

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Prenajímateľ:

Obchodné meno	Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.
Sídlo:	Štúrova ul. č. 147, 949 65 Nitra
Zastúpený:	Ing. Matúš Starovič - riaditeľ a predseda predstavenstva
IČO:	35960736
DIČ:	2022074186
IČ DPH:	SK2022074186
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK57 0200 0000 0032 6544 4751
Právna forma:	Akciová spoločnosť, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka číslo: 10309/N (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	Obec Šalgovce
Sídlo:	Šalgovce 26, 956 06 Šalgovce
Zastúpený:	Tibor Púček, starosta obce
IČO:	00311120
DIČ:	2021315604
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK55 0200 0000 0000 0492 2192 (ďalej len „nájomca“)

v nasledovnom znení:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Nitriansky samosprávny kraj, so sídlom Rázusova 2/A, 949 01 Nitra je jediný akcionár obchodnej spoločnosti Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., so sídlom Štúrova 147, 949 65 Nitra, IČO: 35 960 736, ktorá bola založená za účelom poskytovania služieb súvisiacich so správou a údržbou ciest, mostov a cestného hospodárstva.
2. Na základe príslušných ustanovení a príloh Zmluvy o poskytovaní služieb a výkonov súvisiacich so správou a údržbou ciest, mostov a cestného hospodárstva Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 3551/2010/DOPRAVA v znení jej ďalších dodatkov, uzavretej dňa 01.03.2011, ktorá nadobudla účinnosť dňa 05.03.2011 (ďalej len „Zmluva o poskytovaní služieb a výkonov“) je cesta III/1730 vrátane cestného pozemku v správe prenajímateľa, pričom jej vlastníkom je Nitriansky samosprávny kraj.
3. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja v súlade s Čl. VI. ods. 3 Zmluvy o poskytovaní služieb a výkonov a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v spojitosti s Čl. 35 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov, prostredníctvom Uznesenia č. 78/2025 z 19. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, rozhodlo o udelení predchádzajúceho písomného súhlasu pre Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra a.s. (prenajímateľ) na uzavretie nájomnej zmluvy s obcou Šalgovce, so sídlom Šalgovce 26, 956 06 Šalgovce, IČO: 00 311 120.

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom novovytvorených dielov odčlenených z pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 212 pre katastrálne územie Šalgovce, obec Šalgovce, okres Topoľčany, vo výlučnom vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, v podiele 1/1, a to:
 - parc.č. 267/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², odčlenená geometrickým plánom č. 50351176-064/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 267/3 - 4, vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP GEODETICKÉ SLUŽBY, so sídlom Železničarska 402/2, 955 01 Topoľčany, IČO: 50351176, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 28.2.2025 pod č. G1 - 76/2025, z parcely registra C KN č. 267/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 925 m²;
 - parc.č. 267/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², odčlenená geometrickým plánom č. 50351176-064/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 267/3 - 4, vyhotoveným spoločnosťou GEOTOP GEODETICKÉ SLUŽBY, so sídlom Železničarska 402/2, 955 01 Topoľčany, IČO: 50351176, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 28.2.2025 pod č. G1 - 76/2025, z parcely registra C KN č. 267/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9399 m².
2. Účelom nájmu je realizácia stavby „Chodník a lávka pre peších“ na novovytvorených parcelách a ich následné užívanie, s možnosťou financovania stavby v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka SR.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájom vyššie špecifikovaných novovytvorených pozemkov si zmluvné strany dohodli na dobu určitú 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Čl. IV. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za predmet nájmu (novovytvorené pozemky v zmysle príslušného geometrického plánu) špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy je určená nasledovne: 1,00 EUR/rok.
2. Nájomca bude nájomné uhrádzať vopred na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Prenajímateľ je povinný vystaviť a odoslať nájomcovi faktúry do 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V nasledujúcich rokoch prenajímateľ vystaví faktúru ku dňu účinnosti zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa §74 odsek 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - predmet nájmu užívať iba na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve;
 - platiť dohodnuté nájomné, podľa čl. IV. tejto zmluvy;
 - zabezpečovať letnú a zimnú údržbu na predmete nájmu špecifikovanom v čl. II. tejto zmluvy počas celej doby trvania zmluvy; v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla;
 - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu.
2. Prenajímateľ je povinný:
 - odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
 - zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Zmluva sa môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 6 (šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď riadne doručená druhej zmluvnej strane.
2. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať okrem prípadov uvedených v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov aj vtedy, ak stratí spôsobilosť vykonávať činnosti, pre ktoré si predmet nájmu prenajal alebo prenajímateľ alebo nájomca urobil na predmete

