

Zámenná zmluva

KZ-001/2025

uzavretá podľa § 611 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci 1 : **Mesto Trstená**
Bernoláková 96/8, 028 01 Trstená
IČO 00 314 897
Bank. spojenie : VÚB, a.s., Dolný Kubín, IBAN SK4702000000000018625332
Štatutárny orgán: **PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou – primátorka mesta**
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

Zamieňajúci 2 : OVP Orava s.r.o.,
Oravická 617/20, 028 01 Trstená
IČO 31 608 957
Zastúpená : Ing. Gabriela Siteková, konateľ spoločnosti

(ďalej len „zamieňajúci 2“ a zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim 2 ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zámennú zmluvu , predmetom ktorej je zámena nehnuteľností, ktoré si zmluvné strany vzájomne zamieňajú a zároveň prevádzajú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam – pozemkom bližšie špecifikovaným v bode 2. a 3. tohto článku zmluvy v súlade s čl. III tejto zmluvy, a to za podmienok uvedených v nasledovných ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trstená, a to pozemku C-KN parc. č. 9589/460, orná pôda o výmere 447 m² , zapísaného na LV č. 2051 .
(nehnutelnosť uvedená v Čl. II. bod 2. ďalej len „nehnutelnosť 1“)
3. Zamieňajúci 2 prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností , nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trstená, a to novovytvorených pozemkov zodpovedajúcich C-KN parc.č. 6580/25, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 35 m² , C-KN parc.č. 6580/26, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 61 m² a C-KN parc.č. 6580/27, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 112 m² , oddelené z pozemku C-KN parc.č. 6580/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10418 m² vedeného na LV č. 1894, podľa geometrického plánu č. 23/2023 vypracovaného GEOMAL Slovensko s.r.o. , úradne overeného OÚ Tvrdošín, katastrálnym odborom pod č. G1 94/24 dňa 10.06.2024.
(nehnutelnosť uvedená v Čl. II. bod 3. ďalej len „nehnutelnosti 2“)

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou prevádza do podielového spoluvlastníctva zamieňajúceho 2 spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 208/447 –in, na nehnuteľnosti 1 bližšie špecifikované v čl. II bode 2. tejto zmluvy a zamieňajúci 2 tento spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti do svojho podielového spoluvlastníctva preberá, v podiele 208/447 in v pomere k celku.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho 1 nehnuteľnosti 2 bližšie špecifikované v čl. II bode 3. tejto zmluvy a zamieňajúci 1 tieto nehnuteľnosti spolu v 1/1 do svojho vlastníctva preberá.

3. Celkovo je predmetom vzájomnej zámény 416 m² pozemku, pričom na zamieňajúceho 1 pripadá výmera 208 m² pozemku parcely registra „C“ a na zamieňajúcich 2 pripadá spolu výmera 208 m² pozemku parcely registra „C“;

Čl. IV.

Hodnota nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zámena pozemkov bližšie špecifikovaných v Čl. II bode 2. a 3. tejto zmluvy sa vykoná bezodplatne, bez finančného vyrovnania zamieňaných nehnuteľností.

Čl. V.

Prehlásenie o vadách

Zmluvné strany 1 a 2 súčasne prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré vzájomne zamieňajú neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená ani iné žiadne právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy z obhliadky na mieste samom a nevyhradzuje si žiadne jej osobitné vlastnosti.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká zmluvným stranám právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu Trvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je na základe dohody účastníkov zmluvy povinný podať zamieňajúci 1, pričom zamieňajúci 2 splnomocňuje zamieňajúceho 1 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci 2 sa zaväzujú poskytnúť zamieňajúcemu 1 potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci 1.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a ďalšie dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre potreby vkladového konania a budú prílohou k návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na webovom sídle mesta Trstená.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trvrdošín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve budú platné len po dohode všetkých zmluvných strán vo forme písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami a pevne spojeného s touto zmluvou.
5. Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

V Trstenej , 11.06.2025

podpísaná

podpísaná

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková
zmluvná strana 1

Ing. Gabriela Siteková
zmluvná strana 2

