH objednávateľa a zhotoviteľa,
 - dátum a rozsah uskutočnených výkonov, činností, prác a dodávok, ktorý bude odsúhlasený stavebným dozorom/technickým dozorom, alebo osobou určenou objednávateľom a bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry,

- číslo zmluvy,
- dátum vyhotovenia a deň splatnosti faktúry, dátum dodania, zdaniteľné obdobie;
- fakturovanú základnú sumu bez DPH, a s DPH,
- informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať;, meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

12.28 V prípade, že vystavená faktúra (daňový doklad) za plnenie predmetu zmluvy - „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“ - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4, za skutočne výkony, činnosti, práce a dodávky bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. zhotoviteľ je povinný vystavenú faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy, t. j. po dobu prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry, nie je objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej, resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení objednávateľovi podľa tohto článku zmluvy.

Článok XIII.

Ďalšie zmluvné dojednania pre plnenie predmetu zmluvy – Hradný kopec Gelnica
– **revitalizácia, fáza 2 - oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4,**

13.1 Ďalšie zmluvné dojednania platia spoločne pre plnenie predmetu zmluvy „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“, ako celku a to pre plnenie zmluvy – oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4 predmetu zmluvy.

13.2 Všetky oficiálne oznámenia medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo faxom (e-mailom), ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:

- **za zhotoviteľa:**
Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:
titul, meno a priezvisko, funkcia: Mgr. art. Ján Jeník, konateľ
Telefón, e-mail: +421907027919, jan@jenik.sk
Za technické riešenie:
titul, meno a priezvisko, funkcia: Mgr. art. Ján Jeník, konateľ
Telefón, e-mail: +421907027919, jan@jenik.sk
- **za objednávateľa:**
Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:
titul, meno a priezvisko, funkcia: Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor
Telefón, e-mail: +421 534814101, primator@gelnica.sk
Za technické riešenie:
titul, meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Alžbeta Gajdošová Kerul'ová
Telefón, e-mail: +421915484039, gajdosova@gelnica.sk

13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.

13.4 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami.

V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

13.5 Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak

nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

- 13.6** Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné. Zmena zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.7** Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami, resp. poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

Článok XIV.

Trvanie a ukončenie zmluvy s predmetom plnenia - Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2
- **oddiel 1, oddiel 2, oddiel 3 a oddiel 4**

- 14.1** Riadne ukončenie zmluvného vzťahu - zmluvy s predmetom plnenia - „**Hradný kopec Gelnica – revitalizácia, fáza 2**“, ktorý spolu tvoria oddiely predmetu zmluvy

- **Oddiel 1 predmetu zákazky - „SO 01 - Projektová a výskumná časť“**
- **Oddiel 2 predmetu zákazky - „SO 02 - Realizačná výskumná časť“**
- **Oddiel 3 predmetu zákazky - „SO 03 - Nový chodník“**
- **Oddiel 4 predmetu zákazky - „SO 04 - Elektropripojka - rozvody a osvetlenie“**

nastane splnením všetkých záväzkov, uplatnením práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy.

- 14.2** **Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu**

Mimoriadne ukončenie tejto zmluvy alebo ukončenie niektorého oddielu zmluvy, ktorý tvorí ako celok predmet zmluvy môže nastať:

- **dohodou zmluvných strán**, vyhotovenou v písomnej forme alebo
- **odstúpením od zmluvy ako celku, alebo od plnenia niektorých častí oddielov predmetu zmluvy.**

V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom, objednávateľ vysporiada všetky pohľadávky zhotoviteľa podľa tohto článku zmluvy.

- 14.3** Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od zmluvy a od plnenia časti niektorého oddielu predmetu zmluvy alebo od celého niektorého oddielu ktorý tvorí spoločne predmet zmluvy.

- 14.4** Na účely zmluvy sa za podstatné porušenie zmluvy považuje najmä:

- preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie predmetu zmluvy súvisiacich s činnosťou zmluvných strán;
- opakované porušenie záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy;
- zastavenie plnenia predmetu zmluvy a/alebo niektorej časti niektorého z oddielov predmetu zmluvy a/alebo niektorého z oddielov predmetu zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, pričom k zastaveniu plnenia nedošlo z dôvodov na strane objednávateľa;
- vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa alebo objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup zhotoviteľa do likvidácie;
- opakované plnenie predmetu zmluvy a/alebo niektorého z oddielov predmetu zmluvy od zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v nedostatočnom poskytovaní výkonov, činnosti a služieb alebo prác, nedostatkov v odborných

- technologických postupov ako určuje zmluva, vady v dokladoch a dokumentoch, ktorých vyhotovenie je predmetom plnenia zmluvy) a/alebo s právnymi vadami;
- dodanie plnenia zmluvy alebo jeho časti alebo niektorého z oddielov predmetu zmluvy zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu o viac ako 15 dní;
 - iné podstatné porušenie podľa textu zmluvy.
- 14.5** V prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia zmluvy je zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie zmluvy.
- 14.6** Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 14.7** Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy/alebo jej časti alebo niektorého z oddielov predmetu zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 14.8** Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- časť plnenia predmetu zmluvy, ktorá bola odovzdaná a prevzatá objednávatelom a uhradená objednávatelom zostáva vlastníctvom objednávateľa;
 - objednávatel je ďalej povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prevzaté do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy,
 - zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy alebo jej časti resp. časti niektorých oddielov alebo niektorého oddielu predmetu zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia príslušných bodov viažucich sa k úhrade ceny za plnenie predmetu zmluvy.

Článok XV.

Záverečné ustanovenia

- 14.9** Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- 14.10** Porušenie povinnosti poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany zhotoviteľa, ktorá vedie k riadnemu plneniu zmluvných podmienok a viaže sa k plneniu zmluvy, považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy. Ak vznikne objednávatelovi škoda alebo majetková alebo nemajetková ujma z titulu neposkytnutia riadnej súčinnosti zhotoviteľa, uplatní si jej náhradu v plnej výške objednávatel u zhotoviteľa.
- 14.11** Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- **Príloha č. 1 zmluvy** **Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice – KPUKE-2017/23413-2/97047/HT,SO,HA**
 - **Príloha č. 2 zmluvy** **Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR – Z-PUSR 004351/25/Hrad v Gelnici – Vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku**
 - **Príloha č. 3 zmluvy** **Koncepcia, Mikrourbanizmus, MapovePodklady, Situacia, Koordinácia,Arch.NaviazanychVyskumov_HradnyKopec_Gelnica**

- Príloha č. 4 zmluvy Výkaz výmer - objekt 01- Projektová a výskumná časť
- Príloha č. 5 zmluvy Výkaz výmer - objekt 02 - objekt 02 – Realizačná výskumná časť
- Príloha č. 6 zmluvy Výkaz výmer - objekt 03 – Nový chodník
- Príloha č. 7 zmluvy Výkaz výmer - objekt 04 – Elektroprípojka, rozvody a osvetlenie
- Príloha č.8 zmluvy Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok
- Príloha č. 9 zmluvy Zoznam osôb zodpovedných za plnenie zmluvy
- Príloha č. 10 zmluvy Časový harmonogram plnenia predmetu zmluvy
- Príloha č. 11 zmluvy Dokumenty o poistení

14.12 Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva exempláre rovnopisov dostane objednávateľ a jeden exemplár rovnopisu dostane zhotoviteľ.

14.13 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

14.14 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. podpisom poslednej zo zmluvných strán a účinnosť po splnení odkladacej podmienky a to :

- nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Pre nadobudnutie účinnosti zmluvy o dielo je potrebné splnenie všetkých odkladacích podmienok účinnosti.

14.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon auditu/kontroly súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit a poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Neposkytnutie súčinnosti pre výkon auditu/kontroly sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Objednávateľ si uplatní sankciu za dané porušenie zhotoviteľa vo výške 10 000,00 EUR a náhradu škody, ak mu vznikla neposkytnutím súčinnosti zhotoviteľom pri výkone danej kontroly.

14.16 Objednávateľ je povinný najneskôr do tri dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o tejto skutočnosti písomne informovať zhotoviteľa.

14.17 Ak nedôjde k nadobudnutiu účinnosti zmluvy do jedného roka od nadobudnutia platnosti zmluvy podľa bodu 7.6 zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez nároku na náhradu škody alebo iným finančným nárokom ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.

14.18 Ak nedôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa podmienok uvedených v článku VI. tejto zmluvy, zmluva po uplynutí jeden a pol roka od nadobudnutia platnosti zmluvy, automaticky zaniká, bez akýchkoľvek nárokov na náhradu škody alebo iných finančných nárokov ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane.

14.19 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Objednávateľ:
V Gelnici, dňa

Zhotoviteľ:
V Košiciach, dňa

Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta Gelnica

Mgr. art. Ján Jeník, konateľ Jeník s. r. o.