nájmu také úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne prostredníctvom očíslovaného dodatku k tejto zmluve, podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomického, legislatívneho alebo cenového charakteru) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia ich účinnosti.
3. Prenajímateľ a nájomca podpísaním tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení na účely uzavretia zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) sú učené pre prenajímateľa a 2 (dve) vyhotovenia pre nájomcu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetná zmluva je povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a odsek 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
9. Neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy tvorí Príloha č. 1 – Uznesenie č. 78/2025 zo dňa 22.05.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Nitre, dňa

 Šalgovciach, dňa

Ing. Malúš Starovič
riaditeľ a predseda predstavenstva
Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

Tibor Púček
starosta
Obec Šalgovce

Uznesenie č. 78/2025

z 19. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
konaného dňa 19. mája 2025

7. bod (materiál č. 462)

Návrh na udelenie predchádzajúceho písomného súhlasu pre Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra a.s. na uzatvorenie nájomnej zmluvy s obcou Šalgovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

v súlade s čl. VI ods. 3 Zmluvy o poskytovaní služieb a výkonov súvisiacich so správou a údržbou ciest, mostov a cestného hospodárstva Nitrianskeho samosprávneho kraja uzatvorenej medzi Nitrianskym samosprávnym krajom, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298 a Regionálnou správou a údržbou ciest Nitra a.s., so sídlom Štúrova 147, 949 65 Nitra, IČO: 35 960 736, zo dňa 01.03.2011 v znení neskorších dodatkov,

u d e ŕ u j e

predchádzajúci písomný súhlas pre Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra a.s.

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 35 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2, na uzatvorenie nájomnej zmluvy s obcou Šalgovce, so sídlom Šalgovce 26, 956 06 Šalgovce, IČO: 00 311 120, predmetom ktorej bude prenájom novovytvorených pozemkov registra C KN, a to:

- parcela č. 267/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m²
- parcela č. 267/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m²

odčlenených geometrickým plánom č. 50351176-064/2022 na oddelenie pozemkov p. č. 267/3 – 4, vyhotoveným GEOTOP GEODETCKÉ SLUŽBY, so sídlom Železničarska 402/2, 955 01 Topoľčany, IČO: 50 351 176, úradne overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 28.02.2025 pod č. G1 – 76/2025, z parciel registra C KN č. 267/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 399 m² a č. 267/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 925 m², zapísaných na LV č. 212 v k. ú. Šalgovce, obec Šalgovce, okres Topoľčany, na účel výstavby diela „Chodník a lávka pre peších“, s výškou nájomného 1,00 EUR/rok, na dobu určitú 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy so šesťmesačnou výpovednou lehotou, a zároveň je možné aj ukončenie platnosti nájomnej zmluvy v súlade so spôsobmi ukončenia nájmu dohodnutými v nájomnej zmluve,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejnoprospešný účel, a to výstavba diela „Chodník a lávka pre peších“ za účelom zvýšenia bezpečnosti chodcov, s možnosťou uchádzať sa o prefinancovanie projektu z výziev vyhlásených MAS OZ RADOŠINKA.

u k l a d á

riaditeľovi Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja

- zabezpečiť zaslanie uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja obci Šalgovce do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- zabezpečiť zaslanie uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja Regionálnej správe a údržbe ciest Nitra a.s. do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja.

22. máj 2025

Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